【公共施設に関する記 区分	尚書】 物件番号 <u>01</u> 	内容
①施設名称	旧勤労青少年ホーム	
②所在地	玉野市田井 5 丁目 22 番 2 号	
③地 積	9,282.10 平方メー	トル (併設する他の施設の敷地面積も含む)
④地 番、地 目	田井 5 丁目 760 の一	部 登記:宅地 現況:宅地
	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種住居地域
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	8容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	市道田井 159 号線(「幅員 20.0m)に接道
	12電 気	有り
給排水等設備	⑬上水道	有り
の状況	40下水道	有り
	15ガス	LPG
⑥公共交通機関	JR 備前田井駅 徒步	宗約 20 分 バス停(福祉センター前) 徒歩約 1 分
⑪災害警戒区域		
⑱位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考		
@参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 1 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -02 市民文化系施設.PDF 内に掲載

【公共施設に関する記	問書】 物件番号 <u>02</u> ┃	_
区分		
①施設名称	市立玉野海洋博物館	
②所在地	玉野市渋川2丁目6番1号	
③地 積	6,029.06 平方メー	トル (併設する他の施設の敷地面積を含む)
④地 番、地 目	渋川2丁目106 外	26 筆 登記:宅地 現況:公園
	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	-
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	⑧容積率	100 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	市道渋川 54 号線(軸	福員 5.1~7.6m)に接道
	迎電 気	有り
給排水等設備	⑬上水道	有り
の状況	⑭下水道	有り
	 りガ ス	LPG
16公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約 2 時間 バス停(渋川)徒歩約 4 分	
⑰災害警戒区域	H16 高潮被害区域	
18位 置 図	□ C P コードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考		
②参 考		(平成 27 年度版) 91 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -03 社会教育系施設.PDF 内に掲載

【公共施設に関する記 区分	周書』 物件番号 <u>03</u>	内容	
①施設名称	学校給食センター	(玉原)	
②所在地	玉野市玉原 2 丁目 16 番 43 号		
③地 積	6,303.00 平方メー	トル	
④地 番、地 目	玉原 2 丁目 1085-2	登記:宅地 現況:宅地	
	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	第一種中高層住居専用地域	
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %	
主な制限	8容積率	200 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域	
⑪接道状況	市道玉原和田線(幅	員 7.4~7.7m)に接道	
	12電 気	有り	
給排水等設備	⑬上水道	有り	
の状況	⑭下水道	有り	
	15ガ ス	LPG	
16公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約 1	JR 宇野駅 徒歩約 1 時間 15 分 バス停(給食センター前)徒歩約 1 分)	
⑰災害警戒区域	土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域	
18位 置 図		、Google マップ※上で位置を参照できます。 日する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考			
②参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 163 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -06 学校教育系施設.PDF 内に掲載	

^{※©2015}Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する記 区分	尚書』 物件番号 <u>04</u> 	内容
①施設名称	学校給食センター	(東児調理場)
②所在地	玉野市梶岡 691 番地 6	
③地 積	2,053.92 平方メー	トル
④地 番、地 目	同左 登記:宅地	現況:宅地
	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種住居地域
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	⑧容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	市道西浜外新田線(幅員 4.0m~4.1m)に接道
	⑫電 気	有り
給排水等設備	⑬上水道	有り
の状況	⑭下水道	無し
	⑤ ガ ス	LPG
⑥公共交通機関	JR 備前田井駅 徒歩約1時間40分 バス停(東児市民センター)徒歩約1分	
⑦災害警戒区域	津波浸水予想区域	
⑧位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考		
20参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 165 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -06 学校教育系施設.PDF 内に掲載

【公共施設に関する記 区分	『青』 物件番号 <u>05</u>	内容
①施設名称	旧玉幼稚園	
②所在地	玉野市玉 6 丁目 16 番 16 号	
③地 積	1,562.00 平方メー	トル
④地 番、地 目	玉 6 丁目 2303 登記	己: 宅地 現況: 学校敷地 玉6丁目 2325 登記: 宅
	地 現況:学校敷地	玉 6 丁目 2326-3 登記:宅地 現況:学校敷地
	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種住居地域
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	⑧容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	市道玉 94 号線(幅真	員 3.8m)及び市道向山奥玉線(幅員 4.2m)に接道
	②電 気	有り
給排水等設備	13上水道	有り
の状況	40下水道	有り
	15ガス	LPG
16公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約 4	3分 バス停(市民会館前)徒歩約4分
①災害警戒区域	_	
18位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考		
②参 考		(平成 27 年度版) 393 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -11 その他.PDF 内に掲載

【公共施設に関する記 区分	尚書】 物件番号 <u>06</u>	<u> </u>
①施設名称	旧玉原幼稚園	
②所在地	玉野市玉原2丁目22番2号	
③地 積	4,544.00 平方メー	トル
④地 番、地 目	玉原 2 丁目 1090-33	の一部 登記:宅地 現況:学校敷地
	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種中高層住居専用地域
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	8容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	市道玉 216 号線(幅	員 6.1m)及び市道玉原団地 1 号線(幅員 6.3m)に接道
	⑫電 気	有り
給排水等設備	⑬上水道	有り
の状況	⑭下水道	有り
	⑤ ガ ス	LPG
⑯公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約1時間15分 バス停(大池)徒歩約6分	
⑰災害警戒区域	_	
⑧位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考		
②参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 171 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -11 その他.PDF 内に掲載

【公共施設に関する記 区分	尚書】 物件番号 <u>07</u>	内容	
①施設名称	旧後閑保育園		
②所在地	玉野市後閑 1491 番地 2		
③地 積	2,996.00 平方メー	トル	
④地 番、地 目	後閑 1491-2 登記:	宅地 現況:宅地	
	⑤都市計画区域	市街化調整区域	
	⑥用途地域		
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %	
主な制限	8容積率	100 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域	
⑪接道状況	市道後閑 32 号線(軸	福員 5.0~5.5m)に接道	
	②電 気	有り	
給排水等設備	③上水道	有り	
の状況	⑭下水道	有り	
	⑤ガ ス	LPG	
16公共交通機関	JR 備前田井駅 徒歩約 51 分 バス停(後閑小学校前)徒歩約 1 分		
⑪災害警戒区域	津波浸水予想区域、	津波浸水予想区域、H16 高潮被害区域	
®位置図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。		
19備 考			
②参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 195 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -07 子育て支援施設.PDF 内に掲載	

【公共施設に関する記 区分	闹書】 物件番号 <u>08</u> 	内容
①施設名称	旧ボランティア活動研修センター	
②所在地	玉野市築港 5 丁目 17 番 17 号	
③地 積	2,104.44 平方メー	トル
④地 番、地 目	築港 5 丁目 5884-5	登記:宅地 現況:宅地
	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種住居地域
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	8容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	市道長崎線(幅員11.	3m) に接道
	②電 気	有り
給排水等設備	③上水道	有り
の状況	⑭下水道	有り
	⑤ガ ス	LPG
⑯公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約 18 分 バス停(日赤玉野分院)徒歩約 5 分	
⑪災害警戒区域	_	
⑧位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
	都市公園(風致公園)	
②参考		(平成 27 年度版) 257 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -08 保健・福祉施設.PDF 内に掲載

区分	响音】 物件备方 <u> 09 </u> 	内容	
①施設名称	旧玉野消防署(シルバー人材センター作業所)		
②所在地	玉野市玉6丁目6番3号		
③地 積	285.67 平方メート	ル	
④地 番、地 目	玉 6 丁目 2365 登記	记:宅地 現況:宅地 玉6丁目2365-1 登記:宅地	
	現況:宅地		
	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	近隣商業地域	
法令等に基づく	⑦建ペい率	80 %	
主な制限	8容積率	200 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	準防火地域	
⑪接道状況	市道玉 88 号線(幅貞	員 5.3m)に接道 ※国道 430 号線に接道	
	12電 気	有り	
給排水等設備	13上水道	有り	
の状況	⑭下水道	有り	
	 りガ ス	LPG	
16公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約 4	1分 バス停(市民会館)徒歩約2分	
⑪災害警戒区域			
⑱位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。		
19備 考			
@参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 373 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -11 その他.PDF 内に掲載	

【公共施設に関する記 区分	周書 』 物件番号 <u>10</u> 	内容
①施設名称	旧八浜放課後児童クラブ	
②所在地	玉野市八浜町八浜 869 番地	
③地 積	245.00 平方メート	ル
④地 番、地 目		登記: 宅地 現況: 宅地 八浜町八浜 869 登記: 宅 八浜町八浜 870-2 登記: 宅地 現況: 宅地
	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	近隣商業地域
法令等に基づく	⑦建ペい率	80 %
主な制限	8容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	準防火地域
⑪接道状況	市道八浜港本町線(幅員 4.0~4.4m)に接道
	②電 気	有り
給排水等設備	⑬上水道	有り
の状況	⑭下水道	有り
	助ガ ス	LPG
⑯公共交通機関	JR 八浜駅 徒歩約 4	2分 バス停(八浜市民センター前)徒歩約5分
⑰災害警戒区域	_	
18位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考		
②参 考	掲載 HP アドレス	(平成 27 年度版) 395 ページを参照。 https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html -11 その他.PDF 内に掲載

【公共施設に関する記 区分	『香】 物件番号 <u>11</u> 	内容
①施設名称	旧養護老人ホーム	和楽園跡地
②所在地	玉野市山田 1006番5	也 1
③地 積	5,747.9 平方メート	・ル
④地 番、地 目	山田 1006-1 登記: 宅地	宅地 現況:宅地 山田 1006-2 登記:宅地 現況:
	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	_
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %
主な制限	8容積率	100 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	県道山田槌ケ原線(幅員 4.0~4.4m)に接道
	⑫電 気	
給排水等設備	⑬上水道	
の状況	⑭下水道	
	⑤ ガス	
⑥ 公共交通機関	バス停(山田)徒歩	約9分
⑦災害警戒区域	_	
⑧位 置 図		、Google マップ※上で位置を参照できます。 日する場合、パケット通信料が発生します。
19備 考		
@参 考		

【公共施設に関する記 区分	闹書】 物件番号 <u>12</u> │	
①施設名称	都市公園 (みやま公園ほか 74 箇所)	
②所在地	玉野市田井 2 丁目 4490 番地 他	
③地 積	- 平方メートル	
④地 番、地 目	- 登記:- 現況:-	
	⑤都市計画区域 -	
	⑥用途地域 —	
法令等に基づく	⑦建ペい率 -	
主な制限	8容積率 -	
	⑨高度制限 -	
	⑩防火指定 –	
⑪接道状況		
	②電 気 -	
給排水等設備	13上水道 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
の状況	④下水道 —	
	①ガス	
16公共交通機関	_	
⑪災害警戒区域	_	
⑧位 置 図		
	QR コードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。	
19備 考	都市公園及び深山イギリス庭園、ミニパターゴルフ等の公園施設の利活用	
②参考	玉野市公共施設白書(平成 27 年度版) 一覧表施設 13 ページを参照。 【掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-16 一覧表施設データ.PDF 内に掲載	

【公共施設に関する記 区分	問書】 物件番号 <u>13-1</u> 内容		
①施設名称	消防庁舎		
②所在地	玉野市宇野1丁目27番2号		
③地 積	1,657.60 平方メートル		
④地 番、地 目	宇野1丁目3080番 登記:宅地 現況:宅地		
	⑤都市計画区域 市街化区域		
	⑥用途地域		
法令等に基づく	⑦建ぺい率 80 %		
主な制限	⑧容積率	400 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	防火地域	
⑪接道状況	市道宇野 37 号線(幅員 10.0m)に接道		
	⑫電 気	有り	
給排水等設備	⑬上水道	有り	
の状況	40下水道	有り	
	®ガ ス	LPG	
⑯公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約 11 分 バス停(玉野市役所前) 徒歩約 2 分		
①災害警戒区域	津波浸水予想区域、H16 高潮被害区域		
18位 置 図	「日本日		
9備 考			
@参 考	玉野市公共施設白書(平成 27 年度版) 263 ページを参照。 【掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載		

【公共施設に関する記 区分	尚書】 物件番号 <u>13-2</u> 内容		
①施設名称	消防署和田出張所		
②所在地	玉野市和田 3 丁目 27 番 1 号		
③地 積	825.00 平方メートル		
④地 番、地 目	和田3丁目1149番2 登記:宅地 現況:宅地		
	⑤都市計画区域	市街化調整区域	
	⑥用途地域	-	
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %	
主な制限	8容積率	100 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域	
⑪接道状況	国道 430 号に接道		
	⑫電 気	有り	
給排水等設備 の状況	13上水道	有り	
	⑭下水道	有り	
	®ガ ス	LPG	
⑯公共交通機関	JR 宇野駅 徒歩約1時間6分 バス停(和田三丁目) 徒歩約3分		
①災害警戒区域	土砂災害警戒区域		
⑧位 置 図	QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。		
19備 考			
②参 考	玉野市公共施設白書(平成 27 年度版) 265 ページを参照。 【掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載		

区分	看了一物件备方 <u>13-3</u>	 内容	
①施設名称	消防署荘内出張所		
②所在地	玉野市用吉 1622 番地 1		
③地 積	789.33 平方メートル		
	用吉 1622 番 1 登記:田 現況:宅地		
④地 番、地 目	用吉 1623 番 3 登記:田 現況:宅地		
	用吉 1624 番 2 登記:田 現況:宅地		
	用吉 1624 番 3 登記:用悪水路 現況:宅地		
	用吉 1625 番 1 登記:田 現況:宅地		
	⑤都市計画区域	市街化調整区域	
	⑥用途地域	-	
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %	
主な制限	⑧容積率	100 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域	
⑪接道状況	市道大地用吉線(幅	員 7.0m)に接道	
	②電 気	有り	
給排水等設備	⑬上水道	有り	
の状況	⑭下水道	有り	
	⑤ ガ ス	LPG	
⑯公共交通機関	JR 常山駅 徒歩約 18 分 バス停(加茂宗津) 徒歩約 3 分		
⑰災害警戒区域	_		
⑱位 置 図	■ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		
19備 考			
②参 考	玉野市公共施設白書(平成 27 年度版) 267 ページを参照。 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載		

^{※©2015}Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する記 区分	『香】 物件番号 <u>13-4</u> 	! 内容	
①施設名称	消防署東児出張所		
②所在地	玉野市東田井地 1397 番地 1		
③地 積	1,053.08 平方メートル		
④地 番、地 目	東田井地 1397 番 1	登記:宅地 現況:宅地	
	⑤都市計画区域	市街化調整区域	
	⑥用途地域	_	
法令等に基づく	⑦建ペい率	60 %	
主な制限	⑧容積率	100 %	
	⑨高度制限	無	
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域	
⑪接道状況	県道小串港・田井線	(幅員 9.5m)に接道	
	⑫電 気	有り	
給排水等設備 の状況	⑬上水道	有り	
	⑭下水道	無し	
	®ガ ス	LPG	
⑯公共交通機関	JR 備前田井駅 徒歩約 1 時間 40 分 バス停(東児消防前)徒歩約 1 分		
⑪災害警戒区域	_		
18位 置 図	回りませる。 QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。		
19備 考			
②参 考	玉野市公共施設白書(平成 27 年度版) 271 ページを参照。 【掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載		