

# 玉野市公共施設個別施設計画

令和3年3月  
玉野市

# 目次

## 第1章 公共施設個別施設計画について

1 計画の策定の背景と目的.....	1
2 計画の対象施設及び定義.....	1
3 計画の期間.....	2

## 第2章 個別施設計画の考え方

1 個別施設計画の基本的な考え方.....	3
2 年度別適正管理コストの考え方.....	5
3 年度別適正管理コスト集計表.....	7

## 第3章 施設ごとの個別施設計画

・ 市民文化系施設.....	15
・ 社会教育系施設.....	54
・ スポーツ・レクリエーション系施設.....	57
・ 産業系施設.....	63
・ 学校教育系施設.....	64
・ 子育て支援施設.....	65
・ 保健・福祉施設.....	91
・ 行政系施設.....	103
・ その他.....	125
・ 上水道施設.....	139
・ 下水道施設.....	140

【参考】公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

# 第1章 玉野市公共施設個別施設計画について

## 1 計画の策定の背景と目的

高度経済成長期にあわせて整備した公共施設の老朽化が進んでおり、更新等の老朽化対策が必要となっています。

こうした状況は、全国的に同様であり、国は、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、施設の維持管理・更新を着実に推進するための行動計画や個別計画の策定を進めており、地方公共団体においても同様の計画について本年度中の策定が求められています。

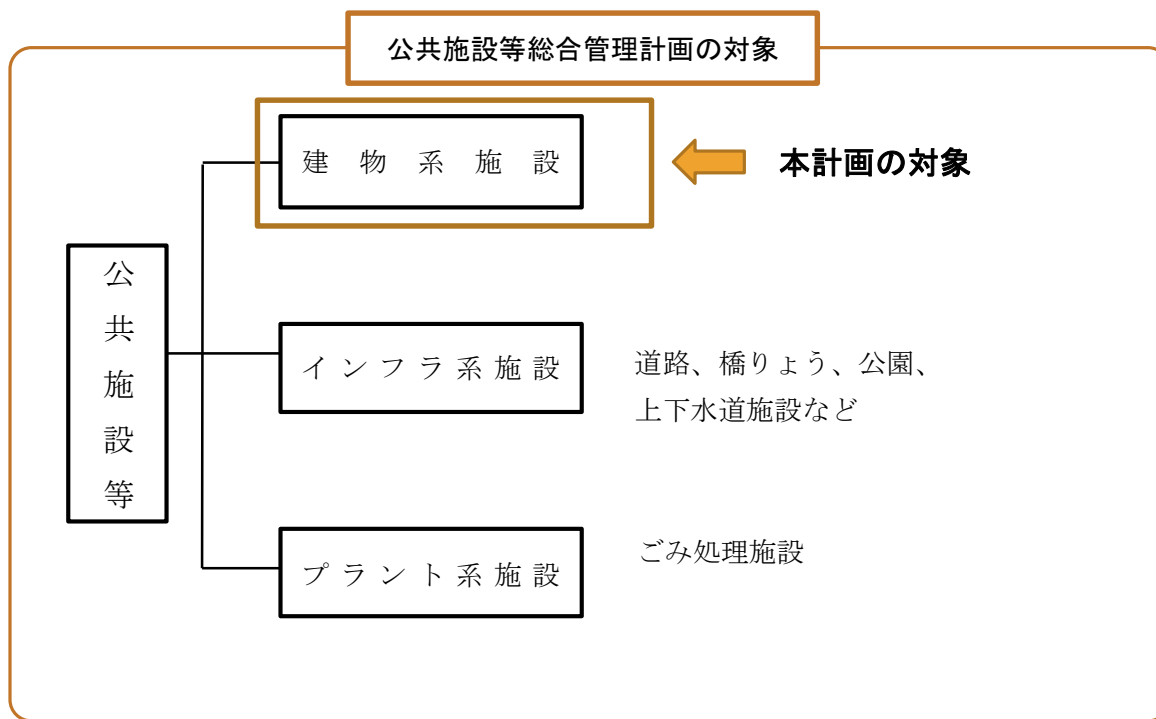
本市においては、平成28年度に公共施設等総合管理計画を策定しており、その内容を踏まえ、各施設や施設ごとに今後の方針を示すとともに、今後発生が予想される修繕や改修費用などを明確にした計画（以下「個別施設計画」という。）を策定することで、将来の財政需要を把握し、長期的な視点でのコスト削減や公共施設の再編につなげることにします。

## 2 計画の対象施設及び定義

この計画の対象施設は、公共施設等総合管理計画の対象となる公共施設等のうち、建物系施設124施設とします。なお、以下の施設については、今回の計画から除外しています。

- ①別途、計画を策定する公共施設（学校施設、東清掃センター等）
- ②既に計画を策定済みの公共施設（公営住宅等）
- ③既に除却が決定している公共施設（旧市民会館、旧文化センター等）
- ④現在、建設・整備中の公共施設（新消防本部・分署、競輪場等）

【図1 公共施設等の体系図】

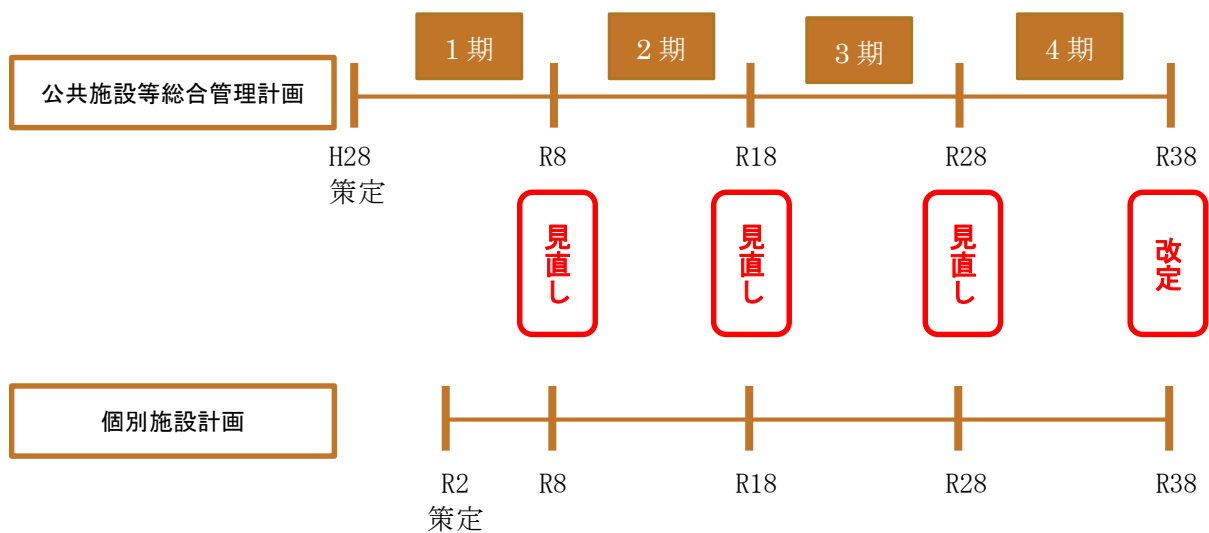


### 3 計画の期間

公共施設等総合管理計画は、平成 29 年度から 40 年間の計画として作成し、10 年ごとに見直すこととしています。

そのため、今回の個別施設計画では、公共施設等総合管理計画の見直しをする予定である、令和 8 年度までの 6 年間の各施設ごとの方針や年度別適正管理コスト（運営費を除く。）を策定し、その後は、公共施設等総合管理計画の見直しに合わせ、10 年間の個別施設計画を策定します。

【図 2 公共施設等総合管理計画と個別施設計画の見直しスケジュール】



## 第2章 個別施設計画の考え方

### 1 個別施設計画の基本的な考え方

施設名 施設の名称を「玉野市(立)」を省略して記載しています。

#### 1 特記事項

「土地」、「建物設備」、「利用状況」、「コスト」、「その他」の項目ごとに現状を記載しています。

#### 2 基本情報

区域区分 利用対象者が次のいずれに該当するかを示しています。  
市内全域：市域に1～2つ程度設置し、全市民を対象とした施設  
地域：中学校区域程度の「地域」住民を対象とした施設  
地区：自治会(町内会など)程度の「地区」住民を対象とした施設

大分類・中分類 施設機能を用途別に分類しています。  
※一般財団法人地域総合整備財団(ふるさと財団)の分類を参考。

所管部署 施設の管理を担当する部署を記載しています。

財政区分 「普通財産」、「行政財産」のいずれかを記載しています。

会計名 会計名の別を記載しています。

優先分類 「玉野市公共施設の再編整備等の方向性について」(H25.9 策定)で示した各施設の方向性を記載しています。  
①最優先施設、②優先施設、③統廃合・民営化などを検討する施設、別

所在地(中学校区) 「玉野市」を省略した施設の所在地と中学校区を記載しています。

総敷地面積 施設の敷地面積を記載しています。  
(併設・複合施設の従の施設である場合、主の施設のシートに記載)

敷地面積のうち  
借地面積 敷地面積のうち、借地がある場合、その面積を記載しています。  
(併設・複合施設の従の施設である場合、主の施設のシートに記載)

市民用駐車場台数 市民用駐車場として利用できる台数を記載しています。  
(併設・複合施設である場合、両方のデータに同数を記載)

#### 3 建物情報

構成施設(棟数) 施設を構成する棟名と棟数を記載しています。

併設施設名 併設施設の場合、主・従それぞれ対応する施設名を記載しています。

複合施設名 複合施設の場合、主・従それぞれ対応する施設名を記載しています。

所有形態 建物の所有者を記載しています。

建物延床面積 施設を構成する棟(1㎡以上で基礎がある棟)の延床面積の合計を記載しています。複合施設の場合、「施設名」に記載した施設の延床面積のみを記載しています。  
※学校及び幼稚園は学校施設台帳の面積を基準にしています。

主要棟構造	棟が複数ある場合、主要となる棟の構造を記載しています。 <input type="checkbox"/> RC : 鉄筋コンクリート造、 <input type="checkbox"/> S : 鉄骨造、 <input type="checkbox"/> W : 木造、 <input type="checkbox"/> CB : コンクリートブロック造、 <input type="checkbox"/> PC : プレキャストコンクリート造、 <input type="checkbox"/> SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造
主要棟建築年月	棟が複数ある場合、主要となる棟の建築年月を記載しています。
主要棟経過年数	棟が複数ある場合、主要となる棟のH28年3月31日時点での経過年数を記載しています。
主要棟階数(地下)	棟が複数ある場合、主要となる棟の地上階数と地下階数を記載しています。
指定緊急避難場所の指定	指定緊急避難場所(H26.6策定)に位置付けられているかどうかについて有を「○」、なしを「×」で記載しています。 指定緊急避難場所に位置づけられている場合、該当する災害の種類に「○」を記載しています。
主な用途(室名等)	主な用途ごとに室名を記載しています。
指定緊急避難場所備考	特記事項がある場合に記載しています。
新耐震基準の適合	<input type="checkbox"/> 適合 ① S56.6.1以降に建築されている ② S56.6.1より前の建築だが、診断実施後に改修済 ③ S56.6.1より前の建築だが、診断実施済で改修不要 <input type="checkbox"/> 不適合 ④ S56.6.1より前に建築され、診断未実施 ⑤ S56.6.1より前に建築され、診断実施後の改修未実施 <input type="checkbox"/> 一部の棟は未実施 <input type="checkbox"/> 適合(①~③)と <input type="checkbox"/> 不適合(④⑤)が混在している。
耐震診断実施状況	耐震診断を実施しているかどうかを記載しています。

#### 4 施設全体の方針

施設ごとの今後の方針について記載しています。

#### 5 建物ごとの方針

固定資産台帳に記載されている建物ごとに、今後の方針について記載しています。

#### 6 適正管理コスト

固定資産台帳に記載されている建物ごとに、今後予定されるコストについて記載しています。  
コスト算定に係る考え方は、以下に記載しています。

## 2 年度別適正管理コスト算定に係る考え方

### 1 施設規模について

建物ごとの延床面積により、以下のとおり区分する。

- ・ 1,500 m<sup>2</sup>未満：小規模事務庁舎程度
- ・ 1,500 m<sup>2</sup>以上：中規模事務庁舎程度

### 2 対象施設について

固定資産台帳に掲載されている棟ごとに計画を作成する。

### 3 改修・建替等の時期及び内容について

建築時期により、以下のとおり改修及び建替を区分する。

- ・ 中規模改修（15・45年）：修繕費（建築）、更新費・分解整備等費（電気・機械）、足場
- ・ 大規模改修（30年）：更新費（建築・電気・機械）、分解整備等費（電気・機械）、足場
- ・ 建替（60年）：原則、「玉野市公共施設等総合管理計画」で示した、玉野市の公共施設の総延床面積の削減目標に基づき、延床面積を36%減ずる。
- ・ 設計：大規模改修・建替の前年に計上する。
- ・ 解体：原則、すべての延床面積を減ずる。

※1 電気・機械は、減価償却期間が短いため、更新費を計上（単価×15年）する。

※2 建築は、中規模改修時は修繕費を計上（単価×15年）し、大規模改修時に更新費を計上（単価×30年）する。

### 4 工事種別及び単価について

(1) 小規模事務庁舎程度（延床面積1,500 m<sup>2</sup>未満）

- ・ 中規模改修（15年・45年）：75,570 円/m<sup>2</sup> ・ 大規模改修（30年）：94,755 円/m<sup>2</sup>
- ・ 建替（60年）：359,100 円/m<sup>2</sup> ・ 設計：45,460 円/m<sup>2</sup> ・ 解体：41,400 円/m<sup>2</sup>

(2) 中規模事務庁舎程度（延床面積1,500 m<sup>2</sup>以上）

- ・ 中規模改修（15年・45年）：71,205 円/m<sup>2</sup> ・ 大規模改修（30年）：94,470 円/m<sup>2</sup>
  - ・ 建替（60年）：349,130 円/m<sup>2</sup> ・ 設計：26,530 円/m<sup>2</sup> ・ 解体：33,800 円/m<sup>2</sup>
- ※単価は、（一財）建築保全センター「平成31年版建築物のライフサイクルコスト」から引用。

【図3 個別施設計画の記載項目】

個別施設計画		施設名称	施設番号																																																																																											
1. 施設概要		<p>施設名称: 豊後青少年センター</p> <p>施設概要: 本施設は、豊後県青少年センターとして、青少年の健全な育成を目的として設置される。施設内には、図書室、パソコン室、音楽室、体育館、多目的ホールなどを設け、青少年の様々な活動の場を提供する。また、地域の住民に対する開放的な施設として機能する。施設は、豊後県庁舎に併設され、既存の建物を利用する。敷地面積は、約10,000㎡、延床面積は、約5,000㎡である。</p>																																																																																												
2. 施設機能		<p>利用対象: 青少年、市民</p> <p>利用時間: 平日 10:00～18:00、土日祝 10:00～16:00</p> <p>利用料金: 無料</p> <p>利用目的: 青少年の健全な育成、市民の文化・スポーツ活動の場の提供</p>	<p>施設機能: 図書室、パソコン室、音楽室、体育館、多目的ホール</p> <p>施設設備: 図書、パソコン、楽器、体育器材、多目的ホール設備</p> <p>施設管理: 施設管理費、電気代、水道代、清掃費、修繕費、雑費</p>																																																																																											
3. 施設整備		<p>整備内容: 図書室、パソコン室、音楽室、体育館、多目的ホール</p> <p>整備計画: 2024年度 図書室、パソコン室、音楽室、2025年度 体育館、多目的ホール</p> <p>整備費: 図書室 1,000万円、パソコン室 500万円、音楽室 800万円、体育館 3,000万円、多目的ホール 2,700万円</p> <p>整備費の内訳: 国庫補助金 1,500万円、県補助金 1,500万円、市補助金 1,000万円、民間寄付金 500万円</p>																																																																																												
4. 施設管理・維持費		<p>施設管理・維持費: 施設管理費、電気代、水道代、清掃費、修繕費、雑費</p>																																																																																												
5. 施設に求める効果		<p>効果: 青少年の健全な育成、市民の文化・スポーツ活動の場の提供、地域の活性化</p>																																																																																												
6. 施設整備コスト (100～500万円未満) 施設整備費		<table border="1"> <thead> <tr> <th>施設</th> <th>施設整備費</th> <th>設備</th> <th>内容</th> <th>100万円</th> <th>150万円</th> <th>200万円</th> <th>250万円</th> <th>300万円</th> <th>350万円</th> <th>400万円</th> <th>450万円</th> <th>500万円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>図書室</td> <td>1,000万円</td> <td>図書</td> <td>図書</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>パソコン室</td> <td>500万円</td> <td>パソコン</td> <td>パソコン</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>音楽室</td> <td>800万円</td> <td>楽器</td> <td>楽器</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>体育館</td> <td>3,000万円</td> <td>体育器材</td> <td>体育器材</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>多目的ホール</td> <td>2,700万円</td> <td>多目的ホール設備</td> <td>多目的ホール設備</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>整備費計</td> <td>8,000万円</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		施設	施設整備費	設備	内容	100万円	150万円	200万円	250万円	300万円	350万円	400万円	450万円	500万円	図書室	1,000万円	図書	図書										パソコン室	500万円	パソコン	パソコン										音楽室	800万円	楽器	楽器										体育館	3,000万円	体育器材	体育器材										多目的ホール	2,700万円	多目的ホール設備	多目的ホール設備										整備費計	8,000万円											
施設	施設整備費	設備	内容	100万円	150万円	200万円	250万円	300万円	350万円	400万円	450万円	500万円																																																																																		
図書室	1,000万円	図書	図書																																																																																											
パソコン室	500万円	パソコン	パソコン																																																																																											
音楽室	800万円	楽器	楽器																																																																																											
体育館	3,000万円	体育器材	体育器材																																																																																											
多目的ホール	2,700万円	多目的ホール設備	多目的ホール設備																																																																																											
整備費計	8,000万円																																																																																													
7. 備 考		<p>備考: 施設整備費の内訳は、国庫補助金、県補助金、市補助金、民間寄付金による。</p>																																																																																												

公共施設白書を引用

各施設ごとの方針・今後のコストを記載



### 3 年度別適正管理コスト集計表

(単位：百万円)

施設名称	R03	R04	R05	R06	R07	R08	合計
勤労青少年ホーム		55.18			1.58	5.62	62.39
田井野々浜地区公民館					8.71	68.79	77.49
野々浜マリンタウン集会所							0.00
田井ポートサイド集会所							0.00
船越集会所				2.26	4.71		6.97
日の出集会所					5.44		5.44
藤井コミュニティハウス		12.37					12.37
玉原集会所							0.00
玉原ニュータウン集会所					12.52		12.52
大池東コミュニティハウス							0.00
大池西コミュニティハウス							0.00
御崎シーサイド集会所	9.89						9.89
第1向日比コミュニティハウス				12.62			12.62
向日比コミュニティハウス				9.75			9.75
日比集会所		5.19	10.82				16.02
渋川コミュニティハウス			13.39				13.39
東紅陽台1丁目集会所							0.00
東紅陽台2丁目集会所							0.00
槌ヶ原公民館	11.23						11.23
見石ニュータウンコミュニティハウス							0.00
後閑学区連絡協議会集会所						5.71	5.71
旧番田機庫集会所							0.00
生涯学習センター(ミネルバ)					27.38	97.51	124.89
八浜町並み保存拠点施設							0.00
田井公民館			67.55	140.79			208.33
築港公民館					24.31		24.31
玉公民館	12.50				0.73	5.77	19.00
玉公民館奥玉分館							0.00
玉原公民館							0.00
和田公民館	34.55						34.55
和田公民館和田分室							0.00
日比公民館	21.33						21.33

施設名称	R03	R04	R05	R06	R07	R08	合計
山田公民館							0.00
荘内公民館					54.15	192.81	246.96
八浜公民館		7.03					7.03
大崎公民館						27.51	27.51
東児公民館	29.65	61.80					91.46
東児公民館石島分館	11.37						11.37
銚立公民館					25.74		25.74
図書館及び中央公民館							0.00
市立玉野海洋博物館	5.00	13.97	7.74	0.95	1.84		29.50
総合体育館(レクセセンター)							0.00
ヨット艇庫	6.53	52.61	5.17	23.79			88.09
北体育館							0.00
渋川海水浴場管理事務所			11.41				11.41
渋川ビジターハウス	24.73	51.55					76.29
王子が岳パークセンター							0.00
農林水産振興センター(みどりの館みやま)				37.21	77.56	5.36	120.13
教育サポートセンター						44.58	44.58
田井保育園							0.00
宇野保育園				16.98	134.15		151.13
玉認定こども園							0.00
玉原認定こども園	2.94			21.70			24.63
和田保育園							0.00
渋川保育園						62.15	62.15
サンマリン認定こども園							0.00
旧後閑保育園【用途廃止済】		28.90					28.90
八浜認定こども園			44.59				44.59
大崎認定こども園							0.00
銚立認定こども園						18.02	18.02
児童館							0.00
田井放課後児童クラブ				4.99			4.99
築港放課後児童クラブ			2.73	5.69			8.41
宇野放課後児童クラブ							0.00
玉放課後児童クラブ				4.36			4.36

施設名称	R03	R04	R05	R06	R07	R08	合計
玉原放課後児童クラブ	9.67						9.67
日比放課後児童クラブ						7.33	7.33
第二日比放課後児童クラブ					7.16		7.16
山田放課後児童クラブ		4.17					4.17
後閑放課後児童クラブ							0.00
荘内放課後児童クラブ				2.47			2.47
八浜放課後児童クラブ2							0.00
大崎放課後児童クラブ						2.73	2.73
胸上放課後児童クラブ						4.96	4.96
鉾立放課後児童クラブ						0.79	0.79
築港地区集会所(築港老人憩の家)							0.00
玉親睦会憩の家							0.00
和田老人クラブ集会所(寿楽園)			2.09	16.52			18.61
柏葉会 憩の家							0.00
憩の家							0.00
しらさ工房							0.00
心身障害者福祉会館							0.00
児童発達支援センター					27.10	56.49	83.60
オアシス作業所【用途廃止済】							0.00
日中活動支援センター							0.00
総合保健福祉センター(すこやかセンター)							0.00
ボランティア活動研修センター【用途廃止済】	0.35	0.72			28.15	222.38	251.60
本庁舎					203.27	2,676.56	2,879.83
商工観光課・サテライト《産業振興ビル内》							0.00
田井コミュニティ消防センター		2.64	5.49				8.13
築港分団機庫					6.18		6.18
宇野分団機庫							0.00
玉分団機庫							0.00
和田分団機庫	3.57						3.57
向日比コミュニティ消防センター							0.00
日比コミュニティ消防センター							0.00
渋川分団機庫				4.58			4.58
山田分団機庫							0.00

施設名称	R03	R04	R05	R06	R07	R08	合計
後閑分団機庫					4.60		4.60
常山コミュニティ消防センター				2.79	5.81		8.60
加茂分団機庫							0.00
秀天コミュニティ消防センター	5.63						5.63
八浜分団機庫			4.49				4.49
金甲分団機庫							0.00
大崎コミュニティ消防センター							0.00
胸上コミュニティ消防センター							0.00
石島機庫							0.00
鉾立コミュニティ消防センター						2.87	2.87
深山センターハウス		8.73	18.19				26.92
宇野駅前自転車駐輪場							0.00
リサイクルプラザ							0.00
斎場	9.36				93.53		102.89
シルバー人材センター作業所							0.00
旧奥玉小学校グラウンド倉庫							0.00
旧奥玉幼稚園跡倉庫		3.00	6.26				9.26
常山分団木目機庫							0.00
旧加茂分団滝消防機庫					1.67	13.20	14.87
旧加茂分団永井消防機庫							0.00
秀天分団迫間機庫							0.00
旧大崎分団奥機庫							0.00
岡山南商工会東児支所				3.53	34.20		37.74
八浜放課後児童クラブ1【用途廃止済】							0.00
水道庁舎					6.65	43.45	50.10
下水道庁舎			108.97	1.50			110.47
合計	198.31	398.29	308.88	312.47	797.13	3,565.05	5,580.13

(単位：百万円)

### 第3章 各施設ごとの個別施設計

分類	施設名称	所管部署	ページ
市民文化系施設	勤労青少年ホーム	商工観光課	15
	田井野々浜地区公民館	契約管理課	16
	野々浜マリンタウン集会所	契約管理課	17
	田井ポートサイド集会所	契約管理課	18
	船越集会所	契約管理課	19
	日の出集会所	競輪事業課	20
	藤井コミュニティハウス	協働推進課	21
	玉原集会所	契約管理課	22
	玉原ニュータウン集会所	協働推進課	23
	大池東コミュニティハウス	契約管理課	24
	大池西コミュニティハウス	契約管理課	25
	御崎シーサイド集会所	協働推進課	26
	第1向日比コミュニティハウス	協働推進課	27
	向日比コミュニティハウス	協働推進課	28
	日比集会所	契約管理課	29
	渋川コミュニティハウス	協働推進課	30
	東紅陽台1丁目集会所	協働推進課	31
	東紅陽台2丁目集会所	協働推進課	32
	槌ヶ原公民館	契約管理課	33
	見石ニュータウンコミュニティハウス	協働推進課	34
	後閑学区連絡協議会集会所	契約管理課	35
	旧番田機庫集会所	契約管理課	36
	生涯学習センター(ミネルバ)	社会教育課	37
	八浜町並み保存拠点施設	社会教育課	38
	田井公民館	社会教育課	39
	築港公民館	社会教育課	40
	玉公民館	社会教育課	41
	玉公民館奥玉分館	社会教育課	42
	玉原公民館	社会教育課	43
	和田公民館	社会教育課	44
	和田公民館和田分室	社会教育課	45
日比公民館	社会教育課	46	
山田公民館	社会教育課	47	

	荘内公民館	社会教育課	48
	八浜公民館	社会教育課	49
	大崎公民館	社会教育課	50
	東児公民館	社会教育課	51
	東児公民館石島分館	社会教育課	52
	銚立公民館	社会教育課	53
社会教育系施設	図書館及び中央公民館	社会教育課	54
	市立玉野海洋博物館	商工観光課	55
スポーツ・レクリエーション系施設	総合体育館(レクレセンター)	社会教育課	57
	ヨット艇庫	社会教育課	58
	北体育館	社会教育課	59
	渋川海水浴場管理事務所	商工観光課	60
	渋川ビジターハウス	商工観光課	61
	王子が岳パークセンター	商工観光課	62
産業系施設	農林水産振興センター(みどりの館みやま)	農林水産課	63
学校教育系施設	教育サポートセンター	教育サポートセンター	64
子育て支援施設	田井保育園	就学前教育課	65
	宇野保育園	就学前教育課	66
	玉認定こども園	就学前教育課	67
	玉原認定こども園	就学前教育課	68
	和田保育園	就学前教育課	69
	渋川保育園	就学前教育課	70
	サンマリン認定こども園	就学前教育課	71
	旧後閑保育園【用途廃止済】	就学前教育課	72
	八浜認定こども園	就学前教育課	73
	大崎認定こども園	就学前教育課	74
	銚立認定こども園	就学前教育課	75
	児童館	社会教育課	76
	田井放課後児童クラブ	社会教育課	77
	築港放課後児童クラブ	社会教育課	78
	宇野放課後児童クラブ	社会教育課	79
	玉放課後児童クラブ	社会教育課	80
	玉原放課後児童クラブ	社会教育課	81
	日比放課後児童クラブ	社会教育課	82
	第二日比放課後児童クラブ	社会教育課	83
	山田放課後児童クラブ	社会教育課	84

	後閑放課後児童クラブ	社会教育課	85
	荘内放課後児童クラブ	社会教育課	86
	八浜放課後児童クラブ 2	社会教育課	87
	大崎放課後児童クラブ	社会教育課	88
	胸上放課後児童クラブ	社会教育課	89
	鉾立放課後児童クラブ	社会教育課	90
保健・福祉施設	築港地区集会所(築港老人憩の家)	長寿介護課	91
	玉親睦会憩の家	長寿介護課	92
	和田老人クラブ集会所(寿楽園)	長寿介護課	93
	柏葉会 憩の家	長寿介護課	94
	憩の家	長寿介護課	95
	しらさ工房	福祉政策課	96
	心身障害者福祉会館	福祉政策課	97
	児童発達支援センター	福祉政策課	98
	オアシス作業所【用途廃止済】	契約管理課	99
	日中活動支援センター	福祉政策課	100
	総合保健福祉センター(すこやかセンター)	健康増進課	101
	ボランティア活動研修センター【用途廃止済】	福祉政策課	102
行政系施設	本庁舎	契約管理課	103
	商工観光課・サテライト《産業振興ビル内》	商工観光課	105
	田井コミュニティ消防センター	消防総務課	106
	築港分団機庫	消防総務課	107
	宇野分団機庫	消防総務課	108
	玉分団機庫	消防総務課	109
	和田分団機庫	消防総務課	110
	向日比コミュニティ消防センター	消防総務課	111
	日比コミュニティ消防センター	消防総務課	112
	渋川分団機庫	消防総務課	113
	山田分団機庫	消防総務課	114
	後閑分団機庫	消防総務課	115
	常山コミュニティ消防センター	消防総務課	116
	加茂分団機庫	消防総務課	117
	秀天コミュニティ消防センター	消防総務課	118
	八浜分団機庫	消防総務課	119
	金甲分団機庫	消防総務課	120
大崎コミュニティ消防センター	消防総務課	121	

	胸上コミュニティ消防センター	消防総務課	122
	石島機庫	消防総務課	123
	鉾立コミュニティ消防センター	消防総務課	124
その他	深山センターハウス	都市計画課	125
	宇野駅前自転車駐輪場	都市計画課	126
	リサイクルプラザ	環境保全課	127
	斎場	市民課	128
	シルバー人材センター作業所	長寿介護課	129
	旧奥玉小学校グラウンド倉庫	健康増進課	130
	旧奥玉幼稚園跡倉庫	健康増進課	131
	常山分団木目機庫	消防総務課	132
	旧加茂分団滝消防機庫	契約管理課	133
	旧加茂分団永井消防機庫	契約管理課	134
	秀天分団迫間機庫	消防総務課	135
	旧大崎分団奥機庫	契約管理課	136
	岡山南商工会東児支所	商工観光課	137
	八浜放課後児童クラブ1【用途廃止済】	社会教育課	138
上水道施設	水道庁舎	水道課	139
下水道施設	下水道庁舎	下水道課	140



施設名	勤労青少年ホーム	施設番号	1010110
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	講座室(和室)、料理講習室では貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	田井5丁目22番2号 (宇野)		総敷地面積	9,282.10 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	58 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	本館(1)料理講習室(1)体育館(1)IBLPG庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	1,609.25 m <sup>2</sup>		主要棟構造	RC 造		
主要棟建築年月	昭和50年4月	主要棟経過年数	45 年		主要棟階数(地下)	2 (0)		
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	一部の棟は不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	一部の棟は未実施
主要な用途 (室名等)	集会室 音楽室(2) 講習室(和室) 料理講習室 軽運動室 体育館							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	民間への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	民間への譲渡を検討する。		
体育館	民間への譲渡を検討する。		
IBLPG庫	民間への譲渡を検討する。		
料理実習室	民間への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和50年度	770.51	工事種別							
	45		事業費							
体育館	昭和52年度	775.00	工事種別		中規模					R04中規模改修は実施しない。
	43		事業費		55.18					
IBLPG庫	昭和59年度	4.20	工事種別							
	36		事業費							
料理実習室	平成8年度	59.54	工事種別					設計	大規模	R07設計、R08大規模改修は実施しない。
	24		事業費					1.58	5.62	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					55.18			1.58	5.62	62.39

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	田井野々浜地区公民館	施設番号	1010120
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	田井5丁目41番2号 (宇野)		総敷地面積	633.32 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	199.14 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和41年6月	主要棟経過年数	54 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		
駐輪場	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和41年度	191.55	工事種別					設計	建替	R07設計、R08建替は実施しない。
	54		事業費				8.71	68.79		
駐輪場	昭和59年度	7.59	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								8.71	68.79	77.49

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	野々浜マリンタウン集会所	施設番号	1010130
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	田井5丁目47番24号 (宇野)		総敷地面積	358.03 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	-			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	79.11 m <sup>2</sup>		主要棟構造	S 造
主要棟建築年月	平成12年3月	主要棟経過年数	21 年		主要棟階数(地下)	1 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成11年度 21	79.11	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	田井ポートサイド集会所	施設番号	1010140
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	田井6丁目5番28号 (宇野)		総敷地面積	145.04 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-			複合施設名	-			
所有形態	市有	建物延床面積	63.50 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成14年3月	主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成13年度 19	63.50	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
* -	
* -	
* -	
* -	

施設名	船越集会所	施設番号	1010150
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会所
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	築港4丁目1番8号 (宇野)		総敷地面積	199.39 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	-			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	49.68 m <sup>2</sup>		主要棟構造	S 造
主要棟建築年月	平成8年3月	主要棟経過年数	25 年		主要棟階数(地下)	1 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成7年度 25	49.68	工事種別				設計	大規模		R06設計、R07大規模改修は実施しない。
			事業費				2.26	4.71		
	工事種別									
	事業費									
	工事種別									
	事業費									
	工事種別									
	事業費									
	工事種別									
	事業費									
事業費計							2.26	4.71		6.97

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	日の出集会所	施設番号	1010160
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	競輪事業課				
財政区分	行政財産	会計名	競輪会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	築港4丁目25番1号 (宇野)		総敷地面積	3,308.06 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	47 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	72.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和56年3月	主要棟経過年数	40 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	令和7年度（経過年数45年）までに民間譲渡も含めた検討
--	-----------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
日の出集会所	民間譲渡も含めた検討		

6 適正管理コスト（R03～R08）※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
日の出集会所	昭和55年度 40	72.00	工事種別					中規模		中規模改修・建替も視野
			事業費					5.44		
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								5.44		5.44

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										

施設名	藤井コミュニティハウス	施設番号	1010170
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	宇野4丁目8番8号 (宇野)		総敷地面積	195.21 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)駐輪場・物置(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	171.25 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和53年3月	主要棟経過年数	43 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	会議室 和室 洋室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		
駐輪場・物置	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和52年度	163.65	工事種別		中規模					R04中規模改修は実施しない。
	43		事業費		12.37					
駐輪場・物置	昭和59年度	7.60	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					12.37					12.37

備 考
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く
* 選挙投票所
* -
* -

施設名	玉原集会所	施設番号	1010180
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	玉原2丁目7番45号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	20 台
			※併設する従の施設の敷地面積も含む		※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	(主) 玉原公民館			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	74.52	m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造
主要棟建築年月	平成3年3月	主要棟経過年数	30	年	主要棟階数(地下)	1 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成元年度 31	74.52	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-



施設名	玉原ニュータウン集会所	施設番号	1010190
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	長尾1609番地42 ( 玉 )		総敷地面積	1,891.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	6 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	-			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	165.62 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造	
主要棟建築年月	平成23年3月	主要棟経過年数	10 年	主要棟階数(地下)	1 (0)	
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		○	○	-	○	○
		新耐震基準の適合	適合			
		耐震診断実施状況	不要			
主要な用途 (室名等)	ホール(会議室) 調理室					
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成22年度 10	165.62	工事種別					中規模		R07中規模改修は実施しない。
			事業費					12.52		
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			事業費計							

備 考
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く
* 選挙投票所
* -
* -

施設名	大池東コミュニティハウス	施設番号	1010200
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	和池7丁目2番74号 (日比)		総敷地面積	217.36 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	49.68 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成3年3月	主要棟経過年数	30 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成2年度 30	49.68	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	大池西コミュニティハウス	施設番号	1010210
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	和田7丁目5番5号 ( 日比 )		総敷地面積	1,213.06 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	123.01 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成3年3月	主要棟経過年数	30 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成2年度 30	123.01	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* -
* -
* -
* -

施設名	御崎シーサイド集会所	施設番号	1010220
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	御崎2丁目24番4号 ( 日比 )		総敷地面積	282.82 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	141.21 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和51年7月	主要棟経過年数	44 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	会議室 和室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		
駐輪場(東側屋根)	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和51年度	130.88	工事種別	中規模						R03中規模改修は実施しない。
	44		事業費	9.89						
駐輪場(東側屋根)	昭和59年度	10.33	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				9.89						9.89

備 考	
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く	
* -	
* -	
* -	

施設名	第1向日比コミュニティハウス	施設番号	1010230
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	向日比1丁目4番1号 ( 向日比 )		総敷地面積	242.37 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	175.17 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和55年3月	主要棟経過年数	41 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	会議室 調理室 和室 洋室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		
駐輪場	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和54年度	166.98	工事種別				中規模			R06中規模改修は実施しない。
	41		事業費				12.62			
駐輪場	昭和59年度	8.19	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計							12.62			12.62

備 考
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く
* 選挙投票所
* -
* -

施設名	向日比コミュニティハウス	施設番号	1010240
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	向日比2丁目3番1号 ( 日比 )		総敷地面積	147.44 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	129.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和54年7月	主要棟経過年数	41 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	会議室(2) 和室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
集会所	昭和54年度 41	129.00	工事種別				中規模			R06中規模改修は実施しない。	
			事業費				9.75				
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計							9.75			9.75	

備 考
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く
* -
* -
* -

施設名	日比集会所	施設番号	1010250
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域、土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会所
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	日比5丁目2番6号 (日比)		総敷地面積	278.99 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	114.24 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	平成3年3月	主要棟経過年数	30 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成5年度 27	114.24	工事種別		設計	大規模				R04設計、R05大規模改修は実施しない。
			事業費		5.19	10.82				
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					5.19	10.82				16.02

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	澁川コミュニティハウス	施設番号	1010260
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	澁川2丁目13番2号 ( 日比 )		総敷地面積	495.34 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)倉庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	262.51 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和54年3月	主要棟経過年数	42 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	一部の棟は不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	一部の棟は未実施
主要な用途 (室名等)	会議室(2) 和室(2) 調理室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		
駐輪場	地区への譲渡を検討する。		
集会所(増築)	地区への譲渡を検討する。		
倉庫(道側)	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和53年度	177.20	工事種別			中規模				R05中規模改修は実施しない。
	42		事業費			13.39				
駐輪場	昭和59年度	12.87	工事種別							
	36		事業費							
集会所(増築)	平成14年度	67.07	工事種別							
	18		事業費							
倉庫(道側)	平成14年度	5.37	工事種別							
	18		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計						13.39				13.39

備 考										
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く										
* 選挙投票所										
* -										
* -										



施設名	東紅陽台1丁目集会所	施設番号	1010270
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	東紅陽台1丁目19番地134 ( 庄内 )		総敷地面積	316.31 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	(従)選挙管理委員会倉庫			複合施設名	-			
所有形態	市有	建物延床面積	76.53 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	平成17年2月	主要棟経過年数	16 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	会議室 和室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	平成16年度 16	76.53	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く
* 選挙投票所
* -
* -

施設名	東紅陽台2丁目集会所	施設番号	1010280
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	東紅陽台2丁目19番地222 ( 荘内 )		総敷地面積	300.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	76.53 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和58年8月	主要棟経過年数	37 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	会議室 和室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和58年度 37	76.53	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く	
* -	
* -	
* -	

施設名	樋ヶ原公民館	施設番号	1010290
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	無償借用。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	樋ヶ原801番地3・4 ( 荘内 )		総敷地面積	216.19 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	216.19 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)倉庫(1)							
併設施設名	-		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	132.75 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	平成4年3月	主要棟経過年数	29 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	地区への譲渡を検討する。		
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和47年度	14.19	工事種別							
	48		事業費							
集会所	平成3年度	118.56	工事種別	大規模						R03大規模改修は実施しない。
	29		事業費	11.23						
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				11.23						11.23

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	見石ニュータウンコミュニティハウス	施設番号	1010300
-----	-------------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	協働推進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	八浜町見石1609番地40 ( 八浜 )		総敷地面積	282.11 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	108.57 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	昭和63年9月	主要棟経過年数	32 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	和室 集会所							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	地区への譲渡を検討する。		
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和59年度	4.29	工事種別							
	36		事業費							
集会所	昭和63年度	104.28	工事種別							
			32	事業費						
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 開館区分①について、管理運営上支障があるときは除く
* -
* -
* -

施設名	後閑学区連絡協議会集会所	施設番号	1010310
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	後閑1番地153 ( 山田 )		総敷地面積	350.88 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	-			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	125.69 m <sup>2</sup>		主要棟構造	S 造
主要棟建築年月	平成10年3月	主要棟経過年数	23 年		主要棟階数(地下)	1 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
集会所	平成9年度 23	125.69	工事種別						設計	R08設計は実施しない。	
			事業費						5.71		
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			事業費計								

備 考
* -
* -
* -
* -

施設名	旧番田機庫集会所	施設番号	1010320
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	番田1551番地 ( 東児 )		総敷地面積	421.85 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	-			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	50.73 m <sup>2</sup>		主要棟構造	CB 造
主要棟建築年月	昭和47年2月	主要棟経過年数	48 年		主要棟階数(地下)	1 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和46年度 49	50.73	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 1Fが市有物件で、2Fは地区所有部分
* -
* -
* -

施設名	生涯学習センター(ミネルバ)	施設番号	1011160
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	多目的ホールの貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先(高山ドームは②優先)
所在地 (中学校区)	和田4丁目7番1号 (日比)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	49 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 玉野備南高等学校					
所有形態	市有	建物延床面積	3,075.77 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成8年7月	主要棟経過年数	24 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	○	○	○	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	多目的ホール 高山ドーム							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
便所・倉庫	現状維持		
高山ドーム(集会所)	現状維持		
管理・教室棟⑬⑭	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
便所・倉庫	平成15年度	44.00	工事種別							
	17		事業費							
高山ドーム(集会所)	平成16年度	1,999.60	工事種別							
	16		事業費							
管理・教室棟⑬⑭	平成8年度	1,032.17	工事種別					設計	大規模	大規模改修の内、空調システムは前倒し実施を検討
			24	事業費				27.38	97.51	
	工事種別									
	事業費									
	工事種別									
	事業費									
	工事種別									
	事業費									
事業費計								27.38	97.51	124.89

備考

- \* 開館日時・休館日情報、年間開館日数は多目的ホール分を表示中
- \* 高山ドームは、年始年末と試験日以外開館
- \* -
- \* -

施設名	八浜町並み保存拠点施設	施設番号	1011170
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	八浜町八浜983番地 ( 八浜 )		総敷地面積	816.24 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	2 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	展示室(4)便所(1)					
併設施設名	-			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	623.56 m <sup>2</sup>		主要棟構造	W 造
主要棟建築年月	不明	主要棟経過年数	不明 年		主要棟階数(地下)	2 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
指定緊急避難場所 の指定		新耐震基準の適合	一部の棟は不適合			
指定緊急避難場所 の指定		耐震診断実施状況	一部の棟は未実施			
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
展示室(元住宅)	現状維持	便所	現状維持
展示室(元倉庫)	現状維持		
展示室(元倉庫)	現状維持		
展示室	現状維持		

6 適正管理コスト(R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
展示室(元住宅)	昭和59年度	445.29	工事種別							
	36		事業費							
展示室(元倉庫)	昭和59年度	70.52	工事種別							
	36		事業費							
展示室(元倉庫)	昭和59年度	65.52	工事種別							
	36		事業費							
展示室	平成14年度	24.00	工事種別							
	18		事業費							
便所	平成14年度	18.23	工事種別							
	18		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-



施設名	田井公民館	施設番号	1011180
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	多目的ホール以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	田井4丁目10番5号 (宇野)		総敷地面積	1,099.59 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	16台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)							
併設施設名	-		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	1,485.82 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	平成6年6月	主要棟経過年数	26年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		○	○	○	○	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	大会議室 小会議室 多目的ホール 和室 調理実習室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
公民館	平成6年度 26	1,485.82	工事種別			設計	大規模			空調設備が不調のため、R3 で予算要求予定(中規模工事 実施・大規模工事先送り検	
			事業費			67.55	140.79				
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計						67.55	140.79			208.33	

備考

- \* 選挙投票所
- \* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
- \* -
- \* -

施設名	築港公民館	施設番号	1011190
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	和室以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	築港1丁目7番20号 (宇野)		総敷地面積	250.90 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)							
併設施設名	-	複合施設名	(従) 築港分団機庫					
所有形態	市有	建物延床面積	321.65 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和55年4月	主要棟経過年数	40 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	調理実習室 和室 研修室(2)							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
公民館	昭和55年度 40	321.65	工事種別					中規模			
			事業費					24.31			
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計								24.31	24.31		

備 考
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -
* -

施設名	玉公民館	施設番号	1011200
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	土地の一部を、有償借用。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	玉5丁目1番15号 (玉)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	30台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併施設名	-		複合施設名	(主) 市民会館				
所有形態	市有	建物延床面積	181.48 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和41年7月	主要棟経過年数	54年	主要棟階数(地下)	3(1)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	料理教室 1階1/2号室 2階1/2/3/4号室 3階1/2号室 展示室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持（本体施設が60年に近づくが、建替については要検討）
--	--------------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
事務所(3Fの事務所建築時建築部分)	現状維持		
玉公民館(3F増築部分)	現状維持		

6 適正管理コスト（R03～R08）※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
事務所(3Fの事務所建築時建築部分)	昭和41年度	16.07	工事種別					設計	建替	中規模改修は見送り
	54		事業費				0.73	5.77		
玉公民館(3F増築部分)	昭和51年度	165.41	工事種別	中規模						中規模改修は見送り
	44		事業費	12.50						
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				12.50				0.73	5.77	19.00

備考	
*	稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
*	-
*	-
*	-

施設名	玉公民館奥玉分館	施設番号	1011210
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	図書室と研修室以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	奥玉1丁目23番7号 ( 玉 )		総敷地面積	695.93 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	6台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)駐輪場(1)							
併施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	351.99 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	昭和49年3月	主要棟経過年数	47 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	図書室 研修室 講座室 料理実習室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
駐輪場	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和48年度	331.99	工事種別							外壁を改修する必要があるため中規模改修予算要求(R3)
	47		事業費							
駐輪場	昭和59年度	20.00	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -
* -

施設名	玉原公民館	施設番号	1011220
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目7番45号 ( 玉 )		総敷地面積	2,383.93 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	20 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)倉庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	(従) 玉原集会所	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	485.16 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和49年10月	主要棟経過年数	46 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		○	○	-	○	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	老人憩いの室 図書室 大会議室 和室 料理実習室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
倉庫	建替		
駐輪場	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和49年度 46	448.20	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							R3建替予算要求
倉庫	昭和59年度 36	17.16	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							R3中規模改修予算要求
駐輪場	昭和59年度 36	19.80	工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
事業費計										

備考
* 選挙投票所
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -

施設名	和田公民館	施設番号	1011230
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	和室(1階)以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	和田3丁目1番2号 (日比)		総敷地面積	588.68 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	10台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	(従) 和田分団機庫					
所有形態	市有	建物延床面積	471.97 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和51年4月	主要棟経過年数	44年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		○	○	○	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	和室(1階) 図書室 和室(2階) 講座室 調理講習室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
駐輪場	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和51年度	457.17	工事種別	中規模						R3予算要求
	44		事業費	34.55						
駐輪場	昭和59年度	14.80	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				34.55						34.55

備考
* 選挙投票所
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -

施設名	和田公民館和田分室	施設番号	1011240
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	講堂の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	和田2丁目19番11号 (日比)		総敷地面積	249.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	139.74 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和5年4月	主要棟経過年数	90 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	講堂							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和5年度 90	139.74	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。	
* -	
* -	
* -	

施設名	日比公民館	施設番号	1011250
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	別館洋室以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	日比3丁目1番1号 (日比)		総敷地面積	545.02 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	9台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(2) 駐輪場(1)							
併設施設名	(従) 日比コミュニティ消防センター		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	604.09 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和50年3月	主要棟経過年数	46年	主要棟階数(地下)	2(0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	一部の棟は不適合
		○	○	-	-	-	耐震診断実施状況	一部の棟は未実施
主要な用途 (室名等)	和室 図書室 講座室 調理実習室 別館洋室 別館和室							
指定緊急避難場所備考	別館は地震時のみ指定緊急避難場所							

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
駐輪場	現状維持		
公民館(別館)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和49年度	365.16	工事種別							
	46		事業費							
駐輪場	昭和59年度	13.80	工事種別							
	36		事業費							
公民館(別館)	平成3年度	225.13	工事種別	大規模						大規模改修は当面実施しない
	29		事業費	21.33						
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				21.33						21.33

備考
* 選挙投票所
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -



施設名	山田公民館	施設番号	1011260
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	大会議室以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	山田447番地2 ( 山田 )		総敷地面積	1,010.40 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	12 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)倉庫(1)駐輪場(2)				
併設施設名	-	複合施設名	-		
所有形態	市有	建物延床面積	495.84 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造
主要棟建築年月	昭和58年2月	主要棟経過年数	38 年	主要棟階数(地下)	2 (0)
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	○	内水氾濫	○
		高潮	○	地震	○
		津波	○	新耐震基準の適合	適合
		耐震診断実施状況			不要
主要な用途 (室名等)	和室(2) 図書室 大会議室 料理実習室				
指定緊急避難場所備考					

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
倉庫	現状維持		
駐輪場①	現状維持		
駐輪場②	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和57年度	451.70	工事種別							R3屋上防水工事予算要求 (中規模改修)
	38		事業費							
倉庫	昭和57年度	12.00	工事種別							
	38		事業費							
駐輪場①	昭和57年度	20.80	工事種別							R3一部改修
	38		事業費							
駐輪場②	昭和59年度	11.34	工事種別							R3一部改修
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* 選挙投票所
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* H27年度に工事請負費で下水道を接続
* -

施設名	荘内公民館	施設番号	1011270
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	大会議室、会議室2以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	用吉1186番地1 ( 荘内 )		総敷地面積	7,230.21 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	136 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)倉庫(2)LPG庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	(従) 児童発達支援センター					
所有形態	市有	建物延床面積	2,055.41 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成8年11月	主要棟経過年数	24 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		○	-	-	○	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	大会議室 調理実習室 図書情報室 多目的ホール 研修室(2) 会議室(2) 和室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫②	現状維持	駐輪場	現状維持
公民館	現状維持		
倉庫①駐輪場	現状維持		
LPG庫	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫②	昭和59年度	14.40	工事種別							空調設備が不調のためR3設備改修予算要求(中規模改修)
	36		事業費							
公民館	平成8年度	1,984.31	工事種別					設計	大規模	
	24		事業費					52.64	187.46	
倉庫①駐輪場	平成8年度	11.00	工事種別					設計	大規模	
	24		事業費					0.29	1.04	
LPG庫	平成8年度	14.30	工事種別					設計	大規模	
	24		事業費					0.38	1.35	
駐輪場	平成8年度	31.40	工事種別					設計	大規模	
	24		事業費					0.83	2.97	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								54.15	192.81	246.96

備 考	
* 選挙投票所	
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。	
* -	
* -	

施設名	八浜公民館	施設番号	1011280
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	講座室以外の部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	八浜町八浜165番地1 ( 八浜 )		総敷地面積	1,768.22 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	20 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)図書館(1)倉庫(1)資材置場(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	492.58 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和50年3月	主要棟経過年数	46 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		○	○	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	講座室 図書室 料理実習室 小会議室 和室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持	駐輪場	現状維持
図書館	現状維持	資材置場	現状維持
倉庫	現状維持		
倉庫(図書館増築部分)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和49年度	352.62	工事種別							R3外壁改修予算要求(中規模改修)
	46		事業費							
図書館	昭和52年度	93.00	工事種別		中規模					
	43		事業費		7.03					
倉庫	昭和59年度	20.44	工事種別							
	36		事業費							
倉庫(図書館増築部分)	昭和59年度	4.00	工事種別							
	36		事業費							
駐輪場	昭和59年度	11.60	工事種別							
	36		事業費							
資材置場	昭和59年度	10.92	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					7.03					7.03

備考
* 選挙投票所
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -

施設名	大崎公民館	施設番号	1011290
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	八浜町大崎1649番地1 ( 八浜 )		総敷地面積	858.58 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	10台
					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	364.04 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和57年3月	主要棟経過年数	39年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	講座室 調理講習室 和室 小会議室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
駐輪場	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和56年度	342.44	工事種別						中規模	中規模改修前倒し実施を検討 (屋上防水工事)
	39		事業費						25.88	
駐輪場	昭和56年度	21.60	工事種別						中規模	大規模改修は先送りとする
	39		事業費						1.63	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計									27.51	27.51

備 考
* 稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
* -
* -

施設名	東児公民館	施設番号	1011300
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	梶岡700番地 ( 東児 )		総敷地面積	2,194.80 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	31 台
					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)倉庫(1)駐輪場(2)							
併設施設名	-		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	652.26 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成5年3月	主要棟経過年数	28 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		○	○	○	○	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	大会議室 和室 図書室 多目的ホール 料理実習室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
倉庫	現状維持		
駐輪場	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	平成4年度	623.37	工事種別	設計	大規模					大規模改修は先送りとする
	28		事業費	28.34	59.07					
倉庫	平成4年度	9.69	工事種別	設計	大規模					大規模改修は先送りとする
	28		事業費	0.44	0.92					
駐輪場	平成4年度	19.20	工事種別	設計	大規模					大規模改修は先送りとする
	28		事業費	0.87	1.82					
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				29.65	61.80					91.46

備 考	
*	選挙投票所
*	稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
*	-
*	-

施設名	東児公民館石島分館	施設番号	1011310
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域、土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	石島3077番地 (宇野)		総敷地面積	239.35 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)						
併設施設名	-			複合施設名	-		
所有形態	市有	建物延床面積	150.48 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造		
主要棟建築年月	昭和52年3月	主要棟経過年数	44 年	主要棟階数(地下)	2 (0)		
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	
		-	-	-	-	-	新耐震基準の適合
						耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	講座室 料理実習室 和室 小会議室						
指定緊急避難場所備考							

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
公民館	昭和51年度 44	150.48	工事種別	中規模						中規模改修は当面実施しない	
			事業費	11.37							
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計				11.37						11.37	

備 考

* 選挙投票所
* -
* -
* -

施設名	鉾立公民館	施設番号	1011320
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	北方1349番地1 ( 東尻 )		総敷地面積	1,078.56 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	公民館(1)駐輪場・倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	365.54 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和55年5月	主要棟経過年数	40 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	講座室 和室 調理実習室 図書室 茶室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	現状維持
----	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状維持		
駐輪場・倉庫	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
公民館	昭和55年度	340.60	工事種別					中規模		
	40		事業費					25.74		
駐輪場・倉庫	昭和59年度	24.94	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								25.74		25.74

備 考	
*	選挙投票所
*	稼働率は平日の情報を掲載中。実際は土日祝日の利用もあり。
*	-
*	-

施設名	図書館及び中央公民館	施設番号	1112100
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	宇野1丁目38番1号 (宇野)		総敷地面積	4,177.98 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	-							
併設施設名	-		複合施設名	(主) ショッピングモールメルカ				
所有形態	民有	建物延床面積	4,177.98 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成29年2月	主要棟経過年数	4 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	講座室 和室 調理実習室 図書室 茶室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
図書館及び中央公民館	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
図書館及び中央公民館	平成28年度 4	4,177.98	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* -
* -
* -
* -



施設名	市立玉野海洋博物館	施設番号	1113110
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。土地の一部を有償借用。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	渋川2丁目6番1号 (日比)		総敷地面積	6,029.06 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	20.00 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	展示室(1)事務所(1)便所(1)倉庫(4)亀池ボイラー室(1)水槽置場(1)ポンプ室(1)車庫(2)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名		-				
所有形態	市有	建物延床面積	1,149.55 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和28年7月	主要棟経過年数	67 年	主要棟階数(地下)	1 (-)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	一部の棟は不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	一部の棟は未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	継続
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
展示室	適宜改修により現状維持	倉庫4	適宜改修により現状維持
倉庫2	適宜改修により現状維持	倉庫	適宜改修により現状維持
倉庫1	適宜改修により現状維持	予備水槽置場	適宜改修により現状維持
倉庫3	適宜改修により現状維持	車庫1	適宜改修により現状維持

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
展示室	昭和28年度 67	639.50	工事種別 事業費							
	昭和40年度 55		工事種別 事業費				設計 0.23	建替 1.84		
倉庫1	昭和59年度 36	3.60	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							
倉庫4	昭和59年度 36	7.56	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							
倉庫	昭和59年度 36	60.48	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							
予備水槽置場	昭和59年度 36	71.04	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							
車庫1	昭和59年度 36	17.60	工事種別 事業費							
	昭和59年度 36		工事種別 事業費							
事業費計							0.23	1.84		2.08

備 考										
* 1/1~1/3、3/25~4/10、4/29~5/5、7月・8月の期間は水曜日も開館										
* -										
* -										
* -										

# 個別施設計画

施設名	市立玉野海洋博物館	施設番号	1113110
-----	-----------	------	---------

## 1 特記事項

土地	
建物設備	
利用状況	
コスト	
その他	

## 2 基本情報

区域区分		大分類		中分類	
所管部署					
財政区分		会計名		優先分類	
所在地 (中学校区)	総敷地面積		㎡		市民用駐車場台数
	うち借地面積		㎡		台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

## 3 建物情報

構成(棟数)					
併設施設名				複合施設名	
所有形態	建物延床面積		㎡		主要棟構造
主要棟建築年月	主要棟経過年数		年		主要棟階数(地下)
指定緊急避難場所 の指定	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
	新耐震基準の適合 耐震診断実施状況				
主要な用途 (室名等)					
指定緊急避難場所備考					

## 4 施設全体の方針

--	--

## 5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫2	適宜改修により現状維持	機械室(増築)	適宜改修により現状維持
便所	適宜改修により現状維持	駐輪場	適宜改修により現状維持
機械室(増築)	適宜改修により現状維持	事務所	適宜改修により現状維持
ポンプ室	適宜改修により現状維持		

## 6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫2	昭和59年度	39.59	工事種別							
	36		事業費							
便所	平成10年度	39.79	工事種別							
	22		事業費							
機械室(増築)	平成4年度	90.00	工事種別	設計	大規模					
	28		事業費	4.09	8.53					
ポンプ室	平成4年度	20.00	工事種別	設計	大規模					
	28		事業費	0.91	1.90					
機械室(増築)	平成5年度	78.00	工事種別		設計	大規模				
	27		事業費		3.55	7.39				
駐輪場	平成6年度	7.60	工事種別			設計	大規模			
	26		事業費			0.35	0.72			
事務所	平成元年度	55.86	工事種別							
	31		事業費							
事業費計				5.00	13.97	7.74	0.72			27.43

備 考	
*	1/1~1/3、3/25~4/10、4/29~5/5、7月・8月の期間は水曜日も開館
*	-
*	-
*	-

施設名	総合体育館(レクレセンター)	施設番号	1214110
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	アリーナ、ミーティングホール以外の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	玉2丁目3番1号 ( 玉 )		総敷地面積	20,932.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	166 台
					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	体育館(1)事務所(1)ミーティングホール(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	(従) 児童館					
所有形態	市有	建物延床面積	7,324.25 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和58年1月	主要棟経過年数	38 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		○	○	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	トレーニング室 アリーナ 柔・剣道場 研修室1/2/3 会議室1/2 ミーティングホール							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

現状維持
------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
体育館	現状維持		
事務所	現状維持		
ミーティングホール	現状維持		
駐輪場	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
体育館	昭和57年度	5,103.56	工事種別 事業費							大規模改修が必要(長期修繕計画を作成し準備する)
	38									
事務所	昭和57年度	1,135.03	工事種別 事業費							大規模改修が必要(長期修繕計画を作成し準備する)
	38									
ミーティングホール	昭和57年度	1,054.16	工事種別 事業費							大規模改修が必要(長期修繕計画を作成し準備する)
	38									
駐輪場	昭和59年度	31.50	工事種別 事業費							
	36									
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	ヨット艇庫	施設番号	1214130
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域、土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	今後、市が所有すべき施設であるか検証が必要。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	渋川3丁目3番4号 (日比)		総敷地面積	1,112.68 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	屋内艇庫 (2)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	232.61 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和37年8月	主要棟経過年数	58 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	現状維持		
倉庫	現状維持		
便所(増築)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和37年度	143.62	工事種別	設計	建替					建替・改修は見送る
	58		事業費	6.53	51.57					
倉庫	昭和39年度	66.24	工事種別			設計	建替			建替・改修は見送る
	56		事業費			3.01	23.79			
便所(増築)	平成5年度	22.75	工事種別		設計	大規模				建替・改修は見送る
	27		事業費		1.03	2.16				
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				6.53	52.61	5.17	23.79			88.09

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	北体育館	施設番号	1214140
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	指定管理制度を導入しているが、受付事務は荘内公民館が行っている。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	木目543番地1 ( 荘内 )		総敷地面積	2,992.75 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	42 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	体育館(1) 駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	802.60 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	昭和46年3月	主要棟経過年数	50 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	廃止の方向
--	-------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
体育館	廃止の方向		
駐輪場	廃止の方向		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
体育館	昭和45年度	777.00	工事種別							
	50		事業費							
駐輪場	昭和45年度	25.60	工事種別							
	50		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	渋川海水浴場管理事務所	施設番号	1215110
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	渋川2丁目地内 ( 日比 )		総敷地面積	1,782.74 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所(1)							
併設施設名	(従) 渋川ビジターハウス横公衆便所・渋川ビジターハウス		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	151.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	昭和54年3月	主要棟経過年数	42 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	渋川周辺一帯の民間活力の導入を検討する。
--	----------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
管理事務所	小規模な改修を行い、現状を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
管理事務所	昭和53年度 42	151.00	工事種別			中規模				
			事業費			11.41				
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計						11.41				11.41

備 考

* 海水浴場開設期間のみ委託して開設
* 上下水道料金は海洋博物館横公衆便所と渋川地区公衆便所分も含む
* -
* -

施設名	渋川ビジターハウス	施設番号	1215120
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	ｽﾍﾟｰｽ・ﾘｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	中分類	ﾘｸﾘｰｼﾞｮﾝ施設・観光施設
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	渋川2丁目231番地 (日比)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	- 台
			※併設する従の施設の敷地面積も含む		※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	渋川ビジターハウス(1)							
併設施設名	(主) 渋川海水浴場管理事務所		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	544.08 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成5年3月	主要棟経過年数	28 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	渋川周辺一帯の民間活力の導入を検討する。
--	----------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
ハウス	小規模な改修を行い、現状を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
ハウス	平成4年度	544.08	工事種別	設計	大規模					
	28		事業費	24.73	51.55					
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				24.73	51.55					76.29

備 考	
* 休憩所と更衣室は海水浴場開設期間のみ委託して開設	
* 研修室は利用申請があれば12/29~12/31以外利用可能	
* 研修室の利用件数はH25年度12件、H26年度14件、H27年度10件	
* -	

施設名	王子が岳パークセンター	施設番号	1215140
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	有償借用。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	(公社)玉野市観光協会に無償貸与しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	ｽﾍﾟｰｽ・ﾘｸﾘｰｼﾞｮﾝ系施設	中分類	ﾘｸﾘｰｼﾞｮﾝ施設・観光施設
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	倉敷市児島唐琴町1422番地7		総敷地面積	1,152.92 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
	( )		うち借地面積	1,152.92 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	王子が岳パークセンター(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	225.45 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和61年5月	主要棟経過年数	34 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	引き続き玉野市観光協会へ貸与する。
--	-------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
王子が岳パークセンター	引き続き玉野市観光協会へ貸与する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
王子が岳パークセンター	昭和61年度 34	225.45	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* -
* -
* -
* -



施設名	農林水産振興センター(みどりの館みやま)	施設番号	1316110
-----	----------------------	------	---------

### 1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	貸室稼働率は30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	出荷者・量が減少し直売所の売上げが伸びない。また施設の老朽化と不効率な構造のため、施設改修等が必要。総合的な経営改善を図っていく必要がある。

### 2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所管部署	農林水産課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	田井2丁目4464番地 (宇野)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

### 3 建物情報

構成(棟数)	センター(1)直売所(1)鮮魚コーナー(1)							
併設施設名	(主) 霊園	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	981.50 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成8年3月	主要棟経過年数	25 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	研修室							
指定緊急避難場所備考								

### 4 施設全体の方針

指定管理者制度を導入しており、市内の農林水産業の振興における拠点施設として、今後とも効果的かつ効率的な運営に努める。
--

### 5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
鮮魚コーナー棟(増築)	農林水産業振興の拠点施設として、維持管理する。	鮮魚コーナー棟(増築)	農林水産業振興の拠点施設として、維持管理する。
センター棟	農林水産業振興の拠点施設として、維持管理する。		
直売所棟	農林水産業振興の拠点施設として、維持管理する。		
鮮魚コーナー棟	農林水産業振興の拠点施設として、維持管理する。		

### 6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
鮮魚コーナー棟(増築)	平成10年度	45.00	工事種別							R01に外壁及び屋根の改修 工事を実施済み。R6~R8の 対応は後年度へ変更予定。
	22		事業費							
センター棟	平成7年度	456.50	工事種別				設計	大規模		R01に外壁及び屋根の改修 工事を実施済み。R6~R8の 対応は後年度へ変更予定。
	25		事業費			20.75	43.26			
直売所棟	平成7年度	362.00	工事種別				設計	大規模		R01に外壁及び屋根の改修 工事を実施済み。R6~R8の 対応は後年度へ変更予定。
	25		事業費			16.46	34.30			
鮮魚コーナー棟	平成9年度	60.00	工事種別						設計	R01に外壁及び屋根の改修 工事を実施済み。R6~R8の 対応は後年度へ変更予定。
	23		事業費						2.73	
鮮魚コーナー棟(増築)	平成9年度	58.00	工事種別						設計	R01に外壁及び屋根の改修 工事を実施済み。R6~R8の 対応は後年度へ変更予定。
	23		事業費						2.64	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計							37.21	77.56	5.36	120.13

### 備考

- \* 本施設の敷地は、玉野市霊園区域内にある
- \* 道の駅みやま公園の施設として、国が設置した情報コーナーとトイレが併設されている
- \* -
- \* -

施設名	教育サポートセンター	施設番号	1420110
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設
所管部署	教育サポートセンター				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原3丁目17番2号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	331 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所(1)LPG庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	(主) 総合運動公園	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	601.47 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和57年3月	主要棟経過年数	39 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	移転先が確保できれば、本施設は閉鎖する。
--	----------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
事務所	移転先が確保できれば、本施設は閉鎖する。		
LPG庫	移転先が確保できれば、本施設は閉鎖する。		
駐輪場	移転先が確保できれば、本施設は閉鎖する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
事務所	昭和56年度	578.95	工事種別						中規模	
	39		事業費						43.75	
LPG庫	昭和56年度	10.97	工事種別						中規模	
	39		事業費						0.83	
駐輪場	昭和59年度	11.55	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計									44.58	44.58

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	田井保育園	施設番号	1521190
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	田井3丁目10番1号 (宇野)		総敷地面積	1,692.72 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	2台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) 駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	625.51 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S造			
主要棟建築年月	昭和45年6月	主要棟経過年数	50年	主要棟階数(地下)	1(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	田井幼稚園との一体化を目指す。
----	-----------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	田井幼稚園との一体化を目指す。		
倉庫(増築)	田井幼稚園との一体化を目指す。		
駐輪場	田井幼稚園との一体化を目指す。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和45年度	614.25	工事種別							
	50		事業費							
倉庫(増築)	昭和59年度	8.06	工事種別							
	36		事業費							
駐輪場	昭和59年度	3.20	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* 選挙投票所
* -
* -
* -

施設名	宇野保育園	施設番号	1521200
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	宇野2丁目23番2号 (宇野)		総敷地面積	1,584.96 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) LPG庫(1) 駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	378.74 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和41年2月	主要棟経過年数	55 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	宇野幼稚園・玉認定こども園との一体化を目指す。
--	-------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	宇野幼稚園・玉認定こども園との一体化を目指す。		
LPG庫	宇野幼稚園・玉認定こども園との一体化を目指す。		
駐輪場	宇野幼稚園・玉認定こども園との一体化を目指す。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和40年度	373.56	工事種別				設計	建替		
	55		事業費			16.98	134.15			
LPG庫	昭和59年度	1.70	工事種別							
	36		事業費							
駐輪場	昭和59年度	3.48	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計							16.98	134.15		151.13

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	玉認定こども園	施設番号	1521210
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	玉2丁目1番7号 (玉)		総敷地面積	1,975.88 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	7台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1)倉庫(2)LPG庫・油庫(1)ゴミ置場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	480.47 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W造			
主要棟建築年月	昭和35年3月	主要棟経過年数	61年	主要棟階数(地下)	1(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	宇野幼稚園・玉認定こども園との一体化を目指す。
--	-------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	宇野幼稚園・宇野保育園との一体化を目指す。	LPG庫・油庫	宇野幼稚園・宇野保育園との一体化を目指す。
洗濯場	宇野幼稚園・宇野保育園との一体化を目指す。	ゴミ置場	宇野幼稚園・宇野保育園との一体化を目指す。
倉庫(屋根)	宇野幼稚園・宇野保育園との一体化を目指す。		
体育倉庫	宇野幼稚園・宇野保育園との一体化を目指す。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和34年度	431.61	工事種別							
	61		事業費							
洗濯場	昭和59年度	8.96	工事種別							
	36		事業費							
倉庫(屋根)	昭和59年度	12.56	工事種別							
	36		事業費							
体育倉庫	昭和59年度	17.93	工事種別							
	36		事業費							
LPG庫・油庫	昭和59年度	3.11	工事種別							
	36		事業費							
ゴミ置場	昭和59年度	6.30	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	玉原認定こども園	施設番号	1521220
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目7番41号 (玉)		総敷地面積	5,393.78 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(3) 倉庫(2) LPG庫(1) 油庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	1,089.04 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和47年3月	主要棟経過年数	49 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。	保育室	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
LPG庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。	倉庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
保育室	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。	油庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
倉庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和46年度 49	665.93	工事種別							
	事業費									
LPG庫	昭和46年度 49	6.51	工事種別							
	事業費									
保育室	昭和48年度 47	79.50	工事種別							
	事業費									
倉庫	昭和51年度 44	38.88	工事種別	中規模						
	事業費		2.94							
保育室	昭和54年度 41	287.10	工事種別				中規模			
	事業費				21.70					
倉庫	昭和59年度 36	7.04	工事種別							
	事業費									
油庫	昭和59年度 36	4.08	工事種別							
	事業費									
事業費計				2.94			21.70			24.63

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										

施設名	和田保育園	施設番号	1521230
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	和田2丁目7番10号 (日比)		総敷地面積	2,664.12 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	8台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) プール(1)倉庫(2) LPG庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	688.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和63年3月	主要棟経過年数	33年	主要棟階数(地下)	1(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	和田幼稚園、日比幼稚園、渋川保育園との一体化を目指す。
--	-----------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	和田幼稚園、日比幼稚園、渋川保育園との一体化を目指す。	保育室	和田幼稚園、日比幼稚園、渋川保育園との一体化を目指す。
倉庫	和田幼稚園、日比幼稚園、渋川保育園との一体化を目指す。		
LPG庫	和田幼稚園、日比幼稚園、渋川保育園との一体化を目指す。		
駐輪場	和田幼稚園、日比幼稚園、渋川保育園との一体化を目指す。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和32年度	80.80	工事種別							
	63		事業費							
倉庫	昭和59年度	9.98	工事種別							
	36		事業費							
LPG庫	昭和59年度	6.72	工事種別							
	36		事業費							
駐輪場	昭和59年度	10.00	工事種別							
	36		事業費							
保育室	昭和62年度	580.50	工事種別							
	33		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	渋川保育園	施設番号	1521240
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	渋川1丁目2番10号 (日比)		総敷地面積	2,806.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	8台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) 倉庫(3) LPG庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	854.08 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和57年2月	主要棟経過年数	39年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	○	○	○	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。
--	-----------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。	倉庫	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。
倉庫	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。	LPG庫	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。
倉庫	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。		
倉庫	和田幼稚園、日比幼稚園、和田保育園との一体化を目指す。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和56年度	822.44	工事種別						中規模	
	39		事業費						62.15	
倉庫	昭和59年度	4.16	工事種別							
	36		事業費							
倉庫	昭和59年度	5.72	工事種別							
	36		事業費							
倉庫	昭和59年度	10.25	工事種別							
	36		事業費							
倉庫	昭和59年度	4.83	工事種別							
	36		事業費							
LPG庫	昭和59年度	6.68	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								62.15	62.15	

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										



施設名	サンマリン認定こども園	施設番号	1521250
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	山田3233番地2 ( 山田 )		総敷地面積	5,084.40 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	30 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	1,266.88 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成16年3月	主要棟経過年数	17 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
--	------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	平成15年度 17	1,266.88	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			事業費計							

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	旧後閑保育園【用途廃止済】	施設番号	1521260
-----	---------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	後閑1491番地2 ( 山田 )		総敷地面積	2,996.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) 遊具庫(1) 物置(1) LPG庫(1)							
併設施設名	(従) 後閑大気測定局	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	425.71 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和53年2月	主要棟経過年数	43 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	民間への売却を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	民間への売却を検討する。		
LPG庫・倉庫	民間への売却を検討する。		
物置	民間への売却を検討する。		
遊具庫	民間への売却を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和52年度	382.37	工事種別		中規模					R04中規模改修は実施しない。
	43		事業費		28.90					
LPG庫・倉庫	昭和59年度	22.09	工事種別							
	36		事業費							
物置	昭和59年度	11.20	工事種別							
	36		事業費							
遊具庫	昭和59年度	10.05	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					28.90					28.90

備 考	
*	選挙投票所
*	-
*	-
*	-

施設名	八浜認定こども園	施設番号	1521270
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	八浜町八浜1488番地 ( 八浜 )		総敷地面積	3,382.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) 遊具庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	613.13 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和54年2月	主要棟経過年数	42 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		
遊具庫・駐輪場	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		
倉庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和53年度 42	590.06	工事種別			中規模				
			事業費			44.59				
遊具庫・駐輪場	昭和59年度 36	14.07	工事種別							
			事業費							
倉庫	昭和59年度 36	9.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計						44.59				44.59

備 考										
*	-									
*	-									
*	-									
*	-									

施設名	大崎認定こども園	施設番号	1521280
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	東七区1番地2 ( 八浜 )		総敷地面積	3,078.01 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) プール(1)遊具庫(1)倉庫(1)LPG庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	610.72 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和49年3月	主要棟経過年数	47 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。
--	------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		
倉庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		
遊具庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		
LPG庫	必要な修繕や改修を行い、施設機能を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和48年度	589.56	工事種別							
	47		事業費							
倉庫	昭和59年度	9.95	工事種別							
	36		事業費							
遊具庫	昭和59年度	9.36	工事種別							
	36		事業費							
LPG庫	昭和59年度	1.85	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 選挙投票所
* -
* -
* -

施設名	銚立認定こども園	施設番号	1521290
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所管部署	就学前教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	北方1216番地 ( 東児 )		総敷地面積	1,985.49 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	10 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	保育室(1) 遊具庫(1)物置(1)油庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	408.90 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和42年9月	主要棟経過年数	53 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	サンマリン認定こども園との一体化を目指す。
--	-----------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
保育室	サンマリン認定こども園との一体化を目指す。		
遊具庫	サンマリン認定こども園との一体化を目指す。		
物置	サンマリン認定こども園との一体化を目指す。		
油庫	サンマリン認定こども園との一体化を目指す。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
保育室	昭和42年度	396.36	工事種別						設計	
	53		事業費						18.02	
遊具庫	昭和59年度	6.84	工事種別							
	36		事業費							
物置	昭和59年度	3.06	工事種別							
	36		事業費							
油庫	昭和59年度	2.64	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計									18.02	18.02

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										

施設名	児童館	施設番号	1522110
-----	-----	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	玉2丁目3番1号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	166 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 総合体育館					
所有形態	市有	建物延床面積	653.23	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和58年1月	主要棟経過年数	38	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
ミーティングホール	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
ミーティングホール	昭和57年度 38	653.23	工事種別							レクレーションと同時に検討	
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計											

備考
* 選挙投票所
* -
* -
* -

施設名	田井放課後児童クラブ	施設番号	1522120
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	田井3丁目4番1号 (宇野)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	4台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(2)							
併設施設名	(主) 田井小学校	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	197.38	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	平成12年3月	主要棟経過年数	21	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ(校舎側)	現状維持		
児童クラブ(校舎側増築)	現状維持		
児童クラブ(グラウンド側)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ(校舎側)	平成11年度 21	66.02	工事種別 事業費							
児童クラブ(校舎側増築)	平成16年度 16	65.34	工事種別 事業費							
児童クラブ(グラウンド側)	平成21年度 11	66.02	工事種別 事業費				中規模 4.99			
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			事業費計				4.99			4.99

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	築港放課後児童クラブ	施設番号	1522130
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	築港3丁目15番1号 (宇野)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	8台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 築港小学校					
所有形態	市有	建物延床面積	60.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	平成7年3月	主要棟経過年数	26年	主要棟階数(地下)	3(0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
普通・特別教室・管理棟⑩⑪	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
普通・特別教室・管理棟⑩⑪	平成6年度	60.00	工事種別			設計	大規模			大規模改修は学校の方針に準拠	
	26		事業費			2.73	5.69				
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計						2.73	5.69			8.41	

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										



施設名	宇野放課後児童クラブ	施設番号	1522140
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	宇野2丁目23番1号 (宇野)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	6台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 宇野小学校					
所有形態	市有	建物延床面積	95.92 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和60年3月	主要棟経過年数	36年	主要棟階数(地下)	4(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
管理・特別教室棟?(?-2)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
管理・特別教室棟?(?-2)	昭和59年度 36	95.92	工事種別							大規模改修は学校の方針に準拠
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	玉放課後児童クラブ	施設番号	1522150
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉6丁目20番22号 (玉)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	3台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(1) 倉庫(1)							
併設施設名	(主) 玉小学校	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	57.69	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	平成21年9月	主要棟経過年数	11	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ	現状維持		
倉庫	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ	平成21年度	52.92	工事種別				中規模			
	11		事業費				4.00			
倉庫	平成21年度	4.77	工事種別				中規模			
	11		事業費				0.36			
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計							4.36			4.36

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	玉原放課後児童クラブ	施設番号	1522160
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目22番1号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	4 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 玉原小学校					
所有形態	市有	建物延床面積	128.00	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和52年2月	主要棟経過年数	44	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	実施済
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
特別教室棟⑩	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
特別教室棟⑩	昭和51年度 44	128.00	工事種別	中規模						中規模改修は先送りとする。 大規模改修は学校の方針に準拠	
			事業費	9.67							
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計				9.67						9.67	

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										

施設名	日比放課後児童クラブ	施設番号	1522170
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	御崎1丁目1番1号 (日比)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	4台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 日比小学校					
所有形態	市有	建物延床面積	97.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月		主要棟経過年数	39年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
特別教室棟⑭	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
特別教室棟⑭	昭和56年度 39	97.00	工事種別						中規模	大規模改修は学校の方針に準拠	
			事業費						7.33		
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計								7.33	7.33		

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	第二日比放課後児童クラブ	施設番号	1522180
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	明神町1番1号 ( 日比 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	7 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-		複合施設名	(主) 第二日比小学校				
所有形態	市有	建物延床面積	94.80 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和56年3月	主要棟経過年数	40 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	実施済
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
管理・特別教室棟⑩	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
管理・特別教室棟⑩	昭和55年度 40	94.80	工事種別					中規模		大規模改修は学校の方針に準拠	
			事業費					7.16			
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			事業費計								7.16

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										

施設名	山田放課後児童クラブ	施設番号	1522190
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	山田422番地 ( 山田 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	4 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(1) 便所(1)							
併設施設名	(主) 山田小学校	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	68.73	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	平成19年7月	主要棟経過年数	13	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ	現状維持		
便所	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ	平成19年度	55.23	工事種別		中規模					
	13		事業費		4.17					
便所	平成25年度	13.50	工事種別							
	7		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					4.17					4.17

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	後閑放課後児童クラブ	施設番号	1522200
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。無償借用。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	学校敷地外に設置している。

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	後閑1487番地2 ( 山田 )		総敷地面積	697.51 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	697.51 m <sup>2</sup>	- 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	95.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成13年7月	主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ	平成13年度 19	95.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	荘内放課後児童クラブ	施設番号	1522210
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	木目555番地 ( 荘内 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	8 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(2) 倉庫(1)							
併設施設名	(主) 荘内小学校	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	349.34 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成17年1月	主要棟経過年数	16 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ	現状維持		
児童クラブ(増築)	現状維持		
倉庫	現状維持		
児童クラブ(道路側)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ	平成16年度 16	237.53	工事種別 事業費							
児童クラブ(増築)	平成21年度 11	23.15	工事種別 事業費				中規模 1.75			
倉庫	平成21年度 11	9.55	工事種別 事業費				中規模 0.72			
児童クラブ(道路側)	平成26年度 6	79.11	工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
事業費計							2.47			2.47

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-



施設名	八浜放課後児童クラブ2	施設番号	1522221
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	
利用状況	
コスト	
その他	

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	八浜町波知29番地 ( 八浜 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	7 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(1)							
併設施設名	(主) 八浜小学校			複合施設名	-			
所有形態	市有	建物延床面積	82.36 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成28年2月	主要棟経過年数	5 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ	平成27年度 5	82.36	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			事業費計							

備 考

- \* H27年度に工事請負費で新設
- \*
- \*
- \*

施設名	大崎放課後児童クラブ	施設番号	1522230
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	東七区3番地3 ( 八浜 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	30 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-		複合施設名	(主) 大崎小学校				
所有形態	市有	建物延床面積	60.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	PC 造			
主要棟建築年月	昭和43年1月	主要棟経過年数	53 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	大崎小学校校舎内に移転（現施設は取壊し）
--	----------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
普通・特別教室棟②(②-1)	移転		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
普通・特別教室棟②(②-1)	昭和42年度 53	60.00	工事種別						設計	R2移転準備中(年度内取り 毀し)
			事業費						2.73	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計									2.73	2.73

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	胸上放課後児童クラブ	施設番号	1522240
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	梶岡639番地 ( 東児 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	4 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載					
併設施設名	-		複合施設名	(主) 胸上小学校		
所有形態	市有	建物延床面積	65.68	m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造
主要棟建築年月		主要棟経過年数	39	年	主要棟階数(地下)	3 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
		新耐震基準の適合	適合			
		耐震診断実施状況	不要			
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
普通・特別教室棟 <sup>⑩</sup> (⑩-1)	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
普通・特別教室棟 <sup>⑩</sup> (⑩-1)	昭和56年度 39	65.68	工事種別						中規模	大規模改修は学校の方針に準拠	
			事業費						4.96		
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計								4.96	4.96		

備 考	
* -	
* -	
* -	
* -	

施設名	銚立放課後児童クラブ	施設番号	1522250
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	北方1274番地 ( 東児 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	1 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 銚立小学校					
所有形態	市有	建物延床面積	48.44	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和8年2月	主要棟経過年数	88	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	実施済
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状維持
--	------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
管理・教室棟①	現状維持		
倉庫	現状維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
管理・教室棟①	昭和7年度	38.00	工事種別							大規模改修は学校の方針に準拠
	88		事業費							
倉庫	平成23年度	10.44	工事種別							中規模 0.79
	9		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計									0.79	0.79

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	築港地区集会所(築港老人憩の家)	施設番号	1623110
-----	------------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所管部署	長寿介護課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	築港2丁目20番20号 (宇野)		総敷地面積	468.56 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	5台
			※併設する従の施設の敷地面積も含む		※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	409.61 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W造			
主要棟建築年月	昭和35年1月	主要棟経過年数	61年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地元団体への譲渡を検討する。
--	----------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地元団体への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和34年度 61	409.61	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* コミュニティなどが運営
* -
* -
* -

施設名	玉親睦会憩の家	施設番号	1623120
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所管部署	長寿介護課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	玉6丁目8番4号 (玉)		総敷地面積	193.85 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)駐車場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	188.09 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S造			
主要棟建築年月	昭和58年3月	主要棟経過年数	38年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地元団体への譲渡を検討する。
--	----------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地元団体への譲渡を検討する。		
駐輪場(増築)	地元団体への譲渡を検討する。		
駐車場	地元団体への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和57年度	148.00	工事種別							
	38		事業費							
駐輪場(増築)	昭和59年度	13.14	工事種別							
	36		事業費							
駐車場	昭和59年度	26.95	工事種別							
	36		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* 老人クラブなどが運営
* -
* -
* -

施設名	和田老人クラブ集会所(寿楽園)	施設番号	1623130
-----	-----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所管部署	長寿介護課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	和田3丁目17番3号 (日比)		総敷地面積	214.89 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1) 便所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	46.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和40年1月	主要棟経過年数	56 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地元団体への譲渡を検討する。
--	----------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	地元団体への譲渡を検討する。		
便所	地元団体への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和39年度	43.00	工事種別			設計	建替			R05設計、R06建替は実施しない。
	56		事業費			1.95	15.44			
便所	昭和39年度	3.00	工事種別			設計	建替			R05設計、R06建替は実施しない。
	56		事業費			0.14	1.08			
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計						2.09	16.52			18.61

備 考
* 老人クラブが運営
* -
* -
* -

施設名	柏葉会 憩の家	施設番号	1623140
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所管部署	長寿介護課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	山田3218番地5 ( 山田 )		総敷地面積	197.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	5 台
			※併設する従の施設の敷地面積も含む		※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)文書庫(1)便所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	237.09 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	明治41年3月	主要棟経過年数	113 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	国指定文化財であるため、市の管理を継続する。
--	------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
便所	市の管理を継続する。		
集会所	市の管理を継続する。		
文書庫	市の管理を継続する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
便所	昭和59年度	3.88	工事種別							
	36		事業費							
集会所	明治40年度	207.00	工事種別							
	113		事業費							
文書庫	明治40年度	26.21	工事種別							
	113		事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 老人クラブなどが運営
* 集会所棟は昭和前期、H12年、H23年に改修、文書庫棟はH19年に改修
* -
* -



施設名	憩の家	施設番号	1623150
-----	-----	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	地区住民が維持費を負担している集会所と、負担の公平性を図ることが課題。
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	地区	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所管部署	長寿介護課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	八浜町八浜1048番地 ( 八浜 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	集会所(1)					
併設施設名	(主) 八浜児童遊園地			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	32.00 m <sup>2</sup>		主要棟構造	W 造
主要棟建築年月	昭和51年1月	主要棟経過年数	45 年		主要棟階数(地下)	1 (0)
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
		新耐震基準の適合	不適合			
		耐震診断実施状況	未実施			
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	地元住民の利用がないため、施設廃止を検討する。
--	-------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
集会所	廃止を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
集会所	昭和50年度 45	32.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* 老人クラブが運営
* -
* -
* -

施設名	しらす工房	施設番号	1624120
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	指定管理制度を導入しているが、施設維持は玉野市が行っている。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設
所管部署	福祉政策課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	奥玉1丁目18番5号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	69 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 総合保健福祉センター					
所有形態	市有	建物延床面積	100.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成13年8月	主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
本館	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
本館	平成13年度 19	100.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	心身障害者福祉会館	施設番号	1624130
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設
所管部署	福祉政策課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	奥玉1丁目18番5号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	69 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 総合保健福祉センター					
所有形態	市有	建物延床面積	199.60 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月		主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
本館	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
本館	平成13年度 19	199.60	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考										
* -										
* -										
* -										
* -										

施設名	児童発達支援センター	施設番号	1624140
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設
所管部署	福祉政策課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	用吉1186番地1 ( 庄内 )	総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>		市民用駐車場台数
		うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>		136 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 庄内公民館					
所有形態	市有	建物延床面積	596.21 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	平成8年11月	主要棟経過年数	24 年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
公民館	平成8年度 24	596.21	工事種別					設計	大規模		
			事業費					27.10	56.49		
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			事業費計							27.10	56.49

備 考	
* -	
* -	
* -	
* -	

施設名	オアシス作業所【用途廃止済】	施設番号	1624150
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	未利用施設となっているため、今後の利用について検討が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設
所管部署	契約管理課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	宇野3丁目1番1号 (宇野)		総敷地面積	152.13 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
			※併設する従の施設の敷地面積も含む		※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	作業所(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	306.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	昭和45年9月	主要棟経過年数	50 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	民間への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
作業所	民間への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
作業所	昭和45年度 50	306.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
* -	
* -	
* -	
* -	

施設名	日中活動支援センター	施設番号	1624160
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	民間事業者の有償貸与しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設
所管部署	福祉政策課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	木目1280番地1 ( 庄内 )		総敷地面積	1,184.82 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	8 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	支援センター(1)倉庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	515.89 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和48年10月	主要棟経過年数	47 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
支援センター	現状のまま運用する。		
倉庫	現状のまま運用する。		
駐輪場	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
支援センター	昭和48年度 47	448.20	工事種別 事業費							
倉庫	昭和59年度 36	40.79	工事種別 事業費							
駐輪場	昭和59年度 36	26.90	工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
事業費計										

備 考	
*	民間事業者による事業内容条件付きで貸与
*	-
*	-
*	-

施設名	総合保健福祉センター(すこやかセンター)	施設番号	1625110
-----	----------------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設
所管部署	健康増進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	奥玉1丁目18番5号 ( 玉 )		総敷地面積	12,222.74 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	69 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	本館(1)屋外便所(1)駐輪場(1)							
併設施設名	(従) 旧奥玉小学校グラウンド倉庫	複合施設名	(従) しらさ工房・心身障害者福祉会館					
所有形態	市有	建物延床面積	3,841.93 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成13年8月	主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	○	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	○	○	○	○	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	多目的ホール 教養娯楽室 ワークプラザ 多目的会議室 第1・2会議室 研修室 エントランスホール キッチン グスタジオ							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
本館	現状のまま運用する。		
屋外便所	現状のまま運用する。		
駐輪場(PG庫・ポンプ室等)	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
本館	平成13年度	3,773.57	工事種別 事業費							
	19									
屋外便所	平成13年度	37.10	工事種別 事業費							
	19									
駐輪場(PG庫・ポンプ室等)	平成13年度	31.26	工事種別 事業費							
	19									
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
事業費計										

備 考
* 選挙投票所
* -
* -
* -

施設名	ボランティア活動研修センター【用途廃止済】	施設番号	1626110
-----	-----------------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会保険施設
所管部署	福祉政策課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	③民営化・統廃合
所在地 (中学校区)	築港5丁目17番17号 (宇野)		総敷地面積	2,104.44 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	研修センター(1)倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	633.89 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和42年3月	主要棟経過年数	54 年	主要棟階数(地下)	3 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)	和室 研修室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	耐震化、修繕は困難な状態であり、建物の売却は極めて困難であるため、建物撤去費用を勘案した土地の売却等の検討を行う。
----	---

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
研修センター	建物撤去費用を勘案した土地の売却等の検討を行う。		
倉庫	建物撤去費用を勘案した土地の売却等の検討を行う。		
研修センター_増築	建物撤去費用を勘案した土地の売却等の検討を行う。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
研修センター	昭和41年度	619.27	工事種別					設計	建替	R07設計、R08建替は実施しない。
	54		事業費				28.15	222.38		
倉庫	昭和59年度	14.62	工事種別							
	36		事業費							
研修センター_増築	平成4年度	7.60	工事種別	設計	大規模					R03設計、R04大規模改修は実施しない。
	28		事業費	0.35	0.72					
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				0.35	0.72			28.15	222.38	251.60

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-



施設名	本庁舎	施設番号	1727110
-----	-----	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所管部署	契約管理課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	①最優先
所在地 (中学校区)	宇野1丁目27番1号 (宇野)		総敷地面積	11,676.08 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	76 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	庁舎(1)簡易事務所他(2)休日・夜間受付(1)渡廊下(2)便所(1)倉庫(5)車庫(1)駐輪場(4)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	8,029.80 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	昭和41年4月	主要棟経過年数	54 年	主要棟階数(地下)	4 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	一部の棟は不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	一部の棟は未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

方針	建替又は耐震改修を検討する。
----	----------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
庁舎	建替もしくは耐震改修を検討する。	簡易事務所他 (B棟)	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。
渡廊下A	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。	車庫他 (C棟)	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。
渡廊下B	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。	倉庫 (危険物)	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。
簡易事務所・食堂 (A棟)	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。	休日・夜間受付所	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位: 百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
庁舎	昭和41年度	5,471.00	工事種別 事業費					設計	建替	建替もしくは耐震改修を検討
	54							145.15	1,910.09	
渡廊下A	昭和41年度	21.00	工事種別 事業費					設計	建替	検討結果に応じて対応する。
	54							0.56	7.33	
渡廊下B	昭和41年度	41.00	工事種別 事業費					設計	建替	検討結果に応じて対応する。
	54							1.09	14.31	
簡易事務所・食堂 (A棟)	昭和41年度	732.00	工事種別 事業費					設計	建替	検討結果に応じて対応する。
	54							19.42	255.56	
簡易事務所他 (B棟)	昭和41年度	732.00	工事種別 事業費					設計	建替	検討結果に応じて対応する。
	54							19.42	255.56	
車庫他 (C棟)	昭和41年度	665.00	工事種別 事業費					設計	建替	検討結果に応じて対応する。
	54							17.64	232.17	
倉庫 (危険物)	昭和42年度	36.00	工事種別 事業費					設計	建替	検討結果に応じて対応する。
	53							0.96		
休日・夜間受付所	昭和56年度	8.00	工事種別 事業費					中規模	建替	検討結果に応じて対応する。
	39							0.57		
事業費計								203.27	2,676.56	2,879.83

備考

* -
* -
* -
* -

# 個別施設計画

施設名	本庁舎	施設番号	1727110
-----	-----	------	---------

## 1 特記事項

土地	
建物設備	
利用状況	
コスト	
その他	

## 2 基本情報

区域区分		大分類		中分類		
所管部署						
財政区分		会計名		優先分類		
所在地 (中学校区)	総敷地面積				㎡	市民用駐車場台数
	うち借地面積				㎡	台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

## 3 建物情報

構成(棟数)						
併設施設名				複合施設名		
所有形態	建物延床面積				㎡	主要棟構造
主要棟建築年月	主要棟経過年数				年	主要棟階数(地下)
指定緊急避難場所 の指定	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合
						耐震診断実施状況
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

## 4 施設全体の方針

--	--

## 5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
監視室南側倉庫	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。	駐輪場A	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。
倉庫	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。	駐輪場B	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。
倉庫	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。	倉庫(C棟、管財用度)	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。
便所(B棟南側)	庁舎が建替なら取り壊し、耐震改修なら改修。		

## 6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
監視室南側倉庫	昭和59年度	46.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	36									
倉庫	昭和59年度	32.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	36									
倉庫	昭和59年度	7.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	36									
便所(B棟南側)	昭和59年度	15.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	36									
駐輪場A	昭和59年度	24.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	36									
駐輪場B	昭和59年度	24.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	36									
倉庫(C棟、管財用度)	平成11年度	70.00	工事種別 事業費							検討結果に応じて対応する。
	21									
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	商工観光課・サテライト《産業振興ビル内》	施設番号	1727120
-----	----------------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	築港1丁目1番3号 (宇野)		総敷地面積	6,978.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	139 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	産業振興ビル(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	1,031.67 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成13年4月	主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	4 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	産業振興ビル全体の修繕方針に沿って必要な改修を行う。
--	----------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
事務所	産業振興ビル全体の修繕方針に沿って対応する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
事務所	平成13年度 19	1,031.67	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考

- \* 全体延床面積3,116.84㎡のうち区分所有の持分を建物延床面積に記載
- \* -
- \* -
- \* -

施設名	田井コミュニティ消防センター	施設番号	1729110
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	田井4丁目15番29号 (宇野)		総敷地面積	200.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	57.97 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB造			
主要棟建築年月	平成6年3月	主要棟経過年数	27年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持(RO2に施設を確認。)		

6 適正管理コスト (RO3~RO8) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	RO3	RO4	RO5	RO6	RO7	RO8	備考	
車庫	平成5年度 27	57.97	工事種別		設計	大規模				RO4設計及びRO5大規模改修は、現在のところ実施しない。	
			事業費		2.64	5.49					
	工事種別										
	事業費										
	工事種別										
	事業費										
	工事種別										
	事業費										
	工事種別										
	事業費										
事業費計					2.64	5.49				8.13	

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	築港分団機庫	施設番号	1729120
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	築港1丁目7番20号 (宇野)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 築港公民館					
所有形態	市有	建物延床面積	81.80	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月		主要棟経過年数	40	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
公民館	昭和55年度 40	81.80	工事種別					中規模		R07中規模改修は実施しない。	
			事業費					6.18			
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計								6.18		6.18	

備 考	
* -	
* -	
* -	
* -	

施設名	宇野分団機庫	施設番号	1729130
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	宇野1丁目35番11号 (宇野)		総敷地面積	182.80 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	59.70 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和48年3月	主要棟経過年数	48 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和47年度 48	59.70	工事種別							R03中規模改修(シャッター及び防水並びにホース乾燥塔改修)
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	玉分団機庫	施設番号	1729140
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	玉6丁目6番3号 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	1 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載					
併設施設名	-		複合施設名	(主) シルバー人材センター作業所		
所有形態	市有	建物延床面積	134.72 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造	
主要棟建築年月	昭和28年7月	主要棟経過年数	67 年	主要棟階数(地下)	2 (0)	
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
		新耐震基準の適合	不適合			
		耐震診断実施状況	未実施			
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	R03に新築移転予定
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
事務所	R03に新築移転予定		
油庫	R03に新築移転予定		
物置	R03に新築移転予定		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
事務所	昭和28年度 67	127.00	工事種別							
	事業費									
油庫	昭和59年度 36	4.50	工事種別							
	事業費									
物置	昭和59年度 36	3.24	工事種別							
	事業費									
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	火災保険料について、H27年度からシルバー人材センター作業所に合算して計上
*	-
*	-
*	-

施設名	和田分団機庫	施設番号	1729150
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	和田3丁目1番2号 ( 日比 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	10 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	主の施設に掲載							
併設施設名	-	複合施設名	(主) 和田公民館					
所有形態	市有	建物延床面積	47.18	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月		主要棟経過年数	44	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
公民館	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
公民館	昭和51年度 44	47.18	工事種別	中規模						R03中規模改修は実施しない。	
			事業費	3.57							
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
事業費計				3.57						3.57	

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-



施設名	向日比コミュニティ消防センター	施設番号	1729160
-----	-----------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	向日比2丁目4番7号 ( 日比 )		総敷地面積	78.90 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	78.90 m <sup>2</sup>	- 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	57.97 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和63年12月	主要棟経過年数	32 年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和63年度 32	57.97	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	日比コミュニティ消防センター	施設番号	1729170
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	日比3丁目1番1号 (日比)		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	9 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	(主) 日比公民館		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	65.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成13年1月	主要棟経過年数	20 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	移転
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	平成12年度 20	65.00	工事種別							R03中規模改修(ホース乾燥塔改修)
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	渋川分団機庫	施設番号	1729180
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域、土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	渋川3丁目1番1号 ( 日比 )		総敷地面積	146.16 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	60.58 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和55年2月	主要棟経過年数	41 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
車庫	昭和54年度 41	60.58	工事種別				中規模			R06までに建替又は移転の方針決定	
			事業費				4.58				
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			事業費計						4.58		

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	山田分団機庫	施設番号	1729190
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	山田3179番地2 ( 山田 )		総敷地面積	112.58 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	57.98 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和59年12月	主要棟経過年数	36 年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和59年度 36	57.98	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	後閑分団機庫	施設番号	1729200
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域、土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	後閑1679番地1 ( 山田 )		総敷地面積	155.49 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	60.82 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和56年3月	主要棟経過年数	40 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
車庫	昭和55年度 40	60.82	工事種別					中規模		R07までに建替又は移転の方針決定	
			事業費					4.60			
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
事業費											
事業費計								4.60		4.60	

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	常山コミュニティ消防センター	施設番号	1729210
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	用吉1127番地1 ( 荘内 )	総敷地面積	220.79	m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
		うち借地面積	-	m <sup>2</sup>	1台
※併設する従の施設の敷地面積も含む					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	61.30	m <sup>2</sup>	主要棟構造			
主要棟建築年月	平成8年3月	主要棟経過年数	25	年	主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考	
車庫	平成7年度 25	61.30	工事種別				設計	大規模		R03中規模改修(ホース乾燥塔改修)	
			事業費				2.79	5.81			
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
			事業費								
			工事種別								
事業費											
事業費計							2.79	5.81		8.60	

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	加茂分団機庫	施設番号	1729220
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	滝1201番地1 ( 荘内 )		総敷地面積	258.46 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	62.43 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和60年12月	主要棟経過年数	35 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和60年度 35	62.43	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備考
* -
* -
* -
* -

施設名	秀天コミュニティ消防センター	施設番号	1729230
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	無償借用。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	槌ヶ原2110番地4 ( 庄内 )		総敷地面積	170.68 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	72.89 m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	59.43 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	平成3年12月	主要棟経過年数	29 年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	平成3年度	59.43	工事種別	大規模						R03大規模改修は実施しない。
	29		事業費	5.63						
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				5.63						5.63

備 考	
* 県が機庫前道路を拡張するために敷地の一部を買収した。それにより車両整備等が困難になり、市は隣接の土地の買収を行った。そのため敷地面積が変更となった。	
* H27年度に工事請負費で敷地整備を実施	
* -	
* -	



施設名	八浜分団機庫	施設番号	1729240
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	八浜町八浜897番地 ( 八浜 )		総敷地面積	99.40 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	59.37 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和53年10月	主要棟経過年数	42 年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	移転
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和53年度 42	59.37	工事種別			中規模				
			事業費			4.49				
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計						4.49				4.49

備 考

* -
* -
* -
* -

施設名	金甲分団機庫	施設番号	1729250
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	八浜町波知1870番地3 ( 八浜 )		総敷地面積	139.24 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	58.54 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	昭和49年12月	主要棟経過年数	46年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和49年度 46	58.54	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			事業費計							

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	大崎コミュニティ消防センター	施設番号	1729260
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	八浜町大崎430番地5 ( 八浜 )		総敷地面積	88.46 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	60.21 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和62年12月	主要棟経過年数	33 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和62年度 33	60.21	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	胸上コミュニティ消防センター	施設番号	1729270
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	胸上2231番地2 ( 東児 )		総敷地面積	227.75 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	57.97 m <sup>2</sup>		主要棟構造			
主要棟建築年月	平成1年12月	主要棟経過年数	31年		主要棟階数(地下)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	平成元年度 31	57.97	工事種別							R03中規模改修(ホース乾燥塔改修)
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			事業費計							

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	石島機庫	施設番号	1729280
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	石島3326番地 (宇野)		総敷地面積	56.19 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	20.45 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和59年12月	主要棟経過年数	36 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	建替又は移転
--	--------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	建替又は移転の必要あり。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	昭和59年度 36	20.45	工事種別							R03に防水及び外壁改修
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			事業費計							

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	銚立コミュニティ消防センター	施設番号	1729290
-----	----------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	地域	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	北方515番地4 ( 東児 )		総敷地面積	249.72 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	事務所兼車庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	63.22 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	平成10年3月	主要棟経過年数	23 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	維持
--	----

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
車庫	維持		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
車庫	平成9年度	63.22	工事種別						設計	
	23		事業費						2.87	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計									2.87	2.87

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	深山センターハウス	施設番号	1931110
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	田井2丁目4490番地 (宇野)		総敷地面積	96,450.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	32 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	管理棟(1)LPG庫(1)車庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	802.86 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成2年3月	主要棟経過年数	31 年	主要棟階数(地下)	1(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	研修室 食堂喫茶 多目的ホール 展示ホール レストラン							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	機能を維持する。
--	----------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
深山センターハウス	クックハウスと併せて大規模改修を検討する。	駐輪場	機能を維持する。
クックハウス(増築)	機能を維持する。		
LPG庫	機能を維持する。		
車庫	機能を維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
深山センターハウス	平成元年度 31	602.12	工事種別 事業費							
	クックハウス(増築)		平成5年度 27	191.99	工事種別 事業費		設計	大規模		
			8.73		18.19					
LPG庫	平成元年度 31	8.75	工事種別 事業費							
	車庫		平成元年度 31	30.52	工事種別 事業費					
駐輪場	平成元年度 31	88.20	工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
			工事種別 事業費							
事業費計					8.73	18.19				26.92

備 考										
*										
*										
*										
*										

施設名	宇野駅前自転車駐輪場	施設番号	1931111
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	築港1丁目4番30号 (宇野)		総敷地面積	740.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	自転車駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	1,265.71 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成12年1月	主要棟経過年数	21 年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)	自転車、バイク置場							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

機能維持する。
---------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
駐輪場	機能維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
駐輪場	平成11年度 21	1,265.71	工事種別							劣化状況、ニーズの変化に対応するための改修を行う。
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* * * *



施設名	リサイクルプラザ	施設番号	1931140
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	全ての部屋の貸室稼働率が30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	環境保全課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	榎ヶ原3072番地1 ( 庄内 )		総敷地面積	1,560.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	34 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	リサイクルプラザ(1)					
併設施設名	(主) 東清掃センター			複合施設名	-	
所有形態	市有	建物延床面積	1,262.82 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造	
主要棟建築年月	平成15年3月	主要棟経過年数	18 年	主要棟階数(地下)	2 (0)	
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
		新耐震基準の適合	適合			
		耐震診断実施状況	不要			
主要な用途 (室名等)	研修室 工房室					
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	1階リサイクル部門は、設備の長寿命化により適切に維持する。2階プラザ部門は、より一層の利用促進を図る。
--	---

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
リサイクルプラザ	処理設備、建築設備の整備を進め、適切に維持する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
リサイクルプラザ	平成14年度 18	1,262.82	工事種別							設備の老朽化が進んでいることから、適切な時期に整備を実施する。
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考

* -
* -
* -
* -

施設名	斎場	施設番号	1931150
-----	----	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	市民課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	榎ヶ原3094番地2他 ( 荘内 )		総敷地面積	8,301.57 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	77 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	火葬棟(1)待合棟(1)管理棟(1)車庫倉庫(1)オイルポンプ棟(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	1,592.61 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC 造			
主要棟建築年月	平成22年8月	主要棟経過年数	10 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	実施済
主要な用途 (室名等)	待合室							
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	適正に維持管理を継続していく。
--	-----------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
待合棟	適正に維持管理を継続していく。	管理棟	適正に維持管理を継続していく。
火葬棟	適正に維持管理を継続していく。		
車庫倉庫棟	適正に維持管理を継続していく。		
オイルポンプ棟	適正に維持管理を継続していく。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
待合棟	昭和47年度	180.00	工事種別							
	48		事業費							
火葬棟	平成22年度	1,219.71	工事種別					中規模		
	10		事業費					86.85		
車庫倉庫棟	平成22年度	89.52	工事種別					中規模		
	10		事業費					6.37		
オイルポンプ棟	平成22年度	4.25	工事種別					中規模		
	10		事業費					0.30		
管理棟	平成3年度	99.13	工事種別	大規模						R03に大規模改修は実施しない。
	29		事業費	9.36						
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計				9.36				93.53		102.89

備 考

- \* 待合室を通夜として利用する場合は17:00~翌日16:00まで利用可能
- \* 火葬棟は一部S造を含む
- \* -
- \* -

施設名	シルバー人材センター作業所	施設番号	1931170
-----	---------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	民間事業者到有償貸与しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	長寿介護課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	玉6丁目6番3号 ( 玉 )		総敷地面積	285.67 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	1台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	作業所(1)油庫(1)物置(1)							
併設施設名	-	複合施設名	(従) 玉分団機庫					
所有形態	市有	建物延床面積	269.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和28年7月	主要棟経過年数	67 年	主要棟階数(地下)	2 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	シルバー人材センターとの併設により、施設廃止を検討する。
--	------------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
事務所	廃止を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
事務所	昭和28年度 67	269.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	火災保険料について、H27年度から玉分団機庫分も合算して計上
*	-
*	-
*	-

施設名	旧奥玉小学校グラウンド倉庫	施設番号	1931180
-----	---------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	(財)岡山県身体障害者福祉連合会玉野支部に無償貸与しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	健康増進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	奥玉1丁目845番地1 ( 玉 )		総敷地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載 m <sup>2</sup>	69 台
			※併設する従の施設の敷地面積も含む		※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(2)							
併設施設名	(主) 総合保健福祉センター		複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	25.80 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成13年8月	主要棟経過年数	19 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	平成13年度 19	25.80	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	旧奥玉幼稚園跡倉庫	施設番号	1931190
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	健康増進課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	奥玉1丁目845番地64 ( 玉 )		総敷地面積	2,401.01 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	66.02 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	平成6年1月	主要棟経過年数	27 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	現状のまま運用する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	平成5年度	66.02	工事種別		設計	大規模				R04設計、R05大規模改修は実施しない。
	27		事業費		3.00	6.26				
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計					3.00	6.26				9.26

備 考	
*	地区に無償貸与
*	-
*	-
*	-

施設名	常山分団木目機庫	施設番号	1931200
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	木目509番地4 ( 庄内 )		総敷地面積	53.97 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
※併設する従の施設の敷地面積も含む					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	12.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和48年3月	主要棟経過年数	48 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	撤去又は譲渡（消防は使用しておらず、地区住民が利用している。）
--	---------------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	撤去又は譲渡		

6 適正管理コスト（R03～R08）※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和47年度 48	12.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 地区に無償貸与
* -
* -
* -

施設名	旧加茂分団滝消防機庫	施設番号	1931210
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	滝213番地1 ( 荘内 )		総敷地面積	142.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	36.75 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和42年2月	主要棟経過年数	54 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和41年度 54	36.75	工事種別					設計	建替	R07設計、R08建替は実施しない。
			事業費				1.67	13.20		
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								1.67	13.20	14.87

備 考

- \* 地区に無償貸与
- \* -
- \* -
- \* -

施設名	旧加茂分団永井消防機庫	施設番号	1931220
-----	-------------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	永井1937番地10 ( 庄内 )		総敷地面積	26.96 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
※併設する従の施設の敷地面積も含む					※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	12.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和44年8月	主要棟経過年数	51 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	解体撤去を検討する。
--	------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	解体撤去を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和44年度 51	12.00	工事種別							土地に亀裂が入り危険な状態であるため、倉庫の解体撤去及び土砂崩れを防止する。
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考

* 地区に無償貸与
* -
* -
* -



施設名	秀天分団迫間機庫	施設番号	1931230
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	消防総務課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	迫間1203番地3 ( 庄内 )		総敷地面積	44.78 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	12.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	CB 造			
主要棟建築年月	昭和49年9月	主要棟経過年数	46 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	撤去又は譲渡（消防は使用しておらず、地区住民が利用している。）
--	---------------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	撤去又は譲渡		

6 適正管理コスト（R03～R08）※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和49年度 46	12.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考
* 地区に無償貸与
* -
* -
* -

施設名	旧大崎分団奥機庫	施設番号	1931240
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	地区住民が運営しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	八浜町大崎2204番地1 ( 八浜 )		総敷地面積	122.03 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	倉庫(1)						
併設施設名	-			複合施設名	-		
所有形態	市有	建物延床面積	12.00 m <sup>2</sup>		主要棟構造	CB 造	
主要棟建築年月	不明	主要棟経過年数	不明 年		主要棟階数(地下)	1 (0)	
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	
		-	-	-	-	-	新耐震基準の適合
						耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)							
指定緊急避難場所備考							

4 施設全体の方針

	地区への譲渡を検討する。
--	--------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
倉庫	地区への譲渡を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
倉庫	昭和59年度 36	12.00	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
* 地区に無償貸与	
* -	
* -	
* -	

施設名	岡山南商工会東児支所	施設番号	1931250
-----	------------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	岡山南商工会に無償貸与しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	胸上2636番地2 ( 東児 )		総敷地面積	699.71 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	6 台
				※併設する従の施設の敷地面積も含む	
				※併設・複合施設と共用	

3 建物情報

構成(棟数)	事務所(1)会議室(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	160.86 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造			
主要棟建築年月	昭和56年3月	主要棟経過年数	40 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	引き続き岡山南商工会へ貸与する。
--	------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
会議室	引き続き、岡山南商工会へ貸与する。		
事務所	引き続き、岡山南商工会へ貸与する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
会議室	昭和40年度	77.76	工事種別				設計	建替		R06設計、R07建替は実施しない。
	55		事業費			3.53	27.92			
事務所	昭和55年度	83.10	工事種別					中規模		R07中規模改修は実施しない。
	40		事業費				6.28			
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計							3.53	34.20		37.74

備 考	
*	-
*	会議室は利用申請があれば365日利用可
*	-
*	-

施設名	八浜放課後児童クラブ1【用途廃止済】	施設番号	1931280
-----	--------------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	行政目的を終えた施設であり、今後の活用方法について検討中。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	その他	中分類	その他
所管部署	社会教育課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	八浜町八浜869番地 ( 八浜 )		総敷地面積	245.37 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	児童クラブ(1) 駐輪場(1)					
併設施設名	-		複合施設名	-		
所有形態	市有	建物延床面積	165.43 m <sup>2</sup>	主要棟構造	W 造	
主要棟建築年月	昭和46年5月	主要棟経過年数	49 年	主要棟階数(地下)	2 (0)	
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波
		-	-	-	-	-
		新耐震基準の適合	不適合			
		耐震診断実施状況	未実施			
主要な用途 (室名等)						
指定緊急避難場所備考						

4 施設全体の方針

	今後地元との協議の上、撤去等も含めて検討する。
--	-------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
児童クラブ	地元と協議		
駐輪場	地元と協議		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
児童クラブ	昭和46年度 49	151.78	工事種別							
			事業費							
駐輪場	昭和59年度 36	13.65	工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計										

備 考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	水道庁舎	施設番号	2032110
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	上水道施設	中分類	上水道施設
所管部署	水道課				
財政区分	行政財産	会計名	上水道会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	宇野1丁目13番2号 (宇野)		総敷地面積	1,983.50 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	4台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	庁舎(1)倉庫(1)車庫(2)駐輪場(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	797.28 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和42年5月	主要棟経過年数	53年	主要棟階数(地下)	2(O)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	実施済
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

耐震化後、長寿命化又は建替を検討する。
---------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
庁舎	耐震化後、長寿命化又は建替を検討する。	駐輪場	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。
倉庫	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。		
車庫(1)	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。		
車庫(2)	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位:百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
庁舎	24593	520.00	工事種別						設計	
	53		事業費						23.64	
倉庫	24593	131.04	工事種別						設計	
	53		事業費						5.96	
車庫(1)	35400	80.97	工事種別					設計	大規模	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。
	24		事業費					3.68	7.67	
車庫(2)	35400	54.49	工事種別					設計	大規模	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。
	24		事業費					2.48	5.16	
駐輪場	35400	10.78	工事種別					設計	大規模	庁舎の建替に合わせて、改修を検討する。
	24		事業費					0.49	1.02	
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計								6.65	43.45	50.10

備考	
*	-
*	-
*	-
*	-

施設名	下水道庁舎	施設番号	2133110
-----	-------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	下水道施設	中分類	下水道施設
所管部署	下水道課				
財政区分	行政財産	会計名	下水道会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	宇野1丁目18番10号 (宇野)		総敷地面積	2,799.78 m <sup>2</sup>	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	4台

※併設する従の施設の敷地面積も含む ※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成(棟数)	庁舎(1)LPG庫(1)駐輪場(1)							
併設施設名	(従) 宇野ポンプ場・宇野ポンプ場ポンプゲート		複合施設名	(従) 宇野中継ポンプ場				
所有形態	市有	建物延床面積	1,550.19 m <sup>2</sup>	主要棟構造	RC造			
主要棟建築年月	昭和54年3月	主要棟経過年数	42年	主要棟階数(地下)	3(1)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	実施済
主要な用途 (室名等)								
指定緊急避難場所備考								

4 施設全体の方針

	適正な維持管理を行い長寿命化とライフサイクルコストの削減を図る。
--	----------------------------------

5 建物ごとの方針

区分	対応方針	区分	対応方針
ポンプ棟	長寿命化とライフサイクルコストの削減を図る。		
駐輪場	現状のまま運用する。		

6 適正管理コスト (R03~R08) ※運営費を除く

(単位：百万円)

区分	建築年・経過年数	面積	内容	R03	R04	R05	R06	R07	R08	備考
ポンプ棟	昭和53年度	1,530.31	工事種別			中規模				H22大規模改修実施済み
	42		事業費			108.97				
駐輪場	昭和54年度	19.88	工事種別				中規模			R01塗装補修実施済み
	41		事業費				1.50			
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
			工事種別							
			事業費							
事業費計						108.97	1.50			110.47

備 考										
* 宇野中継ポンプ場(地下部分)の、耐震診断は未実施、新耐震基準不適合										
* 宇野中継ポンプ場の面積を含む										
* -										
* -										

## 【参考】公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

### 【玉野市公共施設等総合管理計画 抜粋】

財源が減少していく中、限られた予算を有効に利用し、必要な施設を適切に維持していくためには、公共施設の総量を「財政規模、人口規模などの身の丈にあった量」に転換し、長期にわたって「安全・安心に利用できる質」を見直していくとともに、維持管理に係るコストを可能な限り削減していく必要があります。

そこで、次のとおり、公共施設等の総合的かつ計画的な基本方針を定めます。

量	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の建物系施設は、人口規模、利用状況、老朽化の状況等を考慮し、周辺施設との共通化、複合化や統廃合により、規模や配置の最適化を進める。</li> <li>・建物系施設の更新、新規整備、増設の他、行政機関や民間企業等からの施設の払い下げや無償譲渡に当たっては、行政目的、利用ニーズなどの他、施設のライフサイクルコストを的確に把握した上で検討し、類似施設の統廃合により、建物系施設の総延床面積は増加させないことを原則とする。</li> <li>・用途廃止した建物系施設は売却又は譲渡を原則とし、売却の際には施設の資産価値を適切に把握した上で、解体費用を控除した入札価格の設定や、土地と建物を一体的に売却する手法を検討するなど、事務の簡素化、迅速化に努める。</li> </ul>
質	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一定の市民サービスの水準が確保できるよう、既存施設を十分に活用したうえで、周辺自治体との連携や民間サービスとの連携を図る。</li> <li>・公共施設等の老朽化等を定期的に点検し、保全管理を行うことにより、可能な限り施設の長寿命化を図る。</li> <li>・利用者の安全、安心に配慮し、公共施設全体の配置を見直す中で、優先的に長寿命化を図る建物系施設については、計画的に耐震化を進める。</li> <li>・建物系施設の利用状況を適切に把握し、耐震改修済みの遊休スペースには他の機能を誘致し、複合施設とするなど、効率的な利用を図りつつ付加価値を高める。</li> </ul>
コスト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業に必要な財源を見直し、国・県等の補助金・交付税を最大限活用する。</li> <li>・遊休スペースの民間貸与、壁面広告やネーミングライツの活用など、自主財源の確保に努める。</li> <li>・建設や運営に掛かるコストは市民全体が負担していることを再認識し、ライフサイクルコストの意識を高め、利用者と非利用者の公平性の観点から、適切な受益者負担を確保する。</li> <li>・複数の施設に係る共通経費の仕様を統一し、包括委託するなど、維持管理経費の削減手法を検討する。</li> <li>・設備更新の際には、ライフサイクルコストを勘案しつつ、省エネルギー化に資する設備・手法を導入する。</li> </ul>

上記の方針に基づき、標準的な施設の維持管理に必要な将来の更新費用の確保に向けて、建物系施設の再編整備や統廃合により、平成 68 年度末時点における建物系施設の総延床面積を平成 26 年度末との比較で **36%削減**（約 99 千㎡削減）を目指します。