

# 農地法第5条の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地(採草放牧地)の**所有権**(**賃借権・使用貸借権**)を**移転**(**設定**)したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

届出日 令和 年 月 日

玉野市農業委員会会長 殿

譲受人

譲渡人

農業委員会 受付年月日
整理番号

1. 当事者の住所等	当事者の別	住 所				年齢	電話番号			
	譲受人等	玉野市〇〇-〇〇-〇〇				50	0863-12-3456			
	譲渡人等	玉野市〇〇-〇〇-〇〇				35	090-1234-5678			
2. 土地表示等	土地の所在			地 番	地 目		面積	耕 作 者 氏 名	譲渡人が取得した年 及び原因	
	市町村	大字	字		登記簿	現況				
	玉野市	〇〇	▽▽	××番×	田	田	300 m <sup>2</sup>	農林 次郎	H10年 相続	
計 300 m <sup>2</sup> ( 田 300 m <sup>2</sup> , 畑 m <sup>2</sup> , 採草放牧地 m <sup>2</sup> )										
3. 転用計画	(1)転用しようとする事由の詳細	用 途	事由の詳細							
		自己住宅	子供の成長に伴い現在の住居では手狭になるため、申請いたしました。申請地は実家からも近く、高齢になる両親の世話等にも適しており、また、会社への通勤にも便利なためです。							
	(2)転用の時期及び利用期間	土地造成着手	令和 〇〇年 △△月 ××日	転用期間の別	<input checked="" type="radio"/> 永年 <input type="radio"/> 一時    該当項目に○					
		工事着手	令和 〇〇年 △△月 ××日	事業の操業又は	令和 年 月 日から					
		工事完了	令和 〇〇年 △△月 ××日	施設の利用期間	令和 年 月 日まで					
(3)施設の概要	建物(工作物)の名称	棟 数	建築面積	所要面積	建ぺい率					
	木造2階建自己住宅	1	66m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>						
					%					
4. 転用地の価格等	(1) 転用地の価格 (10a当り)		1,665万円		(2) 転用地の賃貸料 (10a当り)		万円			
5. 資金調達についての計画	土地購入	500万円	自己資金	400万円		6. (1) 付近土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要		別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり		
	土地造成	万円	借入金	2,600万円						
	建物施設	2,500万円		万円		(2) 隣接地の現況		東 南 宅地 西 宅地 道 北 山林 該当項目に○		
	計	3,000万円	計	3,000万円						
7. その他参考事項	(1)耕作面積	0		a	(3)小作地の場合の解約の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	(2)申請地の自小作の別	該当項目に○ <input checked="" type="radio"/> 自作地		口. 小作地	(4)土地改良事業等実施の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
8. 添付書類	(1)転用土地の位置図及び申請地を含めた付近土地の切絵図又は地籍図 <b>※必須</b>				(6)申請農地が土地改良区の地区内にある場合は土地改良区の意見書					
	(2)申請地の登記簿の謄本(全部事項証明書) <b>※必須</b>				(7) その他事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書					
	(3)譲受人が法人にあっては定款若しくは寄附行為の写し又は法人の登記事項証明書				(8) 被害防除計画書及びその計画図面					
	(4)申請農地が小作地の場合は小作人の同意書				(9)他法令の許認可を要する場合には、これを了している書面又はその写し(申請手続き中の場合は、申請書の写し)					
	(5)土地利用計画図及び建築施設の平面図				(10)資金調達計画を証する書類(必要と認める場合)					
					(11)その他参考資料					

※自署の場合は押印不要です。(本人確認書類の提示を求めることがあります。)