

【公共施設に関する調書】 物件番号 01

区分	内容	
①施設名称	市立玉野海洋博物館	
②所在地	玉野市渋川2丁目6番1号	
③地積	6,029.06 平方メートル (併設する他の施設の敷地面積を含む)	
④地番、地目	渋川2丁目106 外26筆 登記：宅地 現況：公園	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	100 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	市道渋川54号線(幅員5.1~7.6m)に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約2時間 バス停(渋川) 徒歩約4分	
⑰災害警戒区域	H16高潮被害区域	
⑱位置図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備考		
⑳参考	玉野市公共施設白書(平成27年度版) 91 ページを参照。 (掲載HPアドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-03 社会教育系施設.PDF 内に掲載)	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 02

区分	内容	
①施設名称	学校給食センター（玉原）	
②所在地	玉野市玉原2丁目16番43号	
③地積	6,303.00 平方メートル	
④地番、地目	玉原2丁目1085-2 登記：宅地 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種中高層住居専用地域
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	市道玉原和田線（幅員7.4～7.7m）に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約1時間15分 バス停（給食センター前）徒歩約1分	
⑰災害警戒区域	土砂災害警戒区域	
⑱位置図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備考		
⑳参考	<p>玉野市公共施設白書（平成27年度版） 163 ページを参照。</p> <p>（ 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-06 学校教育系施設.PDF 内に掲載 ）</p>	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 03

区分	内容	
①施設名称	学校給食センター（東児調理場）	
②所在地	玉野市梶岡 691 番地 6	
③地 積	2,053.92 平方メートル	
④地 番、地 目	同左 登記：宅地 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種住居地域
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	市道西浜外新田線（幅員 4.0m～4.1m）に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電 気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	無し
	⑮ガ ス	LPG
⑯公共交通機関	JR 備前田井駅 徒歩約 1 時間 40 分 バス停（東児市民センター）徒歩約 1 分	
⑰災害警戒区域	津波浸水予想区域	
⑱位 置 図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備 考		
⑳参 考	玉野市公共施設白書（平成 27 年度版） 165 ページを参照。 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-06 学校教育系施設.PDF 内に掲載	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 04

区分	内容	
①施設名称	旧玉原幼稚園	
②所在地	玉野市玉原2丁目22番2号	
③地積	4,544.00 平方メートル	
④地番、地目	玉原2丁目1090-33の一部 登記：宅地 現況：学校敷地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	第一種中高層住居専用地域
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	市道玉216号線（幅員6.1m）及び市道玉原団地1号線（幅員6.3m）に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約1時間15分 バス停（大池）徒歩約6分	
⑰災害警戒区域	－	
⑱位置図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備考		
⑳参考	<p>玉野市公共施設白書（平成27年度版） 171 ページを参照。</p> <p>（ 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-11 その他.PDF 内に掲載 ）</p>	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 05

区分	内容	
①施設名称	旧玉野消防署（シルバー人材センター作業所）	
②所在地	玉野市玉6丁目6番3号	
③地積	285.67 平方メートル	
④地番、地目	玉6丁目2365 登記：宅地 現況：宅地 玉6丁目2365-1 登記：宅地 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	近隣商業地域
	⑦建ぺい率	80 %
	⑧容積率	200 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	準防火地域
⑪接道状況	市道玉88号線（幅員5.3m）に接道 ※国道430号線に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約41分 バス停（市民会館）徒歩約2分	
⑰災害警戒区域	－	
⑱位置図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備考		
⑳参考	玉野市公共施設白書（平成27年度版） 373 ページを参照。 掲載HPアドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-11 その他.PDF内に掲載	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 06

区分	内容	
①施設名称	都市公園（みやま公園ほか 74 箇所）	
②所在地	玉野市田井 2 丁目 4490 番地 他	
③地 積	－ 平方メートル	
④地 番、地 目	－ 登記：－ 現況：－	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	－
	⑥用途地域	－
	⑦建ぺい率	－
	⑧容積率	－
	⑨高度制限	－
	⑩防火指定	－
⑪接道状況	－	
給排水等設備 の状況	⑫電 気	－
	⑬上水道	－
	⑭下水道	－
	⑮ガ ス	－
⑯公共交通機関	－	
⑰災害警戒区域	－	
⑱位 置 図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備 考	都市公園及び深山イギリス庭園、ミニパターゴルフ等の公園施設の利活用	
⑳参 考	玉野市公共施設白書（平成 27 年度版） 一覧表施設 13 ページを参照。 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-16 一覧表施設データ.PDF 内に掲載	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 07-1

区分	内容	
①施設名称	消防庁舎	
②所在地	玉野市宇野1丁目27番2号	
③地積	1,657.60 平方メートル	
④地番、地目	宇野1丁目3080番 登記：宅地 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	商業地域
	⑦建ぺい率	80 %
	⑧容積率	400 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	防火地域
⑪接道状況	市道宇野37号線（幅員10.0m）に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約11分 バス停（玉野市役所前） 徒歩約2分	
⑰災害警戒区域	津波浸水予想区域、H16高潮被害区域	
⑱位置図	 <p>QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備考		
⑳参考	<p>玉野市公共施設白書（平成27年度版） 263 ページを参照。</p> <p>（ 掲載HPアドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載 ）</p>	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 07-2

区分	内容	
①施設名称	消防署和田出張所	
②所在地	玉野市和田3丁目27番1号	
③地積	825.00 平方メートル	
④地番、地目	和田3丁目1149番2 登記：宅地 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	100 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域
⑪接道状況	国道430号線に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約1時間6分 バス停(和田三丁目) 徒歩約3分	
⑰災害警戒区域	土砂災害警戒区域	
⑱位置図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備考		
⑳参考	<p>玉野市公共施設白書(平成27年度版) 265ページを参照。</p> <p>(掲載HPアドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF内に掲載)</p>	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 07-3

区分	内容	
①施設名称	消防署荘内出張所	
②所在地	玉野市用吉 1622 番地 1	
③地 積	789.33 平方メートル	
④地 番、地 目	用吉 1622 番 1 登記：田 現況：宅地 用吉 1623 番 3 登記：田 現況：宅地 用吉 1624 番 2 登記：田 現況：宅地 用吉 1624 番 3 登記：用悪水路 現況：宅地 用吉 1625 番 1 登記：田 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	100 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	市道大地用吉線（幅員 7.0m）に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電 気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガ ス	LPG
⑯公共交通機関	JR 常山駅 徒歩約 18 分 バス停（加茂宗津） 徒歩約 3 分	
⑰災害警戒区域	—	
⑱位 置 図	 <p>QRコードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備 考		
⑳参 考	<p>玉野市公共施設白書（平成 27 年度版） 267 ページを参照。 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載</p>	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。

【公共施設に関する調書】 物件番号 07-4

区分	内容	
①施設名称	消防署東兎出張所	
②所在地	玉野市東田井地 1397 番地 1	
③地 積	1,053.08 平方メートル	
④地 番、地 目	東田井地 1397 番 1 登記：宅地 現況：宅地	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60 %
	⑧容積率	100 %
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第 22 条区域
⑪接道状況	県道小串港・田井線（幅員 9.5m）に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電 気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	無し
	⑮ガ ス	LPG
⑯公共交通機関	JR 備前田井駅 徒歩約 1 時間 40 分 バス停（東兎消防前）徒歩約 1 分	
⑰災害警戒区域	—	
⑱位 置 図	 <p>QR コードを読み取ると、Google マップ※上で位置を参照できます。 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。</p>	
⑲備 考		
⑳参 考	<p>玉野市公共施設白書（平成 27 年度版） 271 ページを参照。</p> <p>（ 掲載 HP アドレス https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html 施設別データ 000-09 行政系施設.PDF 内に掲載 ）</p>	

※©2015Google Inc. All rights reserved. Google および Google ロゴは Google Inc. の登録商標です。