

平成27年度版 施設別データ

施設名	農林水産振興センター(みどりの館みやま)	施設番号	1316110
-----	----------------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	貸室稼働率は30%を下回っている。
コスト	貸室利用者と未利用者間における受益者負担の公平性を図ることが課題。
その他	出荷者・量が減少し直売所の売上げが伸びない。また施設の老朽化と不効率な構造のため、施設改修等が必要。総合的な経営改善を図っていく必要がある。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	
所管部署	農林水産課					
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先	
所在地 (中学校区)	田井2丁目4464番地 (宇野)		総敷地面積	主の施設に掲載	㎡	市民用駐車場台数
			うち借地面積	主の施設に掲載	㎡	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む

※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成施設(棟数)	センター(1)直売所(1)鮮魚コーナー(1)						
併設施設名	(主) 霊園	複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	981.50	㎡	主要棟構造	RC 造	
主要棟建築年月	平成8年3月	主要棟経過年数	20	年	主要棟階数(地下)	2 (0)	
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害 内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
指定緊急避難場所備考							

4 運営維持情報

管理形態	指定管理	指定管理期間	平成23年4月1日 ~ 平成28年3月31日							
年間開館日数(日)	272	貸室有無	○	貸室料金徴収有無	○					
利用数	H25年度	H26年度	H27年度	利用数備考						
	146	163	126	貸室利用者数						
開館日時	開館区分		開始時間	～	終了時間	休館日	①毎週	月・火(祝・盆・年末は開館)		
	①	水～日(直売所)	8:30	～	16:00		②毎月	-		
	②	水～日(特産品・研修室)	8:30	～	17:00		③毎年	12/31～1/5(変則あり)		
	③	水～日(レストラン)	8:30	～	18:00		④その他	-		
貸室別稼働率 (利用時間/利用可能時間)	貸室名	H25年度	H26年度	H27年度	貸室名	H25年度	H26年度	H27年度		
	研修室	未集計	7.4%	7.7%						
維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				指定管理施設の収支内訳(円)					
		費目名	H25年度	H26年度	H27年度		費目名	H25年度	H26年度	H27年度
	収 入	施設使用料	-	-	-	収 入	施設使用料	3,600,000	3,600,000	3,600,000
		国県補助金	-	-	-		国県補助金	-	-	-
		その他収入	-	-	-		その他収入	-	-	-
		合計	-	-	-		合計	3,600,000	3,600,000	3,600,000
	支 出	光熱水料	-	-	-	支 出	指定管理料	-	-	-
		修繕料	-	-	-		修繕料	-	-	-
		火災保険料	-	-	-		火災保険料	20,323	20,818	9,868
		敷地借上料	-	-	-		敷地借上料	-	-	-
		工事請負費	-	-	-		工事請負費	-	-	-
		その他維持費	-	-	-		その他維持費	-	-	-
		合計	-	-	-		合計	20,323	20,818	9,868
	収入－支出					収入－支出	3,579,677	3,579,182	3,590,132	

備考

- \* 本施設の敷地は、玉野市霊園区域内にある
- \* 道の駅みやま公園の施設として、国が設置した情報コーナーとトイレが併設されている
- \* -
- \* -

施設名	農林水産振興センター(みどりの館みやま)	施設番号	1316110
-----	----------------------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

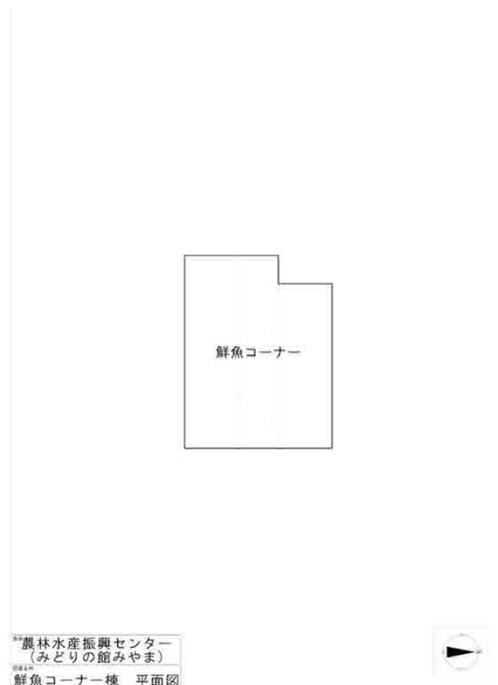
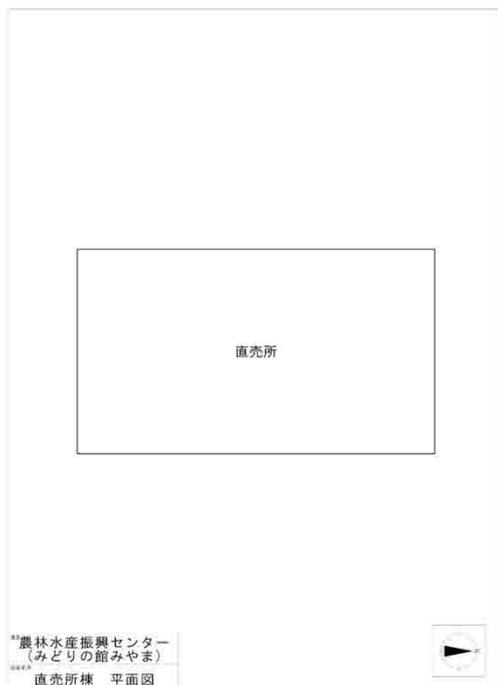
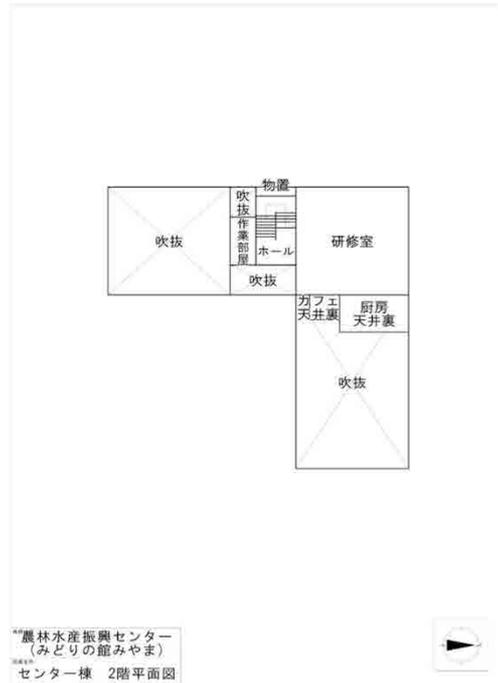
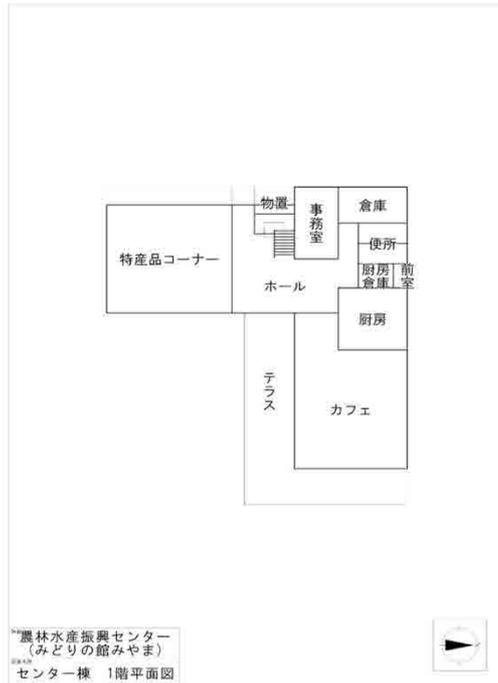


\* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

\* 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	2号上屋	施設番号	1316120
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	民間事業者の有償貸与しており、運営維持情報は未把握。今後も市が所有すべき施設か検証が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	宇野1丁目18番20号		総敷地面積	746.00 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
	(宇野)		うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む

※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成施設(棟数)	上屋(1)						
併施設設名	-	複合施設名	-				
所有形態	市有	建物延床面積	1,029.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造		
主要棟建築年月	昭和48年9月	主要棟経過年数	42 年	主要棟階数(地下)	2 (0)		
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害 内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	不適合
		-	-	-	-	耐震診断実施状況	未実施
指定緊急避難場所備考							

4 運営維持情報

管理形態	直営		指定管理期間	- ~ -						
年間開館日数(日)	-		貸室有無	×	貸室料金徴収有無	×				
利用数	H25年度	H26年度	H27年度	利用数備考						
	-	-	-	-						
開館日時	開館区分		開始時間	～	終了時間	休館日 ①毎週 ②毎月 ③毎年 ④その他				
	①	-	-	～	-					
	②	-	-	～	-					
	③	-	-	～	-					
貸室別稼働率 (利用時間/利用可能時間)	貸室名	H25年度	H26年度	H27年度	貸室名	H25年度	H26年度	H27年度		
維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				指定管理施設の収支内訳(円)					
		費目名	H25年度	H26年度	H27年度		費目名	H25年度	H26年度	H27年度
	収 入	施設使用料	1,071,468	1,058,172	1,007,652	収 入	施設使用料	-	-	-
		国県補助金	-	-	-		国県補助金	-	-	-
		その他収入	-	-	-		その他収入	-	-	-
		合計	1,071,468	1,058,172	1,007,652		合計	-	-	-
	支 出	光熱水料	-	-	-	支 出	指定管理料	-	-	-
		修繕料	-	-	-		修繕料	-	-	-
		火災保険料	10,413	10,163	10,413		火災保険料	-	-	-
		敷地借上料	-	-	-		敷地借上料	-	-	-
工事請負費		-	-	-	工事請負費		-	-	-	
その他維持費		-	-	-	その他維持費		-	-	-	
	合計	10,413	10,163	10,413		合計	-	-	-	
	収入-支出	1,061,055	1,048,009	997,239		収入-支出				

備 考

\* -  
\* -  
\* -  
\* -

施設名	2号上屋	施設番号	1316120
-----	------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

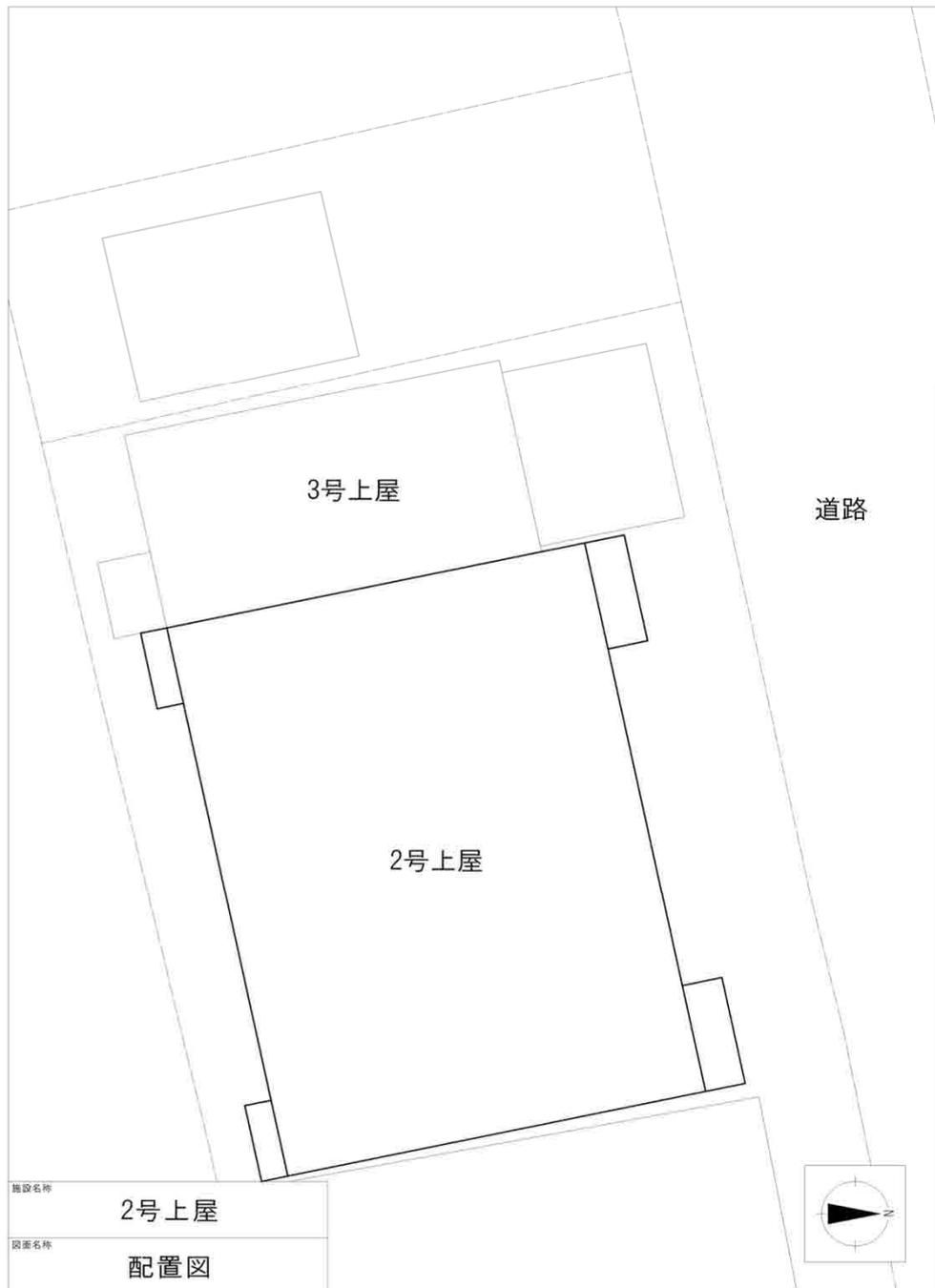


\* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

\* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称	2号上屋
図面名称	配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	3号上屋	施設番号	1316130
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	未利用施設となっているため、今後の利用について検討が必要。

2 基本情報

区域区分	-	大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所管部署	商工観光課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	宇野1丁目18番20号 (宇野)		総敷地面積	221.44 m <sup>2</sup>	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m <sup>2</sup>	- 台

※併設する従の施設の敷地面積も含む

※併設・複合施設と共用

3 建物情報

構成施設(棟数)	上屋(1)							
併設施設名	-	複合施設名	-					
所有形態	市有	建物延床面積	132.00 m <sup>2</sup>	主要棟構造	S 造			
主要棟建築年月	昭和60年9月	主要棟経過年数	30 年	主要棟階数(地下)	1 (0)			
指定緊急避難場所 の指定	×	土砂災害	内水氾濫	高潮	地震	津波	新耐震基準の適合	適合
		-	-	-	-	-	耐震診断実施状況	不要
指定緊急避難場所備考								

4 運営維持情報

管理形態	直営		指定管理期間	- ~ -					
年間開館日数(日)	-		貸室有無	×					
利用数	H25年度	H26年度	H27年度	利用数備考					
	-	-	-	-					
開館日時	開館区分		開始時間	～	終了時間	休館日	①毎週	-	
	①	-	-	～	-		②毎月	-	
	②	-	-	～	-		③毎年	-	
	③	-	-	～	-		④その他	-	
貸室別稼働率 (利用時間/利用可能時間)	貸室名	H25年度	H26年度	H27年度	貸室名	H25年度	H26年度	H27年度	
維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				指定管理施設の収支内訳(円)				
		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	費目名	H25年度	H26年度	H27年度
	収 入	施設使用料	-	-	-	施設使用料	-	-	-
		国県補助金	-	-	-	国県補助金	-	-	-
		その他収入	-	-	-	その他収入	-	-	-
		合計	-	-	-	合計	-	-	-
	支 出	光熱水料	-	-	-	指定管理料	-	-	-
		修繕料	-	-	-	修繕料	-	-	-
		火災保険料	1,628	1,559	1,628	火災保険料	-	-	-
		敷地借上料	-	-	-	敷地借上料	-	-	-
工事請負費		-	-	-	工事請負費	-	-	-	
その他維持費		-	-	-	その他維持費	-	-	-	
	合計	1,628	1,559	1,628	合計	-	-	-	
	収入-支出	-1,628	-1,559	-1,628	収入-支出				

備考

\* -  
\* -  
\* -  
\* -

施設名	3号上屋	施設番号	1316130
-----	------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

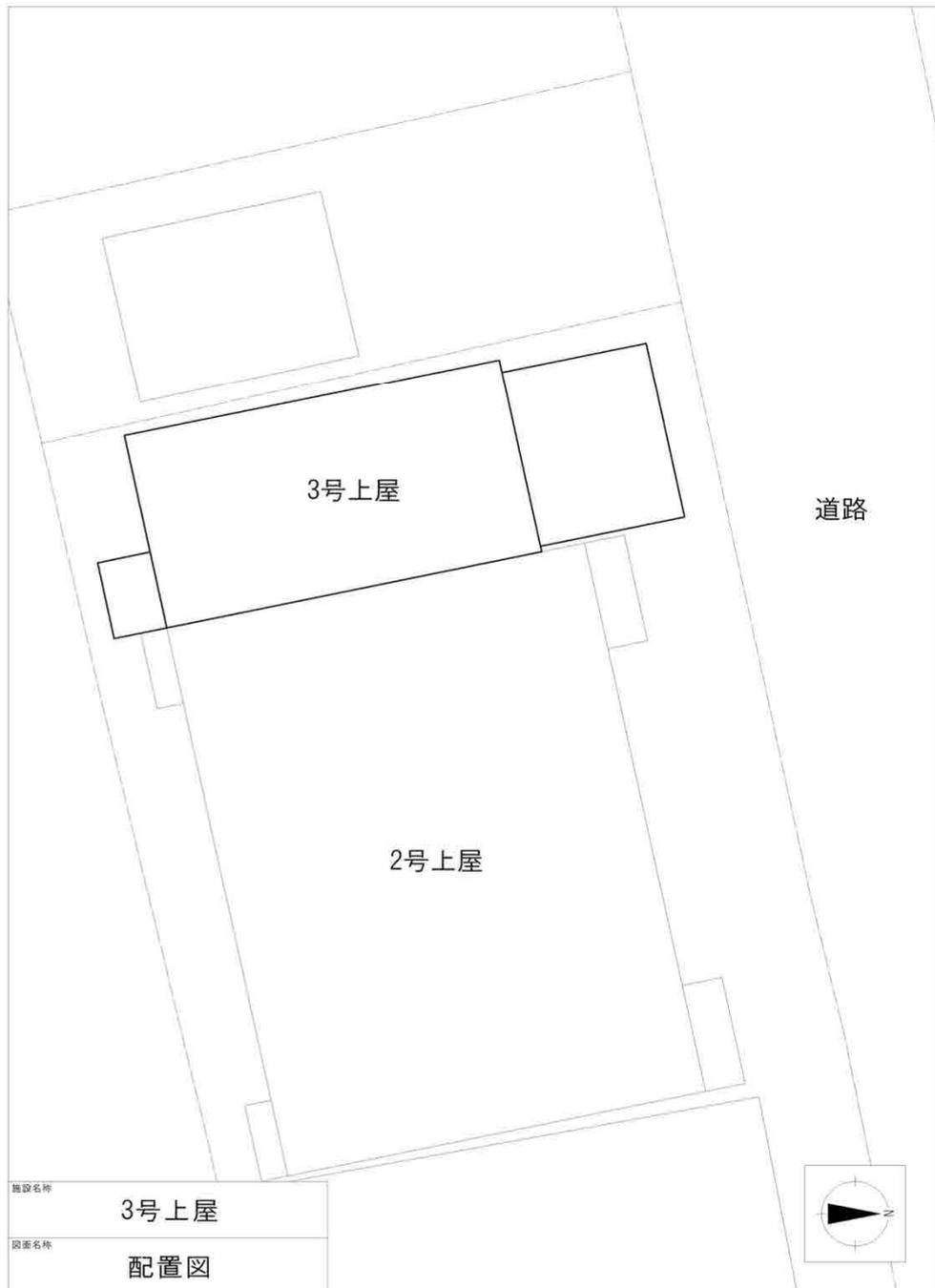


\* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

\* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称	3号上屋
図面名称	配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。