【書式例 5-3】

令和元年度 指定管理者点検結果

施	ā	ይ	名	玉野市渋川観光駐車場	
所	ž	E	地	玉野市渋川2丁目	
				名 称 公益社団法人 玉野市観光協会	
指	指定管理者		者	代表者 会長 三宅照正	
			住 所 玉野市 築港1丁目1番3号		
指	定	期	間	平成 28 年 4 月 1 日 ~ 平成 33 年 3 月 31 日 (5 年間)	
				産業振興部 商工観光課	
担	当	部	課	電 話 0863-33-5005	
				E-mail syoukoukankou@city.tamano.lg.jp	

評価内容の総括	総	合評	F 価
協定に基づき、良好に実施されている。			
		A	
* 行数は適宜調節してください。			

■「総合評価」の評価基準

S(優良) 次の3項目の評価結果が全てA以上であり、かつSが2つ以上である。

A(良好) 次の3項目の評価結果が全てA以上である。

B (課題含) 次の3項目の評価結果にBが含まれている。

C (要改善) 次の3項目の評価結果にCが含まれている。

①業務の実施状況	評価結果
【適切な施設管理の履行】	
良好に履行されている。	
F. J. A. A. T. T. W. J. W.	
【法令等の遵守】	
遵守している。	
【安全性の確保】	
良好に実施されている。	
【財産の適切な管理】	A
適切に管理されている。	, A
【利用状況】	
【刊用仏玩】 梅雨が長引いたこともあり、前年度と比較すると減少傾向にある。	
【コスト削減への方策】	
コスト意識を持って事業に取り組んでいる。	
* 行数は適宜調節してください。 ② サービス向上への取り組み	評価結果
と リー こ ス 向 工 へ の 取 り 組 み	計 温 布 朱
 自主企画事業を実施し、利用者拡大に努めている。	
	A
* 行数は適宜調節してください。	
③団体の経営状態(経営の健全性)	評価結果
健全に経営されている。 	A
*1] 数は過且調即して、たさい。 ■「証何付用」の証何甘油	

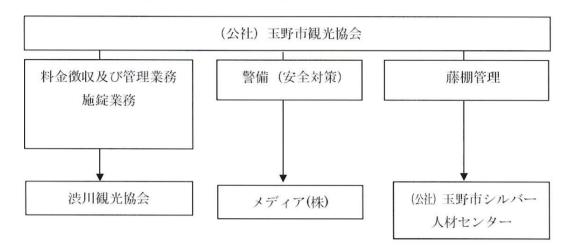
■「評価結果」の評価基準

- S(優 良) 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。
- A(良好) 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。
- B (課題含) 協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- C (要改善) 協定書等の基準が遵守されておらず, 改善が必要な内容である。

I 業務の実施状況に関する事項

1 管理体制の状況

(1) 指定管理業務の実施体制図 (外部委託先を含む)



(2)人員配置状況

- ●施錠業務(渋川観光協会)
- ①期 間 平成31年4月1日~令和2年3月31日
- ②人員配置 1名(8:30開門·20:00閉門)
- ●料金徵収業務(渋川観光協会)
- ①期 間 令和1年7月13日~令和1年8月25日
- ②人員配置 第1ボックス……2名

第2ボックス……2名

管理事務所 ……1名

計 5名

- ●藤棚管理業務(公益社団法人玉野市シルバー人材センター)
- ・軽剪定及び剪定枝の集積
- ①期 間 平成31年4月1日~令和2年3月31日の内2回実施
- ②人員配置 10名
- ・病害虫の駆除
- ①期 間 平成31年4月1日~令和2年3月31日の内1回実施
- ②人員配置 5名
- 施肥
- ①期 間 平成31年4月1日~令和2年3月31日の内1回実施
- ②人員配置 10名

- ・下草刈り
- ①期 間 平成31年4月1日~令和2年3月31日の内2回実施
- ②人員配置 10名
- ●警備(メディア株式会社)
- ・進入禁止対策 (第二ボックス東)
 - ①期 間 令和1年7月13日~令和1年8月25日(44日間)
 - ②人員配置 1名
- 2 施設・設備の維持管理業務の実施状況
 - 建物・設備の保守管理業務
 - ①ゲートの開閉(8:30開門~20:00閉門)
 - ②駐車区画確保の為のトラロープ設置・撤去
 - ③周辺下草刈·運搬·処理
 - ④緑地帯の草刈・運搬・処理
 - ⑤アスファルトの一部修繕
 - 警備業務
 - ①駐車場内外の車両誘導
 - ②車両進入禁止道路の警備
 - ③満車時の看板設置・撤去・誘導
 - ④周辺道路等の違法駐車対策
 - ⑤場内の暴走・危険・迷惑行為への注意等
 - ·駐車場管理業務 等
 - ①駐車許可
 - ②利用料金の徴収
- 3 利用等の許可の状況
 - ①期 間 令和1年7月13日~令和1年8月25日
 - ②許可状況 12, 292台

Ⅱ 施設の利用状況に関する事項

1 施設・設備の利用状況

●玉野市渋川観光駐車場条例第6条第1号に規定する期間の利用状況

	令和1年(7月13日~8月25日)44日間		
	台 数	収入(円)	
大型自動車(バス) (@2,500円)	2 4	60,000	
二 輪 車 (@500円)	7 1	35, 500	
普 通 車 (@1,000円)	12, 197	12, 197, 000	
ā†	12,292	12, 292, 500	

^{*}無料開放日 1日

Ⅲ 自主企画事業の実施に関する事項(協定書に追加した事項等)

1 イベント名 親子ふれあい宝さがし開催

開催日時 令和1年8月9日(金)

内 容 夏休みの思いでの一つとして、親子で楽しんでもらう

(渋川海水浴場運営協議会主催のイベントと連携した企画)

参 加 者 400人

費 用 35,216円

IV 料金収入の実績及び管理経費等の収支状況等

1 利用料金の収入及び減免の状況 料金については、市の収入となるため管理者の収入としては無い

2 管理に係る収支の状況

(1) 収入

項 目	金額	備 考 (内訳など)
利用料収入	0	
指定管理料収入	5, 650, 000	
その他収入	181, 505	協会負担、利息等
収入合計	5, 831, 505	

(2) 支出

00.00.0000 Disapportung (
項目	金額	備 考(内訳など)
		· 徴収委託 2,584,000 · 警備委託 536,754
委 託 料	4, 924, 931	·施錠 360,000 ·施設設置委託 147,117
		-藤棚委託 1,297,060
事務費	596, 542	·事務処理人件費 460,770 ·消耗品 4,000
事物		·印刷製本費 129,600 ·諸手数料 2,172
修 繕 料	193, 962	看板修繕、門扉修繕
保 険 料	116, 070	
租税公課		
(事業所税を除く)	0	
その他	0	
事業所税相当額	0	
消費税相当額	0	
支出合計	5, 831, 505	

V 自己点検結果

自己点検の方法 関係各者から聞き取り

結果 良好

改善方法 特になし

VI 経費節減・サービス向上に関する取組み 従事員に消耗品等の使用に関し、節約に努めるよう指導 従事員に対する接客態度の指導

VII その他

【書式例 5-4】

令和元年度 指定管理者自己点検結果

点 検 日	令和2年 4月 28日 (1 回目)		
施設名	玉野市渋川観光駐車場		
所 在 地	玉野市渋川2丁目		
	名 称 公益社団法人 玉野市観光協会		
指定管理者	代表者 会長 三宅 照正		
	住 所 玉野市築港1丁目1番3号		
指 定 期 間 平成28年 4月 1日 ~ 平成33年 3月31日(5年間)			
	玉野市観光協会		
担 当	電話 0863-21-3486		
	E-mail		

評価内容の総括	総合評価
施設管理については協定書に基づいた管理を適切に実施している。	
大きなトラブルもなく、適宜維持管理業務の遂行できているので、引き続き、市	
担当部署と連携を図りながら、維持管理に取り組んでいきたい。	
【前回の自己点検からの改善点】※2 回目以後の自己点検の場合	A
* 行数は適宜調節してください。	

■「総合評価」の評価基準

S(優良) 次の3項目の評価結果が全てA以上であり、かつSが2つ以上である。

A(良 好) 次の3項目の評価結果が全てA以上である。

B (課題含) 次の3項目の評価結果にBが含まれている。

C (要改善) 次の3項目の評価結果にCが含まれている。

①業務の実施状況	評価結果
【適切な施設管理の履行】	
道路の陥没等があった場合、早急に修繕に努め、藤棚の管理等良好に実施している。	
【法令等の遵守】	
遵守している。	
【安全性の確保】	
海水浴期間中は看板の設置や迷惑行為への注意などして利用者の安全を確保できる	
ように努めている。 	A
【財産の適切な管理】	
帳簿の作成・保管等により適切に管理を行っている。	
【利用状況】	
【***	
【コスト削減への方策】	
従業員に消耗品等の使用に関し、節約に努めるよう指導している。	
* 行数は適宜調節してください。	
②サービス向上への取り組み	評価結果
従業員に対する接客態度の指導をしている。	
【前回の自己点検からの改善点】※2 回目以後の自己点検の場合	A
* 行数は適宜調節してください。	
③団体の経営状態(経営の健全性)	評価結果
収支決算より健全に経営している。	
	_
	A
* 行数は適宜調節してください。	

■「評価結果」の評価基準

- S(優 良) 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。
- A(良好) 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。
- B (課題含) 協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- C (要改善) 協定書等の基準が遵守されておらず、改善が必要な内容である。