

【書式例 5-3】

令和元年度 指定管理者点検結果

施設名	市営玉原駐車場（玉原ニュータウン分）
所在地	長尾1588番地343
指定管理者	名称 玉原ニュータウンクラブ 代表者 住所
指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日（5年間）
担当部課	玉野市役所都市計画課 電話 0863-32-5538 E-mail toshikeikaku@city.tamano.lg.jp

評価内容の総括	総合評価
市営駐車場の美化推進及び違法駐車防止措置等、施設利用者に対する快適性の確保に努め、適切な管理がなされている。	A

■「総合評価」の評価基準

- S（優良） 次の3項目の評価結果が全てA以上であり、かつSが2つ以上である。
- A（良好） 次の3項目の評価結果が全てA以上である。
- B（課題含） 次の3項目の評価結果にBが含まれている。
- C（要改善） 次の3項目の評価結果にCが含まれている。

① 業務の実施状況	評価結果
<p><b>【適切な施設管理の履行】</b> 施設の美化に努め問題なく適切に管理されている。</p> <p><b>【法令等の遵守】</b> 玉野市営駐車場条例を遵守している。</p> <p><b>【安全性の確保】</b> 定期的に施設の点検や清掃を行い、利用者の安全性の確保に努めている。</p> <p><b>【財産の適切な管理】</b> 該当なし</p> <p><b>【利用状況】</b> 概ね例年通りの利用状況である。</p> <p><b>【コスト削減への方策】</b> 該当なし</p>	A
② サービス向上への取り組み	評価結果
<p>見回り、清掃等、施設の管理に努め、問題点が見つければ早急に都市計画課に連絡している。</p>	A
③ 団体の経営状態（経営の健全性）	評価結果
<p>該当なし</p>	—

■ 「評価結果」の評価基準

- S（優良） 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。
- A（良好） 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。
- B（課題含） 協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- C（要改善） 協定書等の基準が遵守されておらず、改善が必要な内容である。

## I 業務の実施状況に関する事項

### 1 管理体制の状況

#### (1) 指定管理業務の実施体制図

・玉原NTクラブ会長一役員一構成員

#### (2) 人員配置状況

・主管理 ・ 清掃2名

### 2 施設 ・ 設備の維持管理業務の実施状況

・違法駐車防止等駐車場管理業務 ・ 清掃業務

### 3 利用等の許可の状況

・利用許可は市、都市計画による。

## II 設備の利用状況に関する事項

### 1 施設 ・ 設備の利用状況

・駐車場利用区画15台

## III 自主企画事業の実施に関する事項(協定書に追加した事項 等)

### 1 イベント名 ・ 内容 ・ 参加者数 ・ 収支状況 等

・ なし

## IV 料金収入の実績及び管理経費等の収支状況 等

### 1 利用料金の収入及び減免の状況

#### (1) 利用料金の収入総額 ・ 各施設 ・ 設備ごとの収入額 等

・ 利用料収入管理は都市計画による。

#### (2) 減免の総額 ・ 各施設 ・ 設備ごとの内訳 ・ 減免理由 等

## 2 管理に係る収支の状況

(必要に応じ詳細な収支報告書を作成すること)

### (1) 収入

項 目	金 額	備 考 (内訳など)
利 用 料 収 入		
指 定 管 理 料 収 入	108,000	9,000×12=108,000
そ の 他 収 入		
収 入 合 計	108,000	

### (2) 支出

項 目	金 額	備 考 (内訳など)
人 件 費	108,000	
光 熱 水 費		
委 託 費		
事 務 費		
修 繕 費		
保 険 料		
租 税 公 課 (事業所税を除く)		
そ の 他		
事業所税相当額		
消費税相当額		
支 出 合 計	108,000	

【書式例 5-4】

令和元年度 指定管理者自己点検結果

点 検 日	令和2年 3月 31日 ( 1 回目)
施 設 名	市営玉原駐車場
所 在 地	玉野市長尾1588番地343
指 定 管 理 者	名 称 玉原ニュータウンクラブ 代表者 住 所
指 定 期 間	平成28年 4月 1日 ~ 令和 3年 3月31日 (5年間)
担 当	電 話 E-mail

評価内容の総括	総合評価
<p>市営駐車場の美化に努め、違法駐車防止等、適切な管理体制をとっており、適切に業務を遂行している。</p> <p>【前回の自己点検からの改善点】※2回目以後の自己点検の場合</p> <p style="text-align: right;">* 行数は適宜調節してください。</p>	A

■ 「総合評価」の評価基準

- S (優 良) 次の3項目の評価結果が全てA以上であり、かつSが2つ以上である。
- A (良 好) 次の3項目の評価結果が全てA以上である。
- B (課題含) 次の3項目の評価結果にBが含まれている。
- C (要改善) 次の3項目の評価結果にCが含まれている。

① 業務の実施状況	評価結果
<p><b>【適切な施設管理の履行】</b> 問題なく適切に管理している。 頻繁に見回りを行い、違法駐車等問題があれば、都市計画課に連絡している。</p> <p><b>【法令等の遵守】</b> 該当なし</p> <p><b>【安全性の確保】</b> 定期的に点検を行い、利用者の安全性の確保に努めている。 施設の問題等を発見したら都市計画課に連絡している。</p> <p><b>【財産の適切な管理】</b> 該当なし</p> <p><b>【利用状況】</b> 概ね例年通りである。 駐車台数は昨年度と比較して減っている。</p> <p><b>【コスト削減への方策】</b> 該当なし</p> <p style="text-align: right;">* 行数は適宜調節してください。</p>	A
② サービス向上への取り組み	評価結果
<p>清掃等を行い、施設の美化に努めている。 見回りを行い違反駐車等問題があれば都市計画課に連絡している。 【前回の自己点検からの改善点】 ※2回目以後の自己点検の場合</p> <p style="text-align: right;">* 行数は適宜調節してください。</p>	A
③ 団体の経営状態（経営の健全性）	評価結果
<p>該当なし</p> <p style="text-align: right;">* 行数は適宜調節してください。</p>	

■ 「評価結果」の評価基準

- S（優良） 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。
- A（良好） 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。
- B（課題含） 協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- C（要改善） 協定書等の基準が遵守されておらず、改善が必要な内容である。