

## 第4章 地域別構想

### 4-1 地域区分の設定

- ・地域別構想は、全体構想の各分野別方針を踏まえ、地域の特性や課題に応じて市民と行政が協働してまちづくりを進めるための目標となるものです。
- ・玉野市総合計画（平成19年4月）の地域区分ではコミュニティなどの住民自治組織を通じて、地域の様々な課題に対して解決に取り組む、などの考え方から市民センター単位の10地域に区分しています。
- ・本計画では地域区分の設定に際し、“日常生活を支援する諸機能を各地域の生活拠点に集中的に配置し、快適に暮らせる身近な生活圏を構築する”ことを基本目標に、総合計画における地域区分との整合を図り、市民センター単位の10地域に区分します。

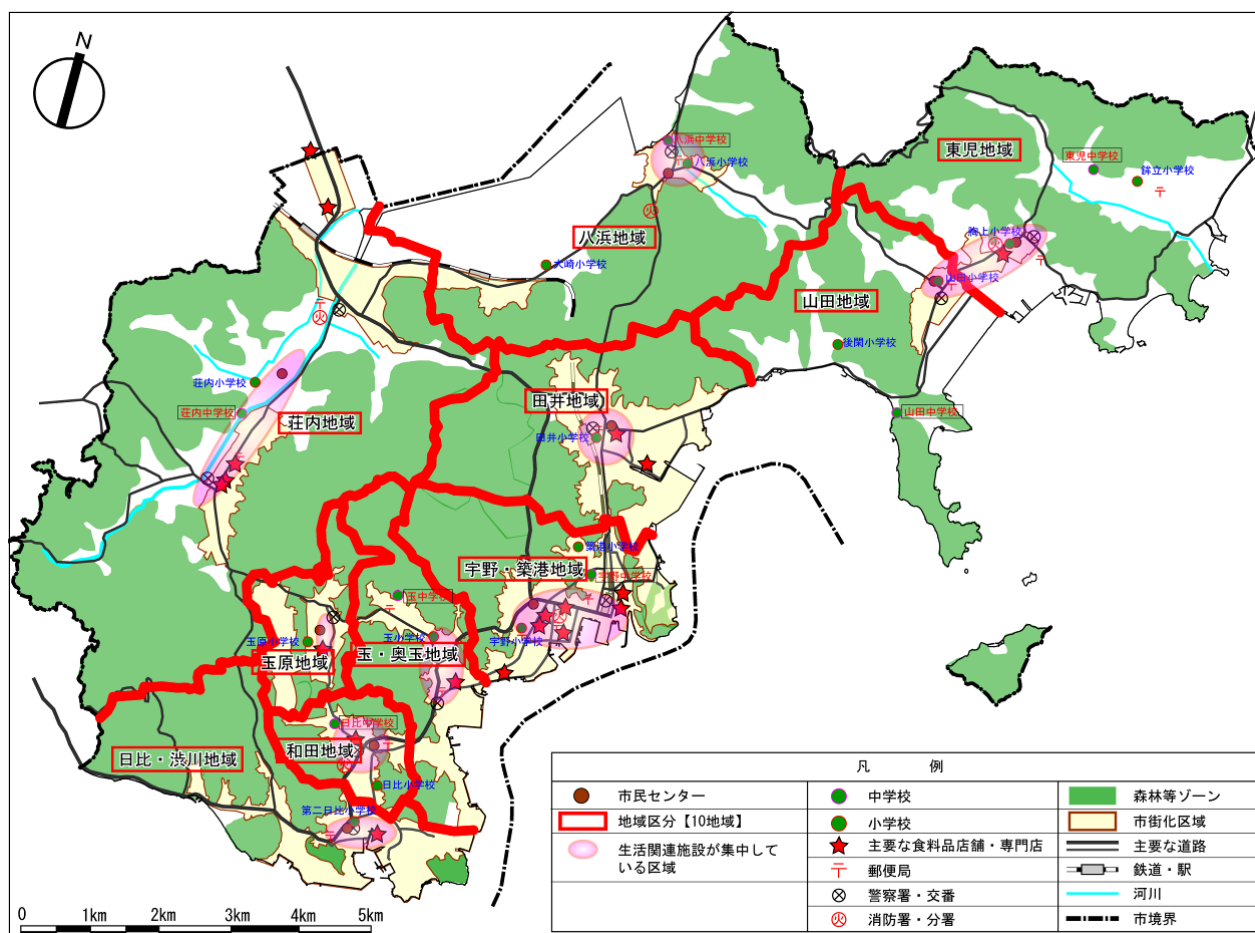


図4-1 地域区分の設定

表4-1 10地域の概況

区分	概況
1. 田井地域	田井地域は、県下でも有数の都市公園や道の駅があり、市内外からの多数の利用者があります。地域の中心部は区画整理事業により良好な住宅地になっているものの、台風による高潮と集中豪雨により、沿岸部や低地部では床上浸水が発生しました。また、一部地域においては、生活道路が狭く、幹線道路とのアクセスが難しいところもあります。
2. 宇野・築港地域	宇野・築港地域は、宇野港を核とした本市の中心市街地があり、公共施設、商業施設、医療施設やJR宇野駅を中心とした公共交通機関が集中しており、利便性が高い地域です。 本州と四国を結ぶ交通の要所として、築港商店街を中心に栄えてきましたが、宇高連絡船の廃止により、現在では当時の賑わいが失われています。 このような中、宇野港再開発事業が完了し、宇野港に大型客船の寄港が可能となりました。また、民間事業者による商業施設の建設が予定されており、今後、これらの資源を活用し、中心市街地に賑わいを取り戻す必要があります。
3. 玉・奥玉地域	玉・奥玉地域は造船業等、本市の主要産業の拠点になっています。しかし、高齢化が特に進んでいる地域です。また、主要な道路を含めて幅員が狭く、不便を感じる人が多いですが、閑静な住宅地を形成しています。
4. 玉原地域	玉原地域は魅力ある公園が存在し、坂道に住宅地が形成されていることが特徴的です。また、玉原企業団地があります。
5. 和田地域	和田地域は、平野部から山裾にかけて住宅地が広がり、バスによる交通の便も良く、生涯学習を含めた教育施設や各種医療機関も立地し、住みやすい住宅環境を形成しています。
6. 日比・渋川地域	日比・渋川地域は、日本でも有数の渚である渋川海岸を有し、周辺観光施設との相乗効果もあり、観光スポットになっています。しかし、地域内には商店や医療機関が少なく、バスの便数は十分とはいえず、また狭い幅員の道路が多い状況です。
7. 荘内地域	荘内地域は、常山、荘内の平野部など豊かな自然環境に恵まれた中で、繊維・鉄工・自動車関係の小規模会社も点在しています。 岡山や倉敷など主要都市部とのアクセスが良好で、市全体では人口減少が続く中、人口が増加してきた地域であり、新たに他地域から転入してきた人々と古くからの住民が共存する住宅地を形成しています。
8. 八浜地域	八浜地域は、児島湖を望み、干拓地の広大な農地を有するなど、市内有数の農業地域です。しかし、農業者の高齢化や後継者不足から活用されない農地が増加しています。また、岡山市に隣接した地域であり、一部の地域では新興住宅地が形成されています。その一方、昔ながらの町並みは歴史的に古く、歴史的・文化的資産が多くあります。
9. 山田地域	山田地域は、瀬戸内海国立公園に指定されている出崎半島に代表される、風光明媚な自然景観で、静かで落ち着いた地域です。 主要な道路などへのアクセスが不便なうえ、公共交通機関があるものの便数が十分ではありません。また、医療機関や商業施設がなく、利便性に欠けています。さらに、公共下水道の整備、高潮などに対する防災対策も含め、生活基盤の整備が必要になっています。
10. 東児地域	東児地域は、海と山に恵まれており、ノリ養殖などの水産業や番田芋などの農産物の生産が盛んです。 主要な道路などへのアクセスが不便なうえ、公共交通機関があるものの便数が十分ではありません。また、医療機関が少なく、商業施設が一部に集中しており、利便性に欠けています。さらに、公共下水道等の生活基盤の整備が必要になっています。

地域区分	市民センター	生活関連施設の分布					人口 (H23年度末)
		教育施設		主な食料品店等	郵便局	警察署・消防署	
		中学校	小学校				
田井	田井		田井	三井生協 わたなべ生鮮館	玉野田井郵便局	田井駐在所	7,690人
宇野・築港	中央	宇野	宇野築港	天満屋ハピータウン・メルカ タマヤ 山陽マルナカ しまむら スーパードラッグひまわり ザグザグ 東久ストア	玉野郵便局 玉野宇野郵便局 玉野宇野二郵便局	玉野署 宇野駅前交番 消防本部・消防署	8,616人
玉・奥玉	玉	玉	玉	三井生協	玉野玉郵便局 玉野奥玉郵便局	玉交番	4,516人
玉原	玉原		玉原	玉原ショッピングセンター	玉野玉原簡易郵便局	玉原駐在所	5,295人
和田	和田	日比	日比	三井生協 ドラッグセイムス	玉野和田郵便局	和田交番 消防署和田出張所	5,074人
日比・渋川	日比		第二日比	三井生協	玉野日比郵便局	日比交番	5,182人
荘内	荘内	荘内	荘内	三井生協 ニシナ 金光薬品 ザグザグ	秀天郵便局 玉野荘内郵便局	秀天交番 長尾駐在所 消防署荘内出張所	14,457人
八浜	八浜	八浜	八浜大崎		八浜郵便局	八浜駐在所 消防署八浜出張所	5,862人
山田	山田	山田	後閑山田		山田郵便局	山田駐在所	3,207人
東児	東児	東児	胸上鉾立	タマヤ 金光薬品	玉野胸上郵便局 玉野鉾立郵便局	梶岡駐在所 消防署東児出張所	4,389人
合 計							64,288人