

令和2年11月13日

本庁舎施設概要

1 基本情報

所在地	宇野1丁目27番1号	総敷地面積	11676.08 m ²
用途地域	商業地域	防火地域等	防火地域

2 建物情報（敷地内情報）

構成施設(棟数)	庁舎(1)、簡易事務所他(2)、渡廊下(2)、車庫(1)、駐輪場(4)				
所有形態	市有	建物総延床面積	8,029.80 m ²	市民用駐車場台数	76 台
ハザードマップ	津波版	H16高潮被害	区域内		
		津波浸水被害	津波浸水深：0.01～0.3m未満（庁舎周囲）		
	土砂災害版	対象区域外			

(本庁舎情報)

建物名称	玉野市役所（本庁舎）												
設計者	株式会社K構造研究所												
建築年	昭和41年（築54年）												
規模	地上 4階 塔屋 2階	(X方向)	46.2m	(Y方向)	30.3m	軒高さ	16.5m						
建築面積	1,845.62 m ²												
延べ面積	5,440.16 m ²	1階	1,403m ²	2階	1,248m ²	3階	1,401m ²	4階	1,130m ²	PH1	217m ²	PH2	38m ²
構造種別	鉄筋コンクリート造												
被災履歴	平成12年鳥取県西部地震、平成13年芸予地震												
	平成16年台風16号浸水												

(耐震診断情報)

診断者	株式会社 ゲン設計（平成24年診断実施）		
コンクリート強度	20.6N/mm ² （コア圧縮強度（33.3～21.5N/mm ² ） > 設計基準強度（20.6N/mm ² ））		
コンクリート中性化	建物全体に対する中性化の影響は少ない（※一部コンクリートの爆裂は確認される。）		
基礎形式	杭基礎		

耐震指標	$I_{so} = E_s \cdot Z \cdot G \cdot U = 0.6 \cdot 0.9 \cdot 1.0 \cdot 1.25 = 0.68$ （2次診断）				
X方向 (東西方向)	階	Is	Is/Iso	CtuSd	CtuSd/0.3
	PH2	0.5	0.74	0.42	1.4
	PH1	0.37	0.54	0.47	1.57
	4	0.39	0.57	0.47	1.57
	3	0.33	0.49	0.33	1.1
	2	0.33	0.49	0.34	1.13
	1	0.42	0.62	0.43	1.43
地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。					
Y方向 (南北方向)	階	Is	Is/Iso	CtuSd	CtuSd/0.3
	PH2	2	2.94	2.04	6.8
	PH1	0.64	0.94	0.65	2.17
	4	0.58	0.85	0.59	1.97
	3	0.47	0.69	0.48	1.6
	2	0.44	0.65	0.45	1.5
	1	0.46	0.68	0.47	1.57
地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。					

(付帯設備情報)

設備全般	現在も建設当初の設備が大半であり、老朽化が進んでいる。省エネ対策も不十分である。
(空調和設備)	冬季に海水を熱源として冷凍機で暖房を行う熱ポンプ方式を採用しており、夏季の冷房も同一の冷凍設備で行える為、機械室の省スペース化及びボイラ等の燃料を使わない衛生的な設備として導入された。 現在では、機器及び配管等の経年劣化が著しく、部品の調達も困難な状況となっており、空調設備の全面的な改修も必要となっている。

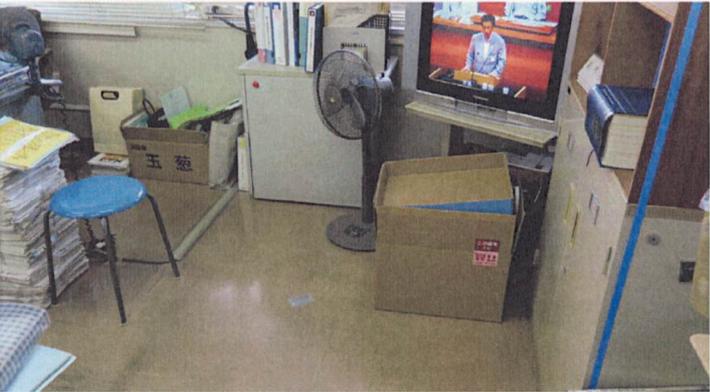
(法令関係)

建築基準法	防火区画、排煙設備、非常用照明等の避難施設関連も既存不適格の状況にある。
-------	--------------------------------------

(執務環境の狭隘化・利便性の低下)

バリアフリー対策が不十分であり、職員アンケートでは執務空間の狭隘化等の意見がある。

(表7) 調査写真 ひび割れ写真

	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 01
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 ひび割れ写真	
部 位	大梁	
コメント	3F 大会議室	
	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 02
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 ひび割れ写真	
部 位	柱・壁との取り合いひび割れ	
コメント	4F 第1委員会室	
	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 03
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 ひび割れ写真	
部 位	床ひび割れ	
コメント	3F 総合政策課	
	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 04
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 ひび割れ写真	
部 位	床ひび割れ	
コメント	3F 総務課 危機管理課	

老朽化写真

	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・劣 - 01</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>室内老朽化</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>4F 第1委員会室</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 01	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真	部 位	室内老朽化	コメント	4F 第1委員会室
写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 01								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真								
部 位	室内老朽化								
コメント	4F 第1委員会室								
	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・劣 - 02</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>外部庇</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>4F 第1委員会室</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 02	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真	部 位	外部庇	コメント	4F 第1委員会室
写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 02								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真								
部 位	外部庇								
コメント	4F 第1委員会室								
	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・劣 - 03</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>スラブ</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>3F 監査事務局 選管事務局</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 03	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真	部 位	スラブ	コメント	3F 監査事務局 選管事務局
写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 03								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真								
部 位	スラブ								
コメント	3F 監査事務局 選管事務局								
	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・劣 - 04</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>余白</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td></td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 04	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真	部 位	余白	コメント	
写真番号	玉野市庁舎 ・劣 - 04								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断業務委託 老朽化写真								
部 位	余白								
コメント									

	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・ 劣 - 05</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>梁・天井</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>PH2階</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 05	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真	部 位	梁・天井	コメント	PH2階
写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 05								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真								
部 位	梁・天井								
コメント	PH2階								
	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・ 劣 - 06</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>RC手摺</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>PH2階</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 06	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真	部 位	RC手摺	コメント	PH2階
写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 06								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真								
部 位	RC手摺								
コメント	PH2階								
	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・ 劣 - 07</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>階段下RC壁</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>PH1階</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 07	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真	部 位	階段下RC壁	コメント	PH1階
写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 07								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真								
部 位	階段下RC壁								
コメント	PH1階								
	<table border="1"> <tr> <td>写真番号</td> <td>玉野市庁舎 ・ 劣 - 08</td> </tr> <tr> <td>タイトル</td> <td>玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真</td> </tr> <tr> <td>部 位</td> <td>RC手摺</td> </tr> <tr> <td>コメント</td> <td>PH1階</td> </tr> </table>	写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 08	タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真	部 位	RC手摺	コメント	PH1階
写真番号	玉野市庁舎 ・ 劣 - 08								
タイトル	玉野市庁舎 耐震診断調査業務 老朽化写真								
部 位	RC手摺								
コメント	PH1階								