

平成27年度版 施設別データ

施設名	築港大通り住宅	施設番号	1830110
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	築港2丁目8番 (宇野)		総敷地面積	2,535.62 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(7)倉庫(1)			建物総延床面積	1,206.76 m ²	
①	棟名称	住宅	棟数	7	建物延床面積	1,131.76 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和37年3月	経過年数	54 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	2,080,220	2,162,760	2,167,216
H25年度	27 戸	27 戸	100%			国県補助金	-	-	-
H26年度	27 戸	27 戸	100%			その他収入	2,120	2,720	2,420
H27年度	27 戸	26 戸	96%			合計	2,082,340	2,165,480	2,169,636
備考						光熱水料	58	-	-
* -				修繕料	113,956	53,130	165,821		
* -				火災保険料	13,740	13,618	13,495		
* -				敷地借上料	-	-	-		
* -				工事請負費	-	-	-		
* -				その他維持費	75,477	84,364	110,186		
* -				合計	203,231	151,112	289,502		
* -				収入-支出	1,879,109	2,014,368	1,880,134		

施設名	築港大通り住宅	施設番号	1830110
-----	---------	------	---------

5 施設写真



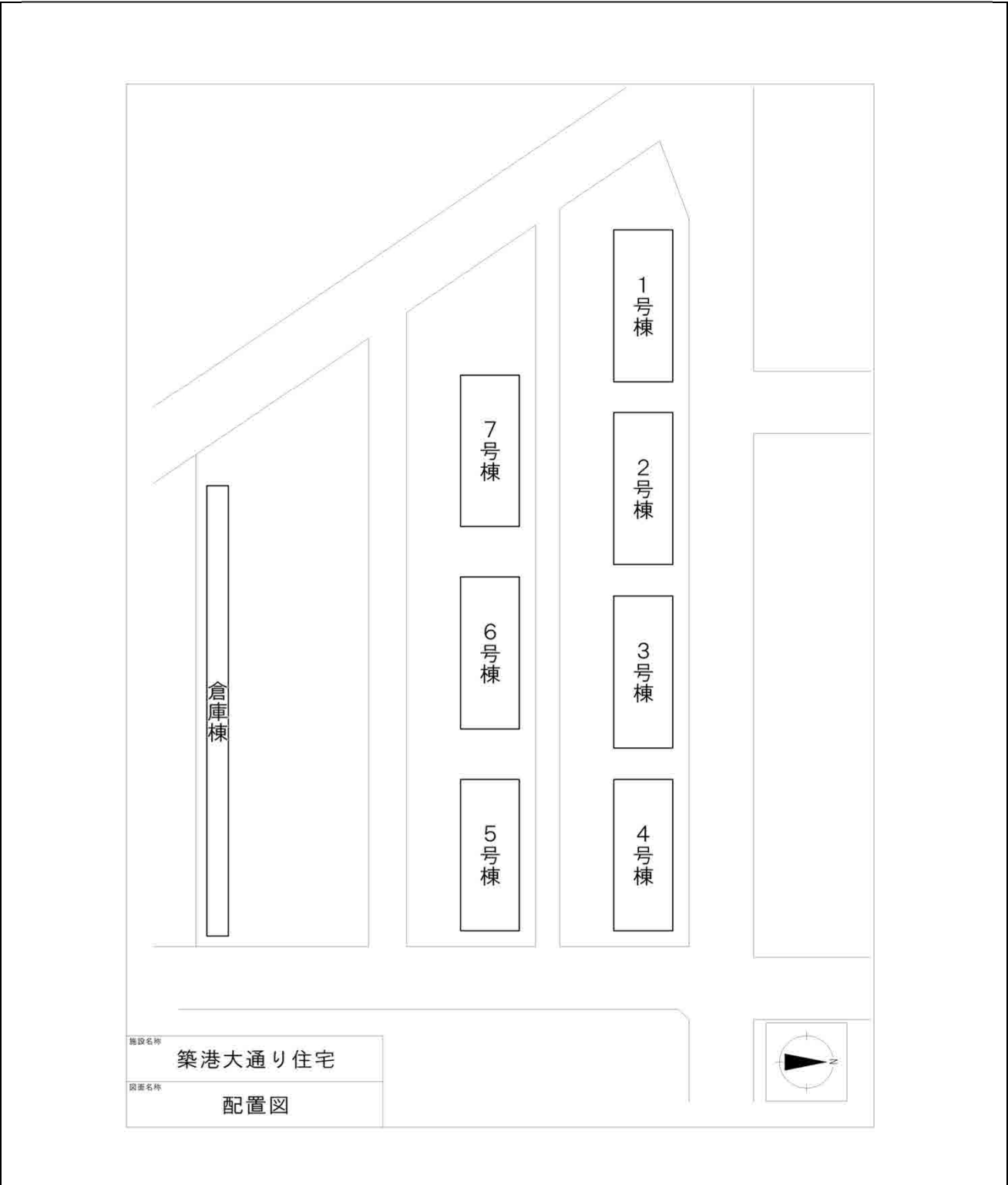
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称
築港大通り住宅

図面名称
配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	築港広潟住宅	施設番号	1830120
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。無償借用。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	築港広田町・湯原住宅建替え後、用途廃止を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	築港2丁目25番 (宇野)		総敷地面積	4,582.11 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	1,424.89 m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(1)倉庫(2)駐輪場(2)			建物総延床面積	1,237.00 m ²	
①	棟名称	住宅S29年度	棟数	1	建物延床面積	742.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和30年3月	経過年数	61 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S29年度(増築)	棟数		建物延床面積	383.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和54年3月	経過年数	37 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	1,958,400	2,301,660	2,194,200
H25年度	18 戸	18 戸	100%			国県補助金	-	-	-
H26年度	18 戸	17 戸	94%			その他収入	-	300	300
H27年度	18 戸	16 戸	89%			合計	1,958,400	2,301,960	2,194,500
備考					支 出	光熱水料	39	-	-
* -				修繕料		23,310	544,183	234,172	
* -				火災保険料		23,327	23,498	23,585	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		57,667	56,242	78,102	
* -				合計		104,343	623,923	335,859	
* -				収入-支出		1,854,057	1,678,037	1,858,641	

施設名	築港広瀉住宅	施設番号	1830120
-----	--------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称
築港広瀉住宅

図面名称
配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	築港広田町住宅	施設番号	1830130
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H30年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	築港4丁目10・11番 (宇野)		総敷地面積	3,633.97 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(7)倉庫(8)			建物総延床面積	1,029.00 m ²	
①	棟名称	住宅S34年度(1~12号室)	棟数	2	建物延床面積	398.00 m ²
	建物構造	CB造	建築年月	昭和35年3月	経過年数	56年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S35年度(13~28号室)	棟数	5	建物延床面積	550.00 m ²
	建物構造	CB造	建築年月	昭和36年3月	経過年数	55年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	1,299,040	1,299,440	1,317,360
H25年度	28 戸	22 戸	79%			国県補助金	-	-	-
H26年度	28 戸	21 戸	75%			その他収入	3,300	3,600	3,300
H27年度	28 戸	21 戸	75%			合計	1,302,340	1,303,040	1,320,660
備考					支 出	光熱水料	48	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		-	122,040	274,377	
* -				火災保険料		12,460	12,536	12,775	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		78,272	87,489	107,211	
* -				合計		90,780	222,065	394,363	
* -				収入-支出		1,211,560	1,080,975	926,297	

施設名	築港広田町住宅	施設番号	1830130
-----	---------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	宇野砂グダ住宅	施設番号	1830140
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域に位置している。有償借用。
建物設備	エレベータの設置なし。簡易診断の結果、建物のコンクリート強度が基準値に達していない。
利用状況	-
コスト	-
その他	築港広田町住宅との統廃合を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	宇野2丁目17番 (宇野)		総敷地面積	680.96 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	680.96 m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(1)倉庫(2)LPG庫(2)			建物総延床面積	577.00 m ²	
①	棟名称	住宅S26年度	棟数	1	建物延床面積	336.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和27年3月	経過年数	64 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S26年度(増築)	棟数		建物延床面積	195.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和57年3月	経過年数	34 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	815,360	838,320	823,680
H25年度	8 戸	8 戸	100%			国県補助金	-	-	-
H26年度	8 戸	8 戸	100%			その他収入	-	-	-
H27年度	8 戸	8 戸	100%			合計	815,360	838,320	823,680
備考					支 出	光熱水料	17	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		104,475	59,400	183,600	
* -				火災保険料		8,375	8,201	8,329	
* -				敷地借上料		835,039	818,173	794,880	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		22,364	24,997	30,632	
* -				合計		970,270	910,771	1,017,441	
* -				収入-支出		-154,910	-72,451	-193,761	

施設名	宇野砂グダ住宅	施設番号	1830140
-----	---------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	宇野湯原住宅	施設番号	1830150
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。棟番号①②は簡易診断の結果、建物のコンクリート強度が基準値に達していない。
利用状況	-
コスト	-
その他	棟番号③④はH34年以降、①②はH35年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	宇野7丁目22・25番 (宇野)		総敷地面積	5,903.51 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	X	
構成施設(棟数)	住宅(16)倉庫(2)			建物総延床面積	1,585.00 m ²	
①	棟名称	住宅S27年度(1~16号室)	棟数	2	建物延床面積	651.00 m ²
	建物構造	RC造	建築年月	昭和28年3月	経過年数	63年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S27年度(増築)	棟数		建物延床面積	296.00 m ²
	建物構造	RC造	建築年月	昭和55年3月	経過年数	36年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称	住宅S28年度(戸建)	棟数	10	建物延床面積	340.00 m ²
	建物構造	W造	建築年月	昭和29年3月	経過年数	62年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
④	棟名称	住宅S28年度(長屋)	棟数	4	建物延床面積	224.00 m ²
	建物構造	W造	建築年月	昭和29年3月	経過年数	62年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	1,943,040	1,685,820	1,670,400
H25年度	34 戸	31 戸	91%			国県補助金	-	-	-
H26年度	34 戸	29 戸	85%			その他収入	4,520	3,920	3,920
H27年度	34 戸	29 戸	85%			合計	1,947,560	1,689,740	1,674,320
備考						維持管理コスト (人件費含まず)	支 出	光熱水料	67
* H28.3.31時点募集停止				修繕料	472,973			210,006	541,765
* -				火災保険料	30,872			30,196	31,237
* -				敷地借上料	-			-	-
* -				工事請負費	-			-	-
* -				その他維持費	95,045			141,877	175,545
* -				合計	598,957			382,079	748,547
* -				収入-支出	1,348,603			1,307,661	925,773
* -									
* -									

施設名	宇野湯原住宅	施設番号	1830150
-----	--------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

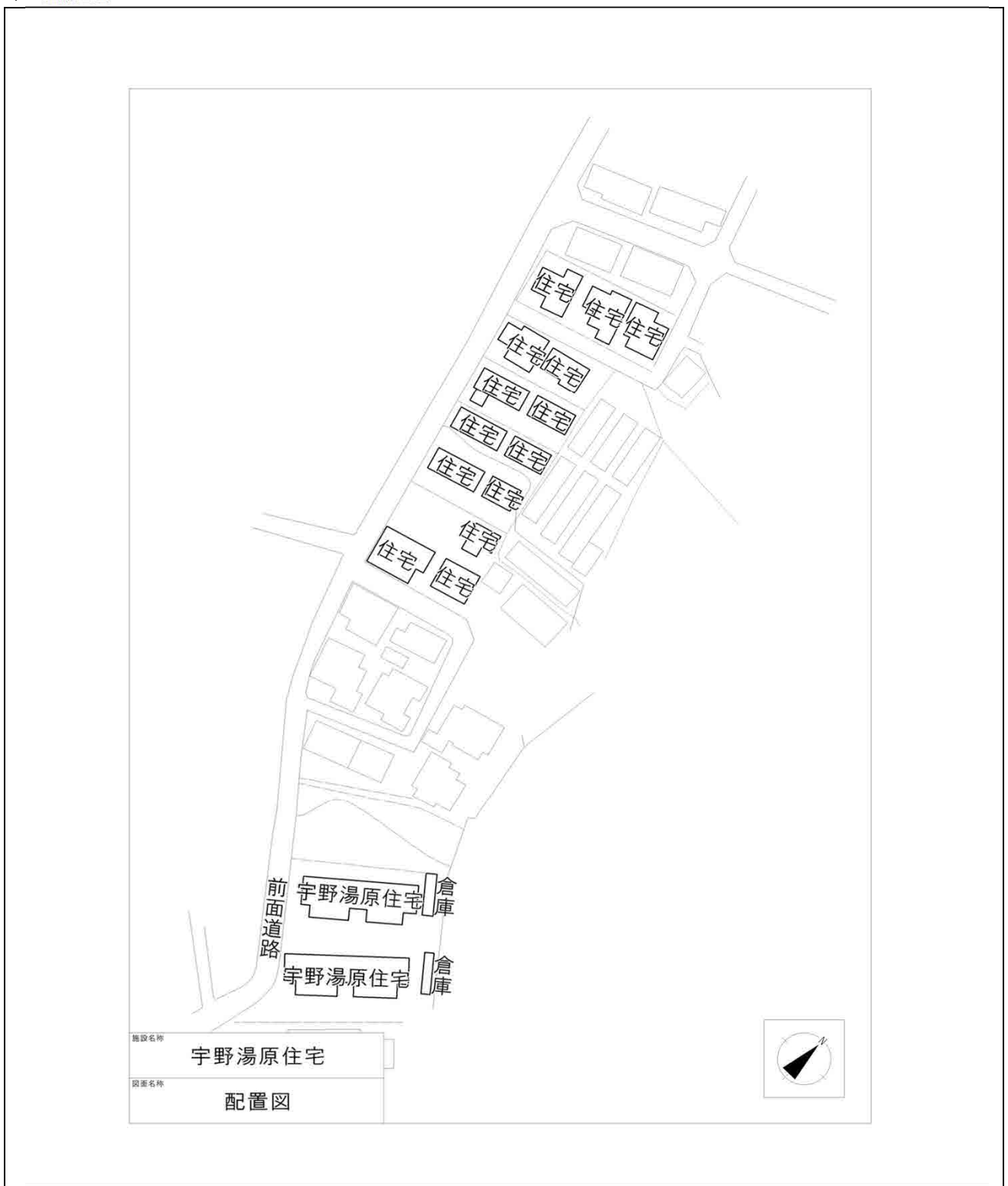


* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	宇野虎所住宅	施設番号	1830160
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	H16年の高潮被害区域に位置している。津波浸水予想区域、土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、大規模改修を行う予定。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	宇野8丁目24番 (宇野)		総敷地面積	1,700.94 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	16 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

構成施設(棟数)		所有形態		市有		指定緊急避難場所の指定	
住宅(1)集会所(1)倉庫(1)ポンプ室(1)駐輪場(2)LPG庫(1)						×	
①	棟名称	住宅S56年度		棟数	1	建物延床面積	1,192.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和57年6月		経過年数	33 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	適合		耐震診断実施状況	不要
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
②	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
③	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
④	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
⑤	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
⑥	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
⑦	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	
	棟名称			棟数		建物延床面積	m ²
⑧	建物構造	造	建築年月			経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合			耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	3,853,800	3,854,650	3,378,600
H25年度	16 戸	16 戸	100%			国県補助金	-	-	-
H26年度	16 戸	16 戸	100%			その他収入	300	600	-
H27年度	16 戸	16 戸	100%			合計	3,854,100	3,855,250	3,378,600
備考						光熱水料	1,962	2,039	2,041
* -				修繕料	115,091	208,894	173,448		
* -				火災保険料	20,729	21,398	22,581		
* -				敷地借上料	-	-	-		
* -				工事請負費	-	-	-		
* -				その他維持費	136,887	184,879	155,110		
* -				合計	274,669	417,210	353,180		
* -				収入-支出	3,579,431	3,438,040	3,025,420		

施設名	宇野虎所住宅	施設番号	1830160
-----	--------	------	---------

5 施設写真



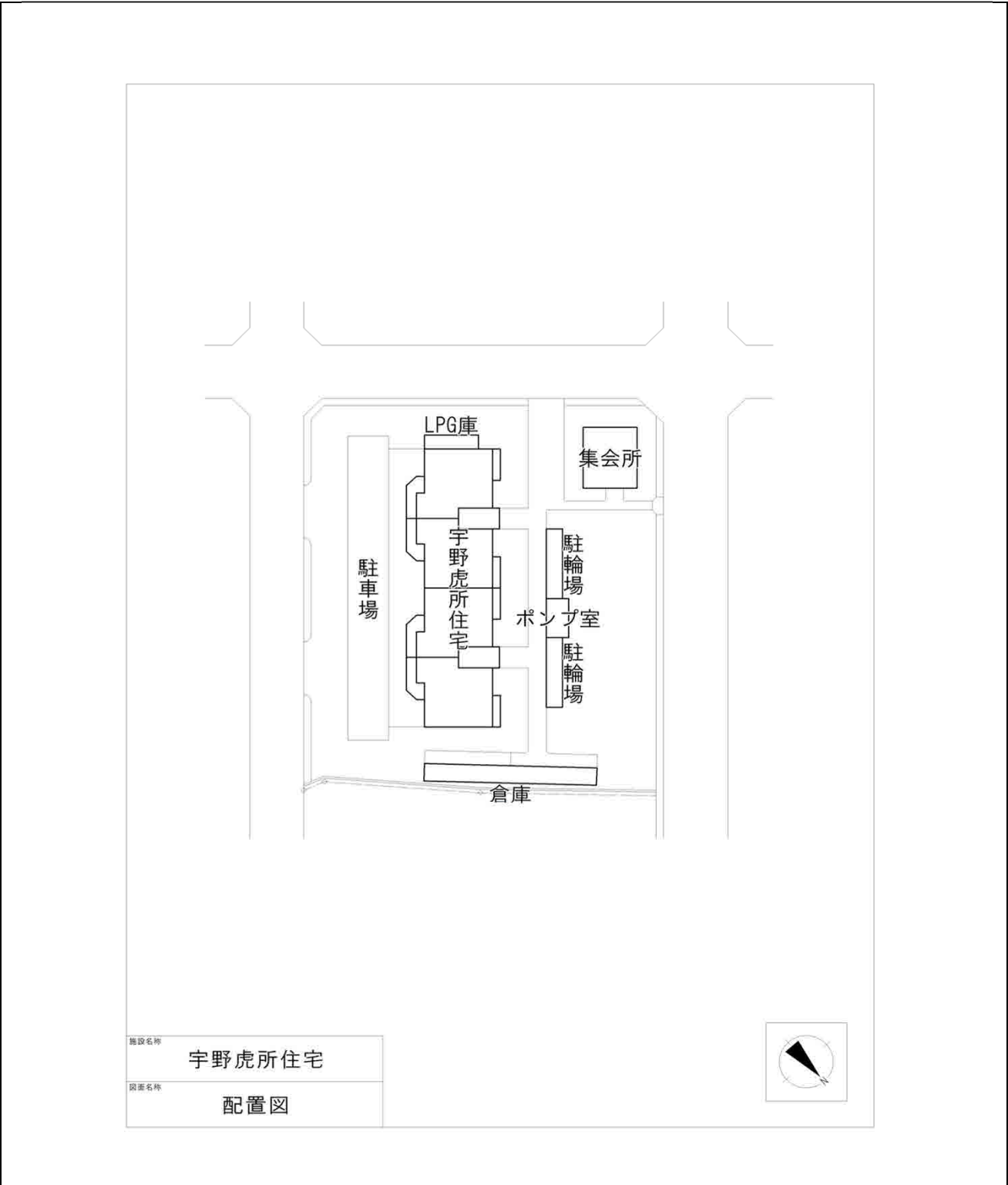
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原住宅	施設番号	1830170
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、大規模改修を行う予定。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原1丁目1・2番,1丁目2番,1丁目3番 (玉)	総敷地面積	6,562.92 m ²	市民用駐車台数	64 台
		うち借地面積	- m ²		

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

構成施設(棟数)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
住宅(4)集会所(1)倉庫(12)機械室(1)ポンプ室(2)駐輪場(7)LPG庫(2)					4,572.00 m ²	
①	棟名称	住宅S52年度(3号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,926.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和53年3月	経過年数	38 年
	階数(地下)	5	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S53年度(1-1号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,284.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和54年3月	経過年数	37 年
	階数(地下)	5	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称	住宅S53年度(1-2号棟)	棟数	1	建物延床面積	385.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和54年3月	経過年数	37 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
④	棟名称	住宅S53年度(2号棟)	棟数	1	建物延床面積	513.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和54年3月	経過年数	37 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収入	施設使用料	12,545,209	12,369,029	11,855,483
H25年度	64 戸	64 戸	100%			国県補助金	-	-	-
H26年度	64 戸	62 戸	97%			その他収入	5,900	5,600	5,900
H27年度	64 戸	59 戸	92%			合計	12,551,109	12,374,629	11,861,383
備考					支出	光熱水料	7,848	8,157	8,164
* -				修繕料		1,138,050	787,008	1,044,037	
* -				火災保険料		62,354	62,675	65,560	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		9,586,500	2,462,400	3,888,000	
* -				その他維持費		740,381	641,544	576,327	
* -				合計		11,535,133	3,961,784	5,582,088	
* -				収入-支出		1,015,976	8,412,845	6,279,295	

施設名	玉原住宅	施設番号	1830170
-----	------	------	---------

5 施設写真



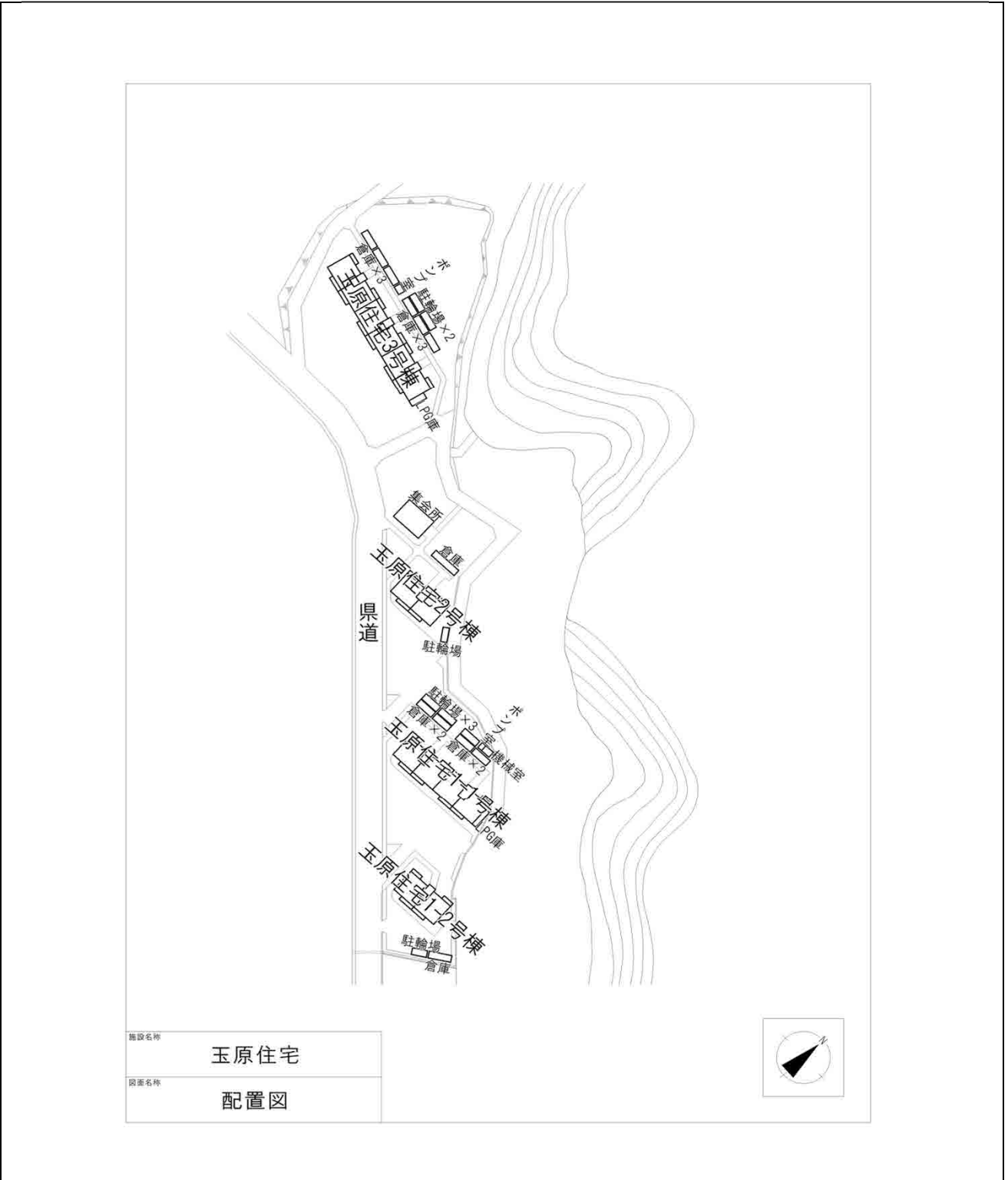
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原休場住宅	施設番号	1830180
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、築70年を目途に用途廃止を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原1丁目4番		総敷地面積	543.00 m ²	市民用駐車台数
	(玉)		うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(4)			建物総延床面積	124.00 m ²	
①	棟名称	住宅S39年度	棟数	4	建物延床面積	124.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和40年3月	経過年数	51 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	106,000	126,000	176,400
H25年度	4 戸	3 戸	75%			国県補助金	-	-	-
H26年度	4 戸	3 戸	75%			その他収入	1,120	1,120	1,120
H27年度	4 戸	3 戸	75%			合計	107,120	127,120	177,520
備考					支 出	光熱水料	6	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		-	23,738	6,804	
* -				火災保険料		3,484	3,308	3,484	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		76,282	12,499	15,315	
* -				合計		79,772	39,545	25,603	
* -				収入-支出		27,348	87,575	151,917	

施設名	玉原休場住宅	施設番号	1830180
-----	--------	------	---------

5 施設写真



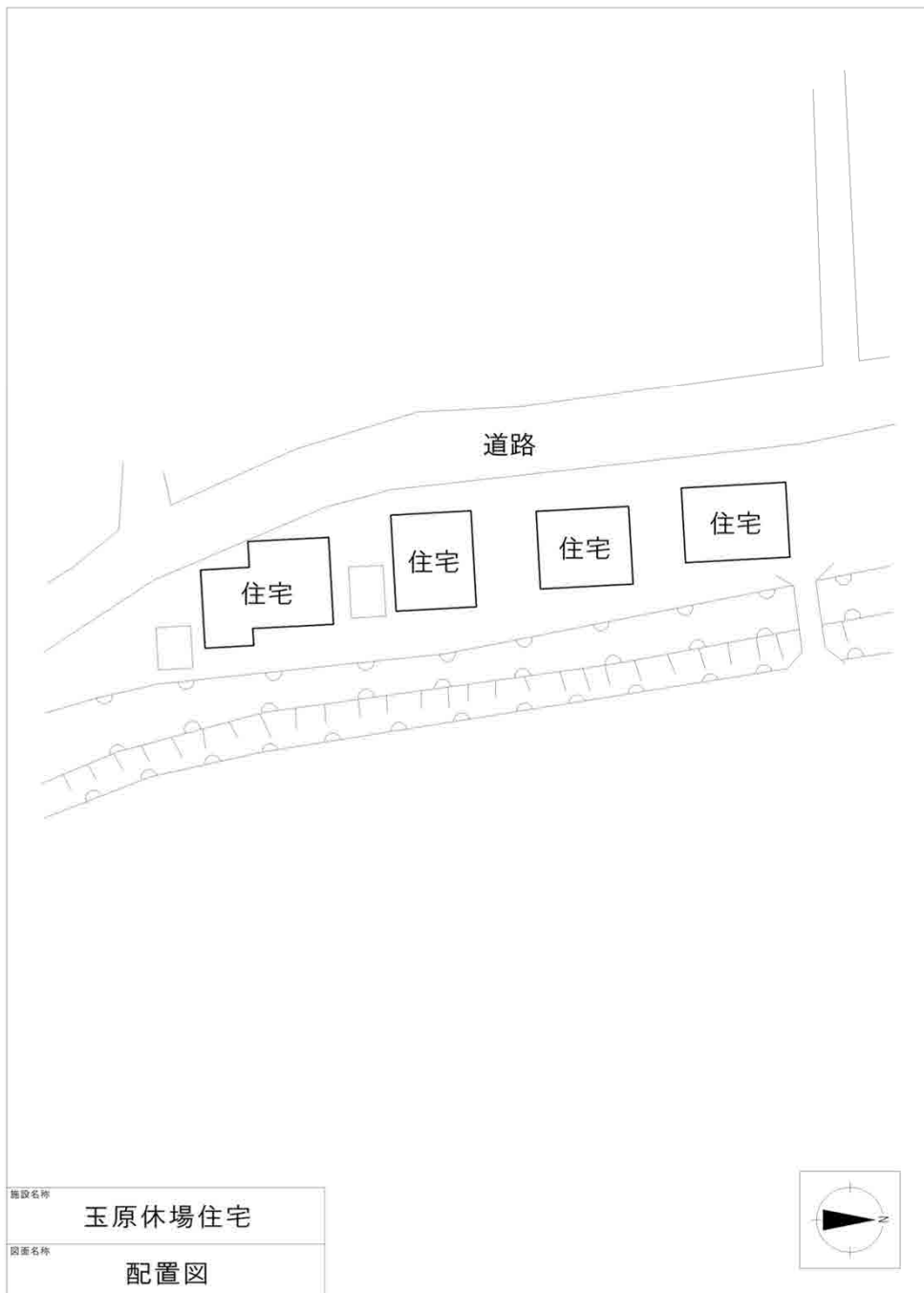
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称	玉原休場住宅
図面名称	配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原家の上住宅	施設番号	1830190
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、築70年を目途に用途廃止を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原1丁目10番		総敷地面積	5,506.00 m ²	市民用駐車台数
	(玉)	()	うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(15)倉庫(3)			建物総延床面積	634.00 m ²	
①	棟名称	住宅S29年度(1~4号室)	棟数	2	建物延床面積	112.00 m ²
	建物構造	W造	建築年月	昭和30年3月	経過年数	61年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S30年度(5~7号室)	棟数	2	建物延床面積	120.00 m ²
	建物構造	W造	建築年月	昭和31年3月	経過年数	60年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称	住宅S31年度(11~14号室)	棟数	4	建物延床面積	121.00 m ²
	建物構造	W造	建築年月	昭和32年3月	経過年数	59年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
④	棟名称	住宅S32年度(17~25号室)	棟数	7	建物延床面積	196.00 m ²
	建物構造	W造	建築年月	昭和33年3月	経過年数	58年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	317,400	369,000	342,000
H25年度	19 戸	13 戸	68%			国県補助金	-	-	-
H26年度	19 戸	13 戸	68%			その他収入	2,240	2,540	2,240
H27年度	19 戸	12 戸	63%			合計	319,640	371,540	344,240
備考					支 出	光熱水料	28	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		-	-	-	
* -				火災保険料		16,818	16,105	16,790	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		129,973	136,047	149,430	
* -				合計		146,819	152,152	166,220	
* -				収入-支出	172,821	219,388	178,020		

施設名	玉原家の上住宅	施設番号	1830190
-----	---------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

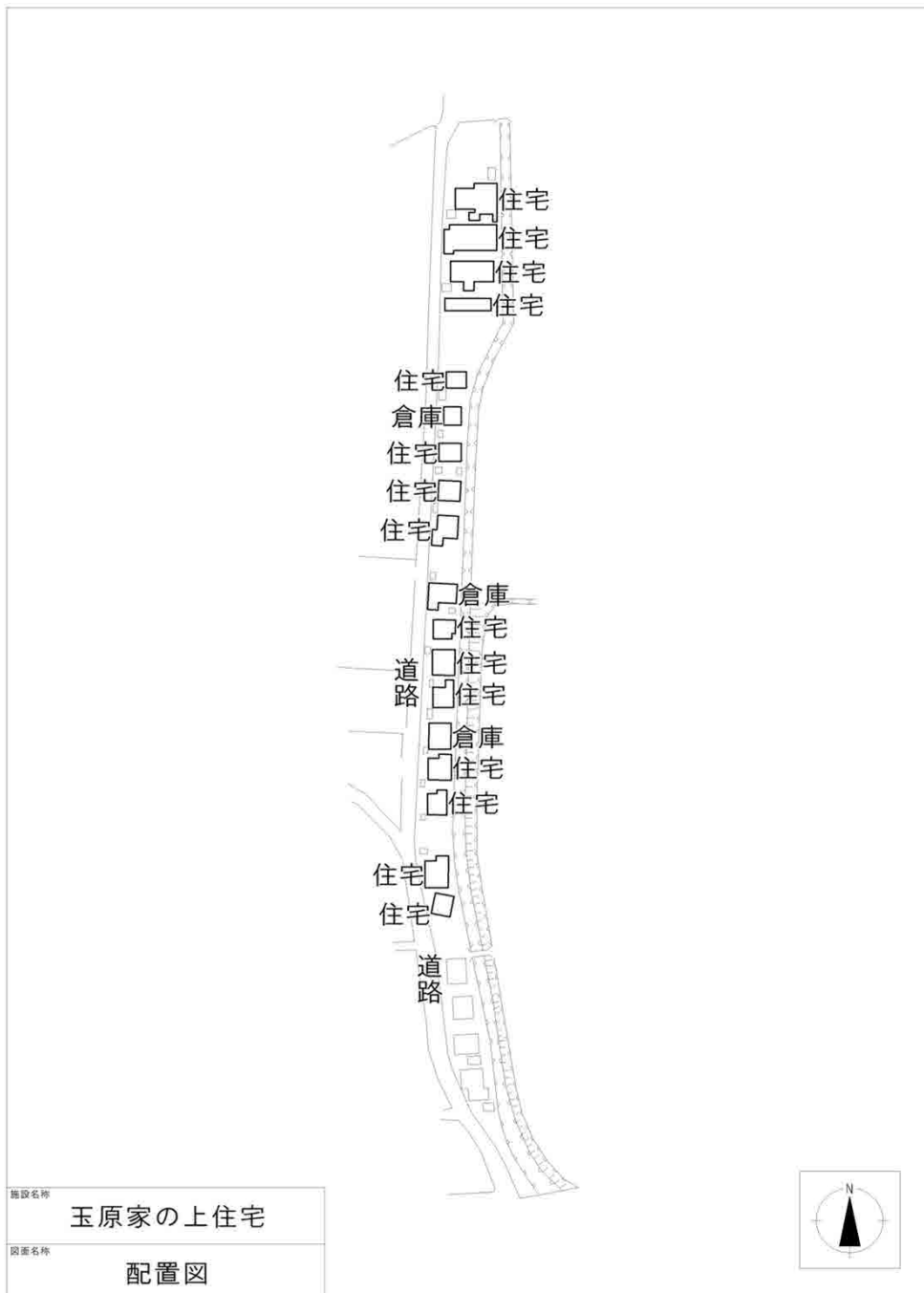


* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原権七谷住宅	施設番号	1830200
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目1番 (玉)		総敷地面積	2,255.73 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(3)倉庫(3)			建物総延床面積	671.00 m ²	
①	棟名称	住宅S30年度		棟数	3	
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和31年3月	経過年数	60 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称			棟数		
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			直営施設の収支内訳(円)					
	所有戸数	入居戸数	稼働率	費目名	H25年度	H26年度	H27年度		
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収入	施設使用料	214,553	256,263	308,400
H25年度	17 戸	13 戸	76%			国県補助金	-	-	-
H26年度	17 戸	12 戸	71%			その他収入	1,560	1,560	1,560
H27年度	17 戸	12 戸	71%			合計	216,113	257,823	309,960
備考						支出	光熱水料	28	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料	-		-	-	
* -				火災保険料	1,946		1,934	1,920	
* -				敷地借上料	-		-	-	
* -				工事請負費	-		-	-	
* -				その他維持費	49,991		55,656	67,631	
* -				合計	51,965		57,590	69,551	
* -				収入-支出	164,148		200,233	240,409	

施設名	玉原権七谷住宅	施設番号	1830200
-----	---------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

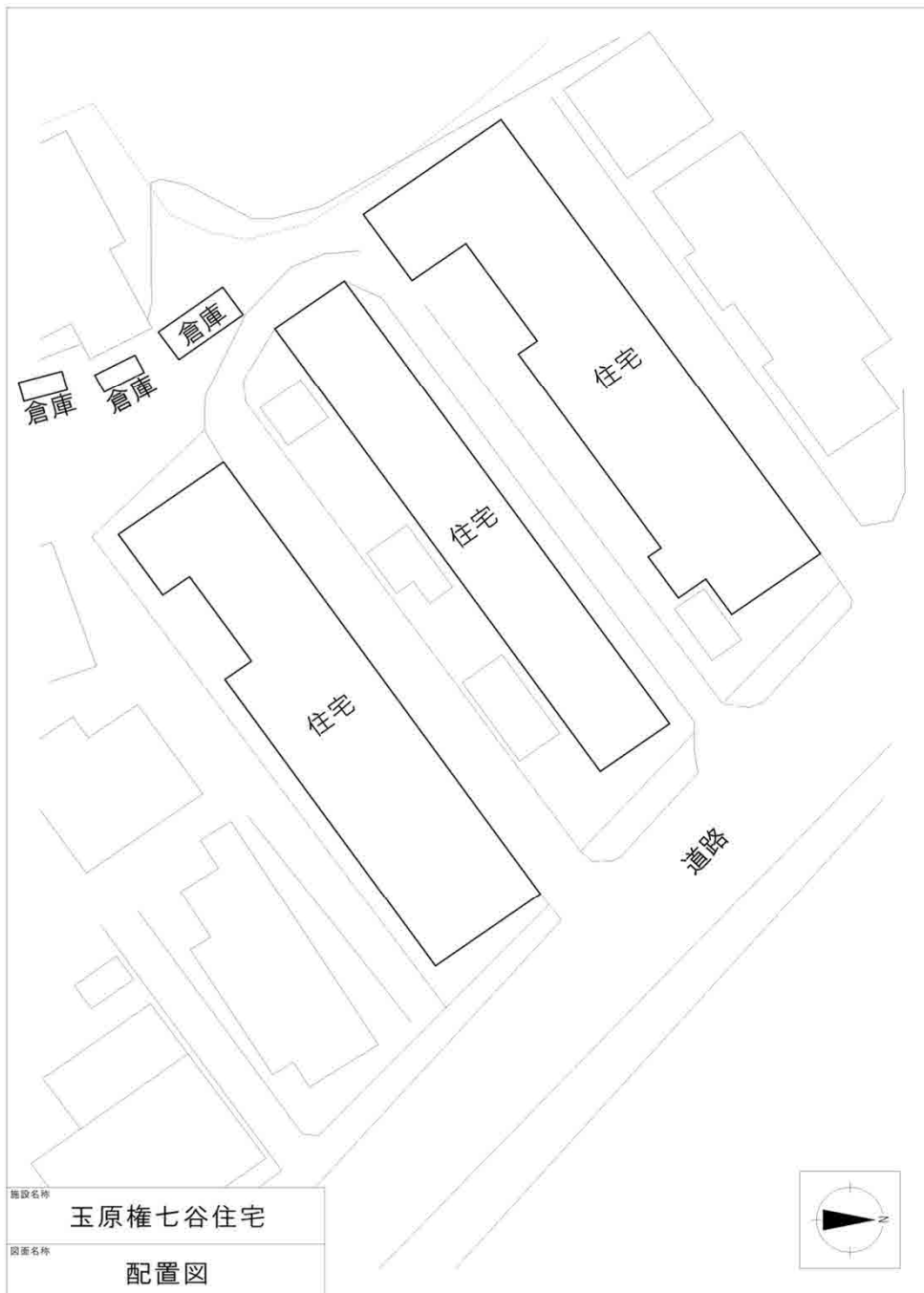


* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称
玉原権七谷住宅
図面名称
配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原野関住宅(第1・2)	施設番号	1830210
-----	--------------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	棟番号①はH35年以降、大規模改修を行う予定。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目7・9番 (玉)		総敷地面積	5,939.28 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m ²	51 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

所有形態		市有		指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(3)集会所(2)倉庫(5)駐輪場(5)LPG庫(2)			建物総延床面積	4,085.00 m ²	
①	棟名称	住宅(第1野関)	棟数	1	建物延床面積	1,690.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和59年7月	経過年数	31 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
②	棟名称	住宅H4年度(第2野関1号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,341.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	平成5年3月	経過年数	23 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
③	棟名称	住宅H5年度(第2野関2号棟)	棟数	1	建物延床面積	704.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	平成6年8月	経過年数	21 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)			
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度
入居状況				収	施設使用料	11,711,468	12,090,240	11,960,594
H25年度	51 戸	51 戸	100%		国県補助金	-	-	-
H26年度	51 戸	51 戸	100%		その他収入	4,090	5,590	4,990
H27年度	51 戸	49 戸	96%		合計	11,715,558	12,095,830	11,965,584
備考					光熱水料	110	-	-
* -				支	修繕料	1,489,704	547,847	704,272
* -					火災保険料	74,123	73,915	77,292
* -					敷地借上料	-	-	-
* -					工事請負費	-	-	-
* -					その他維持費	277,870	358,446	1,142,700
* -					合計	1,841,807	980,208	1,924,264
* -					収入-支出	9,873,751	11,115,622	10,041,320

施設名	玉原野関住宅(第1・2)	施設番号	1830210
-----	--------------	------	---------

5 施設写真



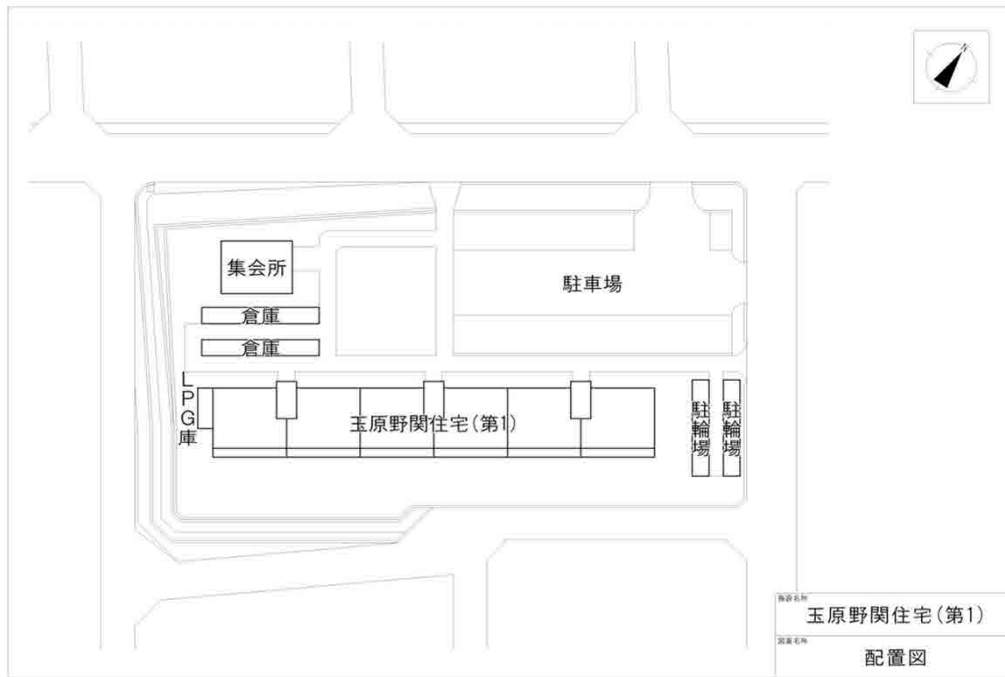
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原大池住宅	施設番号	1830220
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。棟番号②⑧は簡易診断の結果、建物のコンクリート強度が基準値に達していない。
利用状況	-
コスト	-
その他	H31年以降、順次建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目12・13・14番 (玉)		総敷地面積	21,005.49 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	X	
構成施設(棟数)	住宅(23)集会所(1)倉庫(46)			建物総延床面積	6,160.00 m ²	
①	棟名称	住宅S37年度(赤屋根)	棟数	6	建物延床面積	744.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和38年3月	経過年数	53 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S38年度(1号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,109.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和39年3月	経過年数	52 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称	住宅S38年度(B1~B3)	棟数	3	建物延床面積	456.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和39年3月	経過年数	52 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
④	棟名称	住宅S39年度(B4~B8・B10)	棟数	6	建物延床面積	912.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和40年3月	経過年数	51 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑤	棟名称	住宅S39年度(B9)	棟数	1	建物延床面積	228.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和40年3月	経過年数	51 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑥	棟名称	住宅S40年度(B11・B13・B15)	棟数	3	建物延床面積	777.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和41年2月	経過年数	50 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑦	棟名称	住宅S40年度(B12・B14)	棟数	2	建物延床面積	346.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和41年2月	経過年数	50 年
	階数(地下)	2	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑧	棟名称	住宅S41年度(2号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,109.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和42年2月	経過年数	49 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	10,408,745	10,478,266	10,267,779
H25年度	121 戸	112 戸	93%			国県補助金	-	-	-
H26年度	121 戸	109 戸	90%			その他収入	2,980	3,580	3,880
H27年度	121 戸	107 戸	88%			合計	10,411,725	10,481,846	10,271,659
備考						維持管理コスト (人件費含まず)	支 出	光熱水料	242
* 棟番号②⑧はH28.3.31時点募集停止				修繕料	1,423,025			811,096	1,138,709
* -				火災保険料	88,660			90,872	97,570
* -				敷地借上料	-			-	-
* -				工事請負費	691,950			2,818,800	10,715,760
* -				その他維持費	408,307			575,794	623,167
* -				合計	2,612,184			4,296,562	12,575,206
* -				収入-支出	7,799,541			6,185,284	-2,303,547
* -									
* -									

施設名	玉原大池住宅	施設番号	1830220
-----	--------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原志池住宅	施設番号	1830230
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	一部エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	棟番号①～④はH27年から順次大規模改修を実施。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目17番		総敷地面積	21,569.94 m ²	市民用駐車場台数
	(玉)		うち借地面積	- m ²	204 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	X	
構成施設(棟数)	住宅(7)集会所(1)倉庫(14)倉庫LPG庫(1)LPG庫(6)駐輪場(14)			建物総延床面積	13,416.75 m ²	
①	棟名称	住宅S44年度(2号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,083.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和45年3月	経過年数	46 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S46年度(1号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,169.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和47年2月	経過年数	44 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称	住宅S47年度(3号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,198.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和48年3月	経過年数	43 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
④	棟名称	住宅S48年度(4号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,255.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和49年3月	経過年数	42 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
⑤	棟名称	住宅H10年度(5号棟)	棟数	1	建物延床面積	3,726.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	平成10年6月	経過年数	17 年
	階数(地下)	7	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
⑥	棟名称	住宅H13年度(6号棟)	棟数	1	建物延床面積	3,238.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	平成13年6月	経過年数	14 年
	階数(地下)	7	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
⑦	棟名称	住宅H15年度(7号棟)	棟数	1	建物延床面積	713.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	平成15年10月	経過年数	12 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト(人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト(人件費含まず)	収	施設使用料	39,718,712	37,825,788	35,954,184
H25年度	204 戸	191 戸	94%			国県補助金	-	3,238,000	75,814,000
H26年度	204 戸	180 戸	88%			その他収入	10,360	8,560	8,560
H27年度	204 戸	175 戸	86%			合計	39,729,072	41,072,348	111,776,744
備考					維持管理コスト(人件費含まず)	支	光熱水料	24,988	25,999
* 棟番号①③④はH28.3.31時点募集停止				修繕料			3,531,982	3,838,541	4,316,123
* その他維持費に、改修に伴う補償金(H26年度2,386,000円、H27年度3,530,000円)を含む				火災保険料			260,734	269,454	281,643
* H27年度に工事請負費で2号棟の改善を実施				敷地借上料			-	-	-
* -				工事請負費			122,850	7,543,800	158,838,840
* -				その他維持費		3,044,837	11,921,902	13,245,184	
* -				合計		6,985,391	23,599,696	176,717,874	
* -				収入-支出		32,743,681	17,472,652	-64,941,130	
* -									

施設名	玉原志池住宅	施設番号	1830230
-----	--------	------	---------

5 施設写真



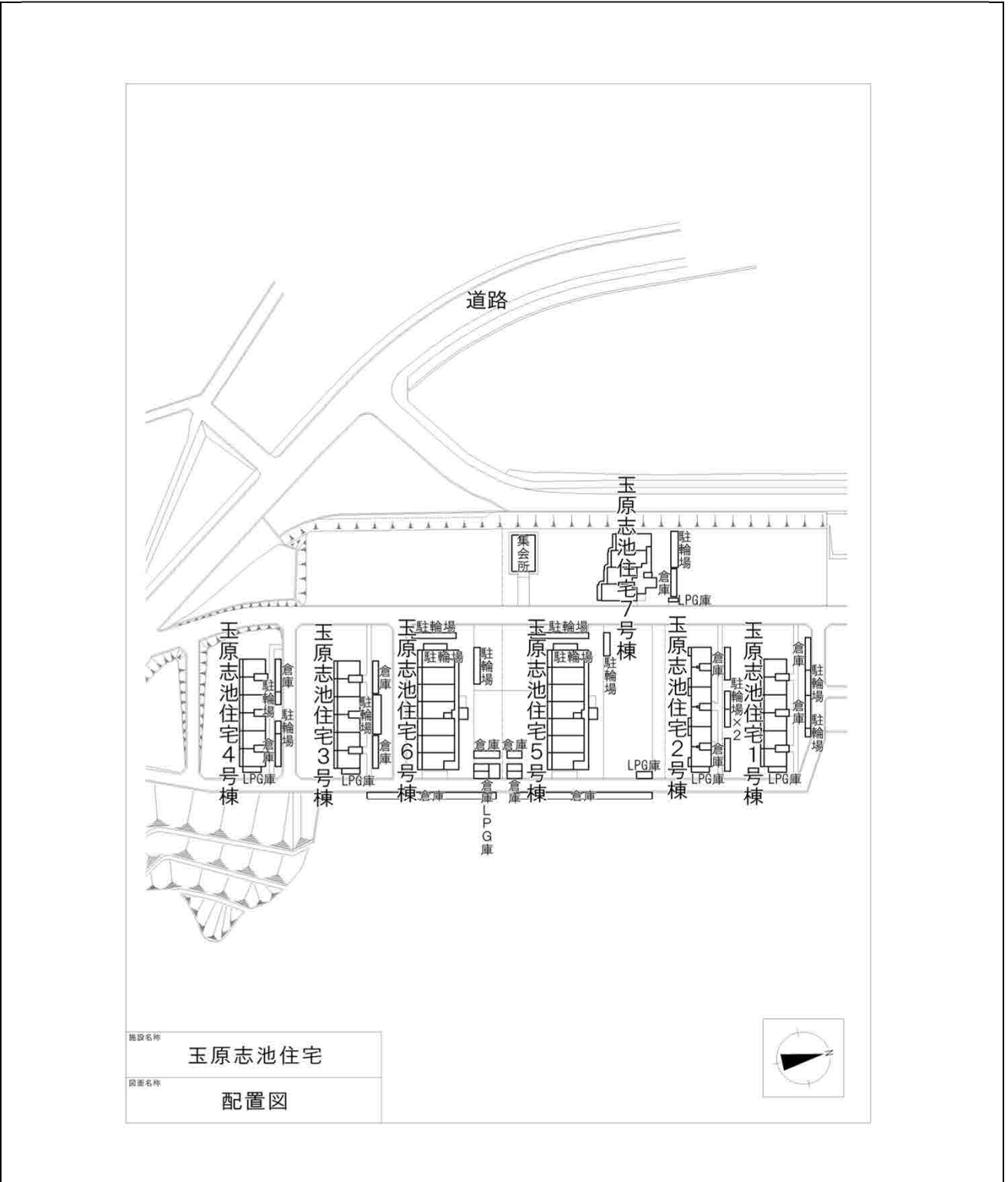
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原権七住宅	施設番号	1830240
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H34年以降、順次大規模改修を行う予定。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目21番 (玉)		総敷地面積	7,506.55 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	90 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×
構成施設(棟数)	住宅(3)集会所(1)倉庫(18)機械室(1)ポンプ室(3)LPG庫(3)			建物総延床面積	5,740.00 m ²
①	棟名称	住宅S49年度(1号棟)	棟数	1	建物延床面積
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和50年5月	経過年数
	階数(地下)	5	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況
②	棟名称	住宅S50年度(2号棟)	棟数	1	建物延床面積
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和51年2月	経過年数
	階数(地下)	5	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況
③	棟名称	住宅S51年度(3号棟)	棟数	1	建物延床面積
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和52年2月	経過年数
	階数(地下)	5	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況
④	棟名称		棟数		建物延床面積
	建物構造	造	建築年月		経過年数
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積
	建物構造	造	建築年月		経過年数
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積
	建物構造	造	建築年月		経過年数
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積
	建物構造	造	建築年月		経過年数
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積
	建物構造	造	建築年月		経過年数
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	11,478,916	12,217,157	12,723,904
H25年度	90 戸	73 戸	81%			国県補助金	13,475,000	15,767,000	-
H26年度	90 戸	76 戸	84%			その他収入	2,870	2,270	3,170
H27年度	90 戸	73 戸	81%			合計	24,956,786	27,986,427	12,727,074
備考					支 出	光熱水料	158	-	-
* -				修繕料		2,300,060	2,351,472	2,740,836	
* -				火災保険料		97,678	99,107	103,259	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		35,775,600	40,800,240	4,622,400	
* -				その他維持費		833,757	869,406	777,552	
* -				合計		39,007,253	44,120,225	8,244,047	
* -				収入-支出		-14,050,467	-16,133,798	4,483,027	

施設名	玉原権七住宅	施設番号	1830240
-----	--------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉原山手住宅	施設番号	1830250
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、大規模改修を行う予定。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	玉原2丁目23番 (玉)		総敷地面積	3,830.95 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m ²	53 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(2)倉庫(12)LPG庫(2)駐輪場(5)			建物総延床面積	3,871.00 m ²	
①	棟名称	住宅S54年度(1号棟)	棟数	1	建物延床面積	2,008.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和55年3月	経過年数	36 年
	階数(地下)	5	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S55年度(2号棟)	棟数	1	建物延床面積	1,606.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和56年3月	経過年数	35 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	10,429,052	10,327,601	10,067,946
H25年度	53 戸	49 戸	92%			国県補助金	-	-	-
H26年度	53 戸	46 戸	87%			その他収入	300	1,800	600
H27年度	53 戸	45 戸	85%			合計	10,429,352	10,329,401	10,068,546
備考					支 出	光熱水料	106	-	-
* -				修繕料		567,765	1,240,563	1,211,810	
* -				火災保険料		51,096	49,296	51,329	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	9,882,000	-	
* -				その他維持費		401,503	653,382	442,314	
* -				合計		1,020,470	11,825,241	1,705,453	
* -				収入-支出		9,408,882	-1,495,840	8,363,093	

施設名	玉原山手住宅	施設番号	1830250
-----	--------	------	---------

5 施設写真



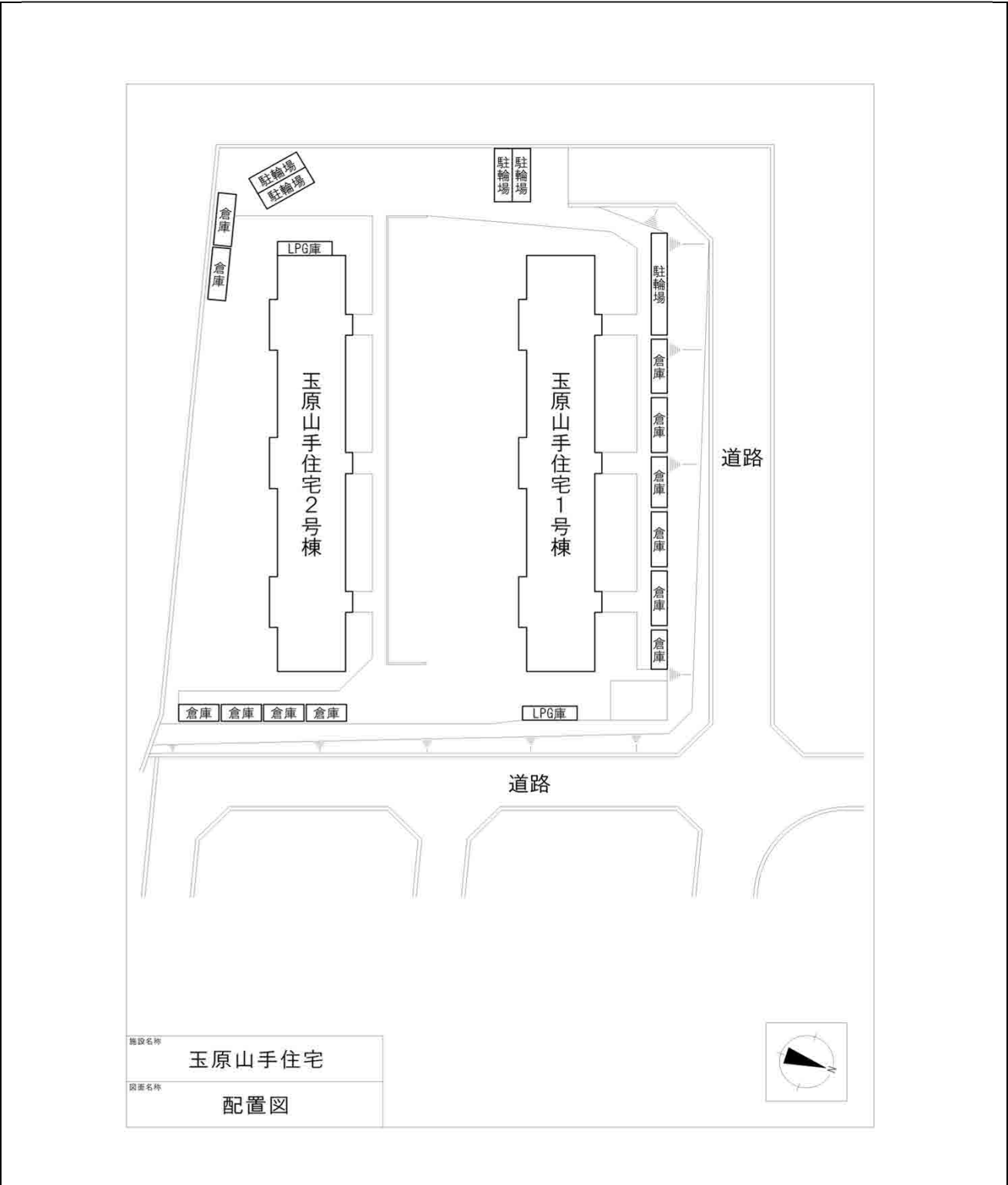
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	和田金ヶ谷住宅	施設番号	1830260
-----	---------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H33年以降、築60年以上経過により用途廃止を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	和田3丁目29番5号		総敷地面積	296.16 m ²	市民用駐車台数
	(日比)		うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(1)倉庫(3)			建物総延床面積	137.00 m ²	
①	棟名称	住宅S33年度	棟数	1	建物延床面積	122.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和34年3月	経過年数	57 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	12,000	12,000	12,000
H25年度	6 戸	1 戸	17%			国県補助金	-	-	-
H26年度	6 戸	1 戸	17%			その他収入	500	500	500
H27年度	6 戸	1 戸	17%			合計	12,500	12,500	12,500
備考					支 出	光熱水料	2	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		7,035	-	-	
* -				火災保険料		653	637	648	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		16,773	18,747	22,974	
* -				合計		24,463	19,384	23,622	
* -				収入-支出	-11,963	-6,884	-11,122		

施設名	和田金ヶ谷住宅	施設番号	1830260
-----	---------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	和田円山住宅	施設番号	1830270
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	無償借用。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	H34年以降、耐用年限経過により用途廃止を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	和田5丁目1番 (日比)		総敷地面積	1,452.40 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	1,452.40 m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(1)倉庫(3)駐輪場(2)			建物総延床面積	979.12 m ²	
①	棟名称	住宅S26年度	棟数	1	建物延床面積	843.12 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和27年3月	経過年数	64 年
	階数(地下)	3	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	979,200	1,107,946	1,069,440
H25年度	18 戸	15 戸	83%			国県補助金	-	-	-
H26年度	18 戸	14 戸	78%			その他収入	300	300	-
H27年度	18 戸	14 戸	78%			合計	979,500	1,108,246	1,069,440
備考					支 出	光熱水料	32	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		418,572	808,444	503,755	
* -				火災保険料		2,982	2,967	2,951	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	340,200	-	
* -				その他維持費		68,167	67,043	68,922	
* -				合計		489,753	1,218,654	575,628	
* -				収入-支出		489,747	-110,408	493,812	

施設名	和田円山住宅	施設番号	1830270
-----	--------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	向日比浦ノ口住宅	施設番号	1830280
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H33年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	向日比1丁目3・4・5番 (日比)		総敷地面積	4,328.26 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(25)			建物総延床面積	875.00 m ²	
①	棟名称	住宅S26年度(1~10号室)	棟数	10	建物延床面積	350.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和27年3月	経過年数	64 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S27年度(11~25号室)	棟数	15	建物延床面積	525.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和28年3月	経過年数	63 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	725,480	826,483	650,400
H25年度	25 戸	24 戸	96%			国県補助金	-	-	-
H26年度	25 戸	23 戸	92%			その他収入	3,360	3,660	3,660
H27年度	25 戸	23 戸	92%			合計	728,840	830,143	654,060
備考					支 出	光熱水料	52	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		-	339,356	101,628	
* -				火災保険料		24,599	23,358	24,599	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		69,886	95,935	95,725	
* -				合計		94,537	458,649	221,952	
* -				収入-支出		634,303	371,494	432,108	

施設名	向日比浦ノ口住宅	施設番号	1830280
-----	----------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称
向日比浦ノ口住宅

図面名称
配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	向日比地藏山住宅	施設番号	1830290
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	浦ノ口住宅との統廃合を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	向日比1丁目15・16・17番 (日比)		総敷地面積	7,387.46 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	X	
構成施設(棟数)	住宅(13)			建物総延床面積	875.00 m ²	
①	棟名称	住宅S32年度(2~19号室)	棟数	9	建物延床面積	630.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和33年3月	経過年数	58 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S32年度(1号室)	棟数	1	建物延床面積	35.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和33年3月	経過年数	58 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称	住宅S33年度(22~27号室)	棟数	3	建物延床面積	210.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和34年2月	経過年数	57 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収入	施設使用料	772,200	788,400	559,313
H25年度	25 戸	17 戸	68%			国県補助金	-	-	-
H26年度	25 戸	18 戸	72%			その他収入	2,216	2,290	2,290
H27年度	25 戸	16 戸	64%			合計	774,416	790,690	561,603
備考					維持管理コスト (人件費含まず)	支出	光熱水料	37	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料			15,739	243,906	17,152
* -				火災保険料			21,767	21,387	21,605
* -				敷地借上料			-	-	-
* -				工事請負費			-	-	-
* -				その他維持費			666,706	502,069	178,669
* -				合計			704,249	767,362	217,426
* -				収入-支出		70,167	23,328	344,177	

施設名

向日比地藏山住宅

施設番号

1830290

5 施設写真



6 施設位置



* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	梶岡住宅	施設番号	1830300
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	梶岡836番地		総敷地面積	2,537.93 ㎡	市民用駐車台数
	(東児)		うち借地面積	- ㎡	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(5)倉庫(1)駐輪場(1)			建物総延床面積	801.16 ㎡	
①	棟名称	住宅S38年度	棟数	5	建物延床面積	732.16 ㎡
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和39年1月	経過年数	52 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	㎡
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	606,025	600,960	613,360
H25年度	22 戸	20 戸	91%			国県補助金	-	-	-
H26年度	22 戸	20 戸	91%			その他収入	1,060	1,060	1,060
H27年度	22 戸	19 戸	86%			合計	607,085	602,020	614,420
備考						光熱水料	43	-	-
* -				修繕料	268,516	203,688	128,520		
* -				火災保険料	9,190	9,488	10,008		
* -				敷地借上料	-	-	-		
* -				工事請負費	1,260,000	-	-		
* -				その他維持費	68,534	68,741	106,593		
* -				合計	1,606,283	281,917	245,121		
* -				収入-支出	-999,198	320,103	369,299		

施設名	梶岡住宅	施設番号	1830300
-----	------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

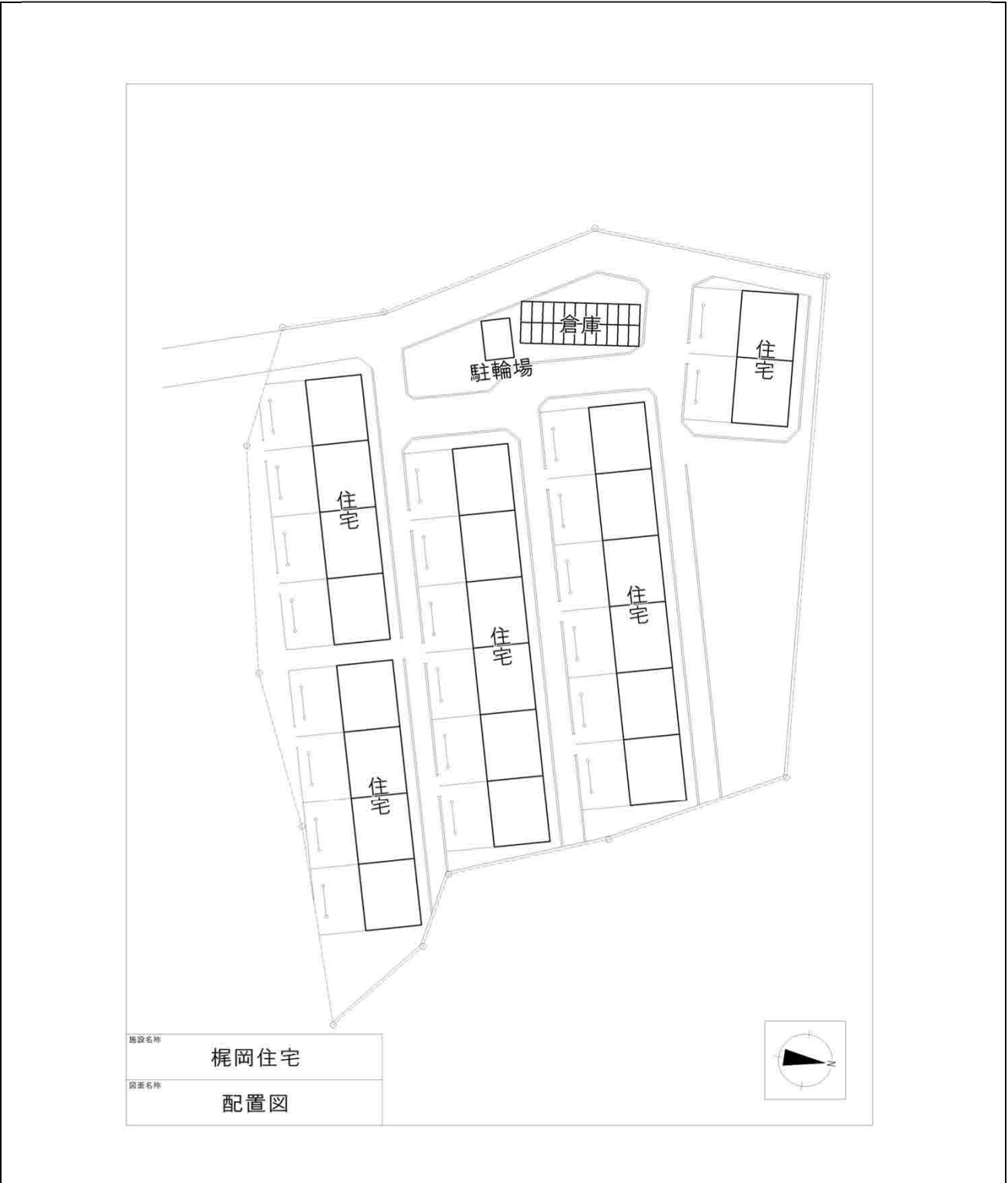


* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、パケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



施設名称
梶岡住宅

図面名称
配置図

掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	胸上住宅	施設番号	1830310
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、番田住宅建替えにより用途廃止を検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	胸上1722番地 (東児)		総敷地面積	2,305.46 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(3)			建物総延床面積	121.21 m ²	
①	棟名称	住宅S35年度	棟数	3	建物延床面積	121.21 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和36年2月	経過年数	55 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	135,546	99,143	72,000
H25年度	7 戸	5 戸	71%			国県補助金	-	-	-
H26年度	6 戸	3 戸	50%			その他収入	2,670	2,670	2,670
H27年度	6 戸	3 戸	50%			合計	138,216	101,813	74,670
備考					支 出	光熱水料	11	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		-	-	-	
* -				火災保険料		5,623	1,243	1,232	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		900,900	-	-	
* -				その他維持費		309,368	161,307	185,622	
* -				合計		1,215,902	162,550	186,854	
* -				収入-支出		-1,077,686	-60,737	-112,184	

施設名	胸上住宅	施設番号	1830310
-----	------	------	---------

5 施設写真



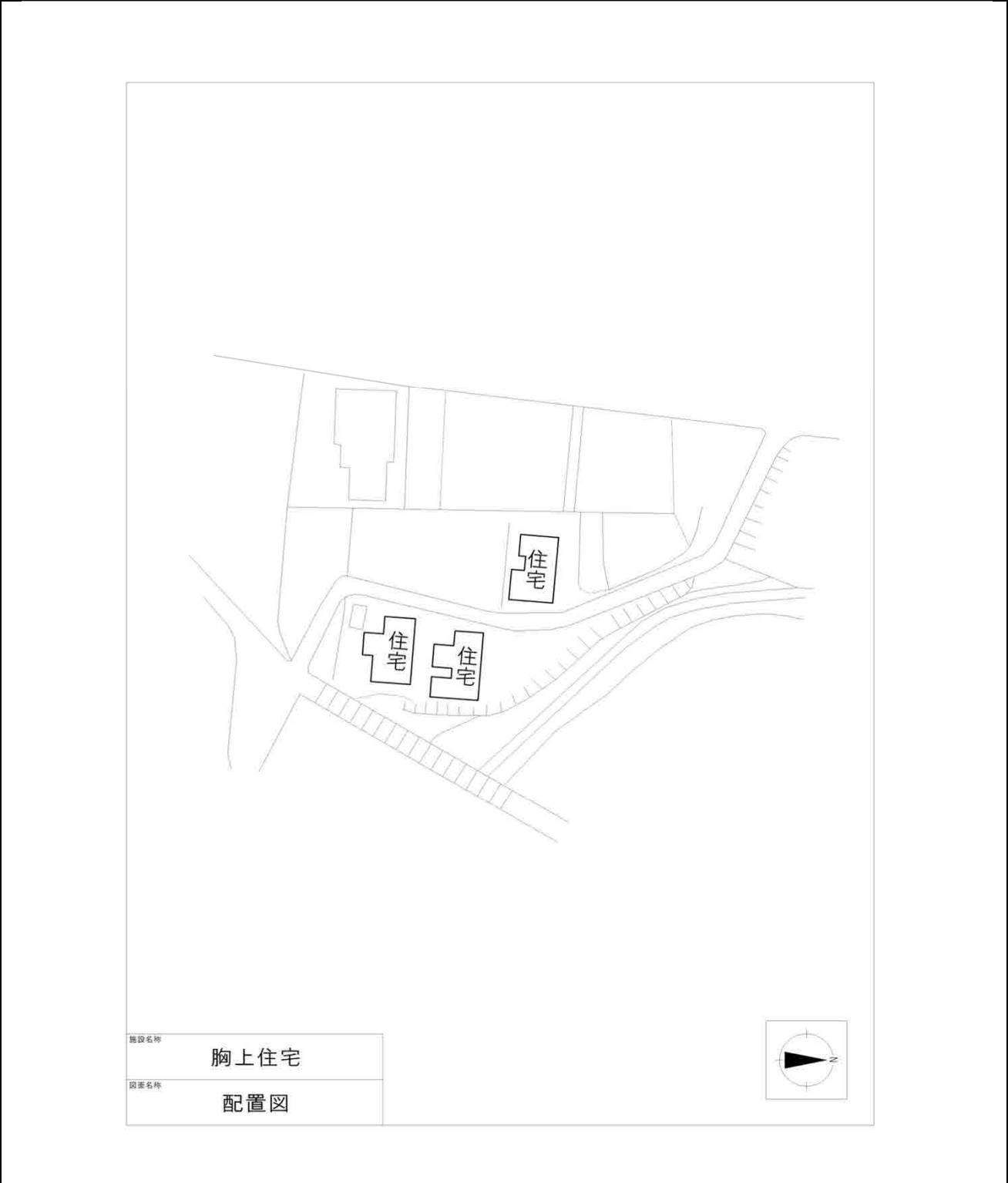
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	西浜住宅	施設番号	1830320
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	津波浸水予想区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	胸上2640番地 (東児)		総敷地面積	4,186.99 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(4)倉庫(4)駐輪場(2)			建物総延床面積	798.00 m ²	
①	棟名称	住宅S41年度(1~10号室)	棟数	2	建物延床面積	332.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和41年12月	経過年数	49 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅S42年度(11~20号室)	棟数	2	建物延床面積	332.00 m ²
	建物構造	CB 造	建築年月	昭和42年11月	経過年数	48 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	782,500	808,366	694,000
H25年度	20 戸	18 戸	90%			国県補助金	-	-	-
H26年度	20 戸	18 戸	90%			その他収入	3,880	3,880	3,880
H27年度	20 戸	18 戸	90%			合計	786,380	812,246	697,880
備考					支 出	光熱水料	39	-	-
* -				修繕料		480,900	406,674	-	
* -				火災保険料		8,296	8,564	9,010	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		5,929,350	-	-	
* -				その他維持費		55,908	189,392	123,991	
* -				合計		6,474,493	604,630	133,001	
* -				収入-支出	-5,688,113	207,616	564,879		

施設名	西浜住宅	施設番号	1830320
-----	------	------	---------

5 施設写真



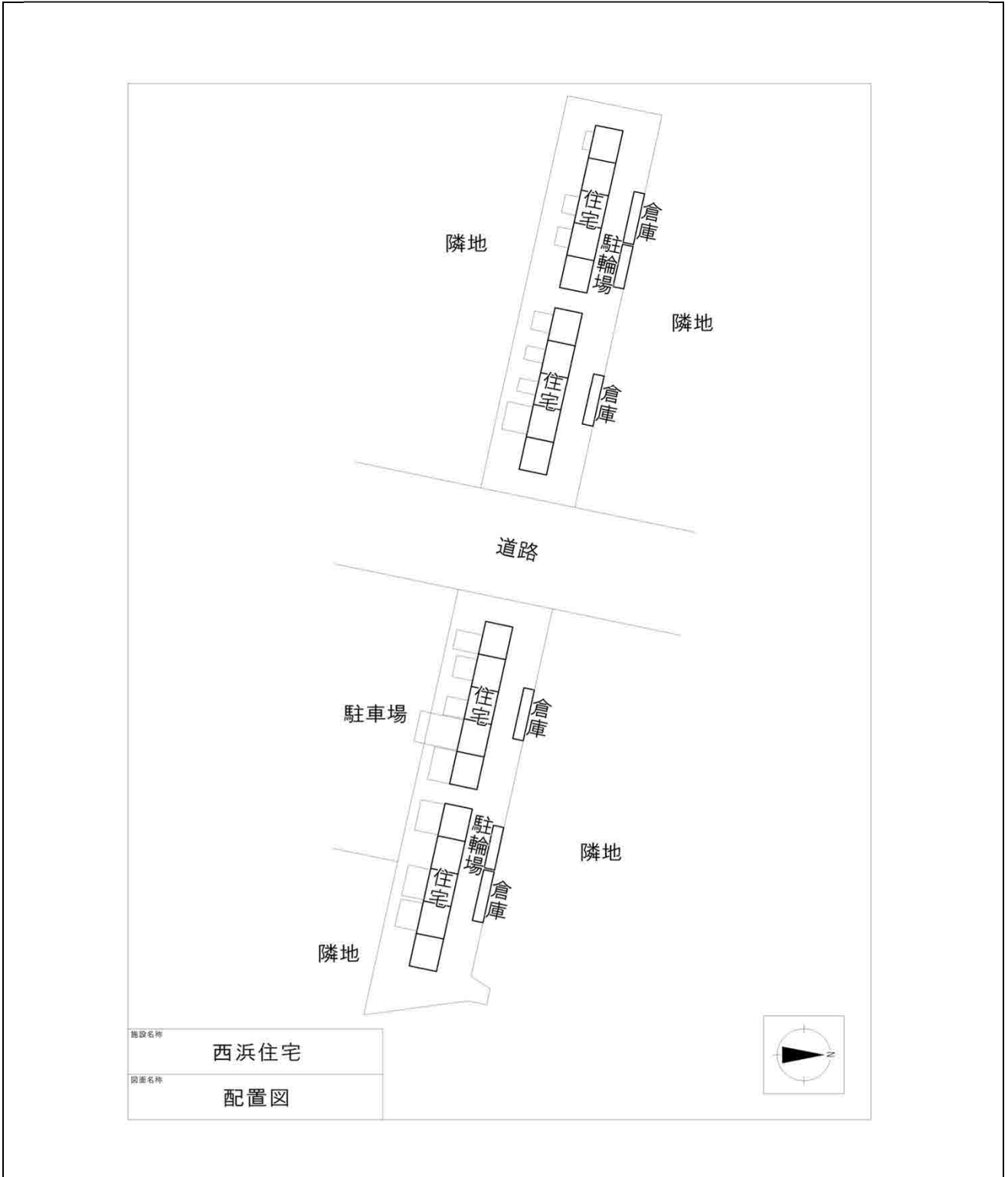
6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	番田住宅	施設番号	1830330
-----	------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	H35年以降、建替えを検討する。

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	番田2959番地		総敷地面積	3,600.23 m ²	市民用駐車台数
	(東児)		うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(5)駐輪場(2)			建物総延床面積	273.44 m ²	
①	棟名称	住宅S35年度	棟数	5	建物延床面積	231.44 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和36年2月	経過年数	55 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	169,200	180,000	202,800
H25年度	8 戸	6 戸	75%			国県補助金	-	-	-
H26年度	8 戸	6 戸	75%			その他収入	1,510	1,510	1,510
H27年度	8 戸	6 戸	75%			合計	170,710	181,510	204,310
備考					支 出	光熱水料	14	-	-
* H28.3.31時点募集停止				修繕料		-	-	64,800	
* -				火災保険料		6,466	6,140	6,492	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		22,365	24,997	30,632	
* -				合計		28,845	31,137	101,924	
* -				収入-支出	141,865	150,373	102,386		

施設名	番田住宅	施設番号	1830330
-----	------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	宇野7丁目市有住宅	施設番号	1830340
-----	-----------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	宇野7丁目45番5号 (宇野)		総敷地面積	169.56 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(1)			建物総延床面積	28.00 m ²	
①	棟名称	住宅	棟数	1	建物延床面積	28.00 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和26年4月	経過年数	64 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	26,400	26,400	26,400
H25年度	1 戸	1 戸	100%			国県補助金	-	-	-
H26年度	1 戸	1 戸	100%			その他収入	-	-	-
H27年度	1 戸	1 戸	100%			合計	26,400	26,400	26,400
備考					支 出	光熱水料	-	-	-
* -				修繕料		-	-	-	
* -				火災保険料		494	494	491	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		-	-	-	
* -				合計		494	494	491	
* -				収入-支出	25,906	25,906	25,909		

施設名	宇野7丁目市有住宅	施設番号	1830340
-----	-----------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	玉6丁目市有住宅	施設番号	1830350
-----	----------	------	---------

1 特記事項

土地	-
建物設備	-
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	契約管理課				
財政区分	普通財産	会計名	普通会計	優先分類	-
所在地 (中学校区)	玉6丁目33番3号 (玉)		総敷地面積	280.14 m ²	市民用駐車場台数
			うち借地面積	- m ²	- 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(2)			建物総延床面積	94.30 m ²	
①	棟名称	住宅	棟数	1	建物延床面積	62.87 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和33年2月	経過年数	58 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
②	棟名称	住宅	棟数	1	建物延床面積	31.43 m ²
	建物構造	W 造	建築年月	昭和33年2月	経過年数	58 年
	階数(地下)	1	新耐震基準の適合	不適合	耐震診断実施状況	未実施
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)				
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度	
入居状況				維持管理コスト (人件費含まず)	収 入	施設使用料	103,200	103,200	103,200
H25年度	3 戸	2 戸	67%			国県補助金	-	-	-
H26年度	3 戸	2 戸	67%			その他収入	-	-	-
H27年度	3 戸	2 戸	67%			合計	103,200	103,200	103,200
備考					支 出	光熱水料	-	-	-
* -				修繕料		121,800	45,360	648,000	
* -				火災保険料		3,792	3,770	2,975	
* -				敷地借上料		-	-	-	
* -				工事請負費		-	-	-	
* -				その他維持費		152,775	157,140	157,140	
* -				合計		278,367	206,270	808,115	
* -				収入-支出	-175,167	-103,070	-704,915		

施設名	玉6丁目市有住宅	施設番号	1830350
-----	----------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置



- * QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。
- * 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。

平成27年度版 施設別データ

施設名	市有和田住宅	施設番号	1830360
-----	--------	------	---------

1 特記事項

土地	土砂災害警戒区域に位置している。
建物設備	エレベータの設置なし。
利用状況	-
コスト	-
その他	-

2 基本情報

区域区分	市内全域	大分類	公営住宅	中分類	公営住宅
所管部署	都市計画課				
財政区分	行政財産	会計名	普通会計	優先分類	②優先
所在地 (中学校区)	和田7丁目5番1・2号 (日比)		総敷地面積	3,299.76 m ²	市民用駐車台数
			うち借地面積	- m ²	24 台

3 建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)

建物情報 (詳細は住宅棟のみ掲載)		所有形態	市有	指定緊急避難場所の指定	×	
構成施設(棟数)	住宅(2)倉庫(2)			建物総延床面積	1,499.00 m ²	
①	棟名称	住宅S56年度(1号棟)	棟数	1	建物延床面積	873.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和57年3月	経過年数	34 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
②	棟名称	住宅S57年度(2号棟)	棟数	1	建物延床面積	487.00 m ²
	建物構造	RC 造	建築年月	昭和58年3月	経過年数	33 年
	階数(地下)	4	新耐震基準の適合	適合	耐震診断実施状況	不要
③	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
④	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑤	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑥	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑦	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	
⑧	棟名称		棟数		建物延床面積	m ²
	建物構造	造	建築年月		経過年数	年
	階数(地下)		新耐震基準の適合		耐震診断実施状況	

4 運営維持情報

管理形態	直営			維持管理コスト (人件費含まず)	直営施設の収支内訳(円)			
	所有戸数	入居戸数	稼働率		費目名	H25年度	H26年度	H27年度
入居状況				収	施設使用料	6,813,899	6,839,031	8,100,766
H25年度	24 戸	12 戸	50%		国県補助金	-	-	-
H26年度	24 戸	15 戸	63%		その他収入	1,760	2,360	1,160
H27年度	24 戸	14 戸	58%		合計	6,815,659	6,841,391	8,101,926
備考					光熱水料	224,200	229,427	224,105
* -				支	修繕料	721,455	238,878	336,135
* -					火災保険料	29,966	28,829	29,966
* -					敷地借上料	-	-	-
* -					工事請負費	-	-	-
* -					その他維持費	367,500	398,088	752,672
* -					合計	1,343,121	895,222	1,342,878
* -					収入-支出	5,472,538	5,946,169	6,759,048

施設名	市有和田住宅	施設番号	1830360
-----	--------	------	---------

5 施設写真



6 施設位置

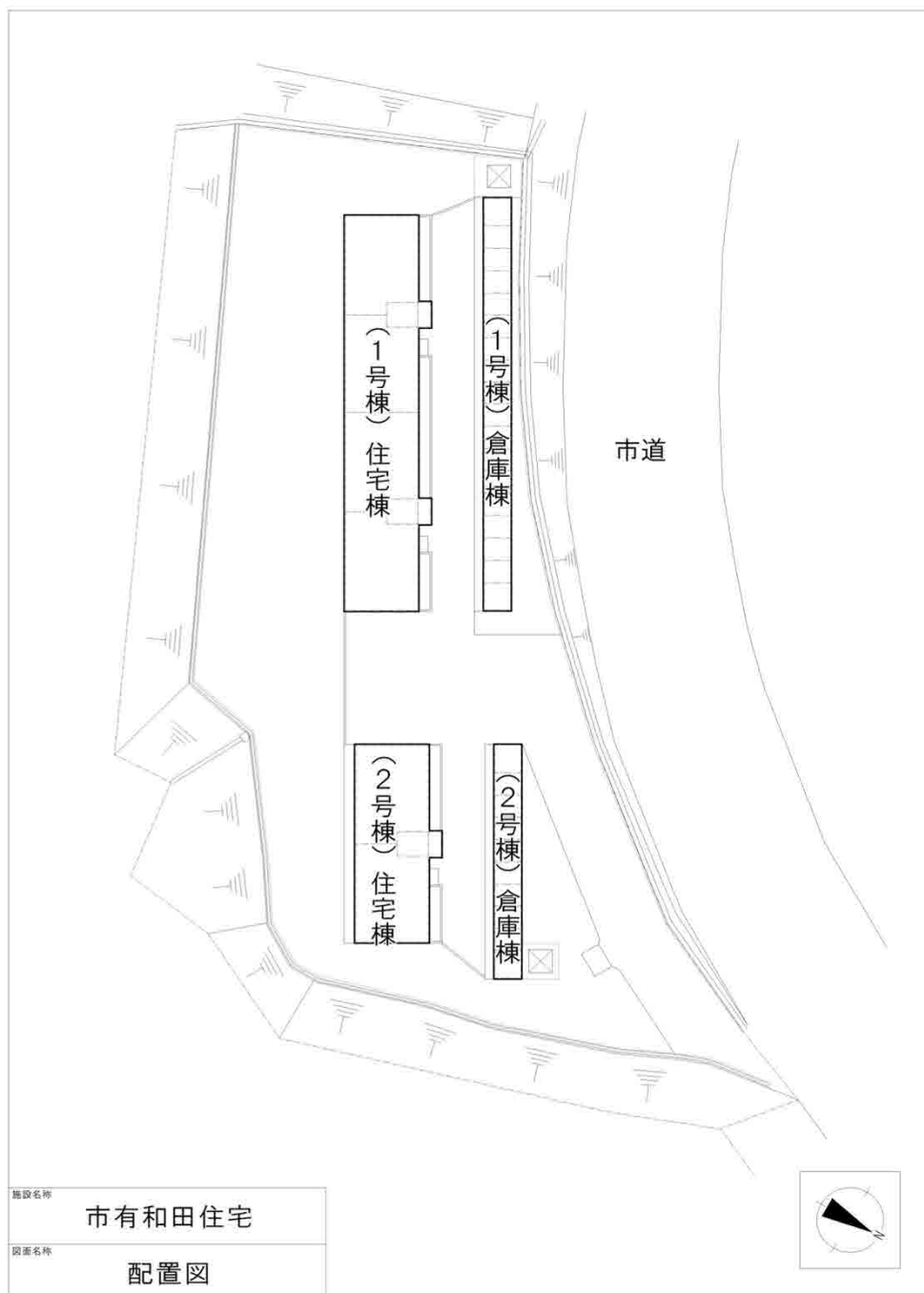


* QRコードを読み取ると、Googleマップ※上で位置を参照できます。

* 携帯電話回線等を使用する場合、ポケット通信料が発生します。

※©2015Google Inc. All rights reserved.GoogleおよびGoogleロゴはGoogle Inc.の登録商標です。

7 施設図面



掲載図面のデータは平成28年3月31日時点のものです。