

平成 29 年 4 月 26 日

市有財産に関するサウンディング型市場性調査実施要領

玉野市が所有する土地、建物等の市有財産のより一層の有効活用に当たり、市有財産の市場性の検討や地域振興に資する民間事業の参入促進を図るための条件整備等を検討する観点から、今後の在り方を検討する公共施設や既に用途廃止済みとなっている施設等について、民間事業者等からの意見や提案を対話形式で広く受け付ける「サウンディング型市場性調査（マーケットサウンディング調査）」を実施します。

記

- 1 事業名称 市有財産に関するサウンディング型市場性調査
- 2 調査対象 土地、建物等の市有財産（別紙：調査対象施設等一覧を参照）
- 3 調査目的 今後の在り方を検討する公共施設等について、民間事業者からの利活用に関する意見・提案を広く募集し、対話形式による聞き取りを行うことで、様々な可能性について幅広く把握し、市場性のある市有財産から優先的に検討を進め、今後の公共施設の再編整備や地域の活性化につなげていくことを目的とします。
- 4 実施方法
 - ①対象者 当該調査に参加できる者は、提案事業の実施主体となる意向を有するとともに、企画・設計・資金調達・施工・管理運営等を行う能力を有する法人又は法人のグループとします。
 - ②調査日程 申込受付 : 平成 29 年 4 月 27 日（木）～6 月 2 日（金）
ヒアリング : 平成 29 年 6 月 27 日（火）～7 月 31 日（月）
公表内容協議 : 平成 29 年 8 月中
調査結果公表 : 平成 29 年 9 月中
 - ③申込方法 当該調査に参加を希望する場合は、別紙（様式 1）エントリーシートに必要事項を記入し、上記申込受付期間中に下記連絡先 E メールアドレス宛てに送信してください。
なお、Eメールの件名は「サウンディング調査申込み（〇〇〇）」と記載してください。（〇〇〇は申込者・グループの名称）
必要に応じて、別途説明資料等を用意していただいても結構です。
 - ④日程調整 日程調整の後、送信された E メールアドレス宛てに連絡いたします。
 - ⑤調査内容 下記項目等について、1 申込者に対して 60 分程度を目安に対話型の聞き取り調査を行います。
 - ・使用目的（業種、活用方法 等）
 - ・既存建物の取扱（改修、解体撤去 等）
 - ・事業手法（購入、定期借地権の設定 等）
 - ・地域貢献（地元雇用、社会貢献活動 等）

※様々な可能性を調査したいと考えていますので、土地・建物の一部のみを活用した意見・提案でも結構です。

例：購入したい（既存建物を活用、更地にして新築）
公園やトイレにネーミングライツを活用したい
屋外広告物（看板等）を設置したい
定期借地権を設定して活用したい
施設の一部を借りてカフェを運営したい

※知的財産に係る内容を含むため、調査は個別に実施します。

- ⑥結果公表 知的財産に配慮するため、当該調査の申込者の名称は非公表とし、申込内容を抽象化するなどした上で、調査実施結果として、申込件数や申込者の業種等の概要を公表します。
なお、公表に当たっては、申込者に係る内容について、事前に申込者との間で協議をさせていただきます。
- ⑦費用負担 当該調査への参加に要する交通費、資料作成費、通信費等の費用は申込者の負担とし、玉野市からの支援はありません。
- ⑧事前説明 事前説明会や現地説明会等の開催は予定しておりませんが、市有財産の所管部署と調整し、現地見学等が可能な場合は個別に対応をいたしますので、別紙エントリーシートに現地見学希望の旨を記載してください。
- ⑨その他 当該調査は、公共施設等の利活用に関する可能性を調査するものであり、提案があった施設等について、必ず売却・譲渡するものではありません。
提案のありました事業内容を基に、施設の在り方や今後の方針を検討することとしており、売却・譲渡のほか一部建物の活用等も含めた施設の活用方策が決まり次第、改めて公募等を行います。

5 連絡先

玉野市政策財政部総合政策課公共施設再編整備推進室

住所：岡山県玉野市宇野1丁目27番1号

電話：0863-32-5505

Eメールアドレス：seisaku@city.tamano.lg.jp

担当：津田（ツダ）・中門（ナカカド）

【参考：サウンディング調査実施スケジュール】

日 時	内 容
平成29年 2月	実施要領策定、庁議提示
3月	総務文教委員会提示 実施要領公開
4月～5月	サウンディング型市場性調査の参加受付 (エントリーシート提出)
6月	庁議報告(中間報告) 総務文教委員会報告(中間報告)
7月	サウンディング型市場性調査の実施 (申込者との対話)
8月	庁議報告(結果報告) 申込者と公表内容の協議
9月	総務文教委員会への報告 サウンディング型市場調査結果の公表
10月以降	利活用の可能性が高い施設の精査 利活用に係る各種法的規制の確認 利活用に向けたスケジュールを設定 例：公募要領策定 庁議報告 所管市議会常任委員会に方向性提示 関係条例の改正 公募の実施 地域公開プレゼンの実施 選定審査会の開催、事業者の選定 有効活用の開始

(様式1) エントリーシート

番号	区 分	内 容	
1	法 人 名	(グループの場合はグループの名称)	
2	業 種	※1	
3	法 人 所 在 地	(グループの場合は代表者の所在地)	
4	グループの場合の 構 成 法 人 名	(グループの場合の構成法人名を全て記載)	
5	担 当 部 署	(グループの場合は代表となる法人等の担当部署)	
6	担 当 者 名	(グループの場合は代表となる法人等の担当者)	
7	電 話 番 号	(グループの場合は代表となる法人等の担当者連絡先)	
8	E - m a i l	(グループの場合は代表となる法人等の担当者連絡先)	
9	サウンディング 希 望 日 ※2	第1希望	月 日 () □午前 □午後
10		第2希望	月 日 () □午前 □午後
11		第3希望	月 日 () □午前 □午後
12	参加者所属・氏名1	※3	
13	参加者所属・氏名2		
14	参加者所属・氏名3		
15	提 案 内 容	(主たる使用目的、既存建物の活用の有無、地域貢献内容等 別紙可)	
16	備 考	(玉野市に対する質問等があれば記入してください)	

※1 日本標準産業分類（平成25年10月改定版）に基づき、業種を記載してください。

※2 平成29年6月27日（火）～7月31日（月）の午前9時から午後5時までの間で、希望日を3日分記入してください。

※3 調査への出席人数は1グループにつき3人以内としてください。

(書式例) 【公共施設に関する調書】

物件番号 _____

区分	内容	
①施設名称		
②所在地	玉野市〇〇〇〇	
③地積	〇〇〇〇平方メートル(××××坪)	
④地番、地目		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	
	⑥用途地域	
	⑦建ぺい率	%
	⑧容積率	%
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	
⑪接道状況	市道〇〇線(幅員〇〇m)に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有 ・ 無 ・ 要引込
	⑬上水道	有 ・ 無 ・ 要引込
	⑭下水道	有 ・ 無 ・ 要引込
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関		
⑰災害警戒区域	土砂災害区域()、津波浸水区域()、高潮被害実績()	
⑱位置図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
⑲備考		
⑳参考	玉野市公共施設白書(平成27年度版) ページを参照。 (掲載 HP アドレス http://www.city.tamano.lg.jp/docs/2016041800088/ 施設別データ() .PDF 内に掲載)	