

## 空き家情報

最終更新日： 2024/04/25

### ※注意事項※

物件の詳細をお知りになりたい場合には、都市計画課までお問い合わせください。購入したい場合、又は借りたい場合には、「空き家情報利用登録者申請書」を提出頂いた後、空き家の持ち主の連絡先を紹介しますので、当事者間で売買又は賃貸の交渉・契約を行ってください。

※物件の各種法令等の適合状況及び建物の状態については、市が保障するものではありません。

市では責任は負いませんので、当事者間の責任において十分ご確認ください。

お問い合わせ先： 玉野市建設部都市計画課【TEL】(0863)-32-5538

#### 登録物件・地区 19 件

田井	4 件	御崎	1 件
奥玉	3 件	向日比	1 件
西田井地	1 件	玉	1 件
築港	1 件	宇野	2 件
大崎	1 件		
和田	2 件		
山田	1 件		
下山坂	1 件		

#### 過去の登録物件・地区 209 件

田井	26 件	後閑	2 件	迫間	2 件
築港	15 件	和田	5 件	長尾	11 件
宇野	21 件	向日比	5 件	日比	5 件
玉	19 件	羽根崎町	3 件	山田	7 件
奥玉	35 件	渋川	6 件	用吉	2 件
玉原	9 件	番田	2 件	下山坂	1 件
東高崎	4 件	北方	1 件	宇藤木	1 件
滝	5 件	八浜町	8 件	西田井地	2 件
大藪	1 件	槌ヶ原	5 件		
胸上	2 件	御崎	4 件		

#### 更新履歴

2024/4/25

R06-2登録

2024/4/15

R06-1登録

2024/3/29

R05-14登録


2024/3/29

R05-6取下

登録番号	28-09	物件所在地	奥玉2丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2階	建築年	昭和30年
面積・間取り等	1階 67.81㎡ 2階 42.23㎡	3部屋、ダイニング、台所、風呂、トイレ 3部屋、トイレ	
希望賃貸料他	賃貸	売買	650万円 土地込み
敷地面積	190.33㎡	駐車場	なし（近隣に月極駐車場）
利用状況	平成27年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	トイレリフォーム済、価格は相談により変更可能		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停	徒歩約1分		

28-09



登録番号	28-11	物件所在地	西田井地
構造	木造	用途地域	市街化調整区域
階数	2 階	建築年	昭和 56 年
面積・間取り等	1 階 96.72 m <sup>2</sup> 2 階	和室3間、洋室4間、台所、風呂、トイレ 物置	
希望賃貸料他	賃貸	売買	200 万円 土地込み
敷地面積	380.16 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成26年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	離れ（和室1間，台所，トイレ），倉庫。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り		
学区	胸上小学校 東兎中学校		
駅			
バス停	徒歩約4分		

# 28-11



登録番号	30-4	物件所在地	和田1丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2階	建築年	昭和48年頃
面積・間取り等	1階 73.89 m <sup>2</sup> 2階 25.67 m <sup>2</sup>	和室2部屋、洋室1部屋、キッチン、トイレ、風呂 和室1部屋、洋室1部屋	
希望賃貸料他	賃貸	売買	900万円 土地込み
敷地面積	297.52 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成28年ごろから空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停	徒歩約1分		

# 30-4



登録番号	R01-10	物件所在地	山田
構造	木造	用途地域	市街化調整区域
階数	1 階	建築年	平成 2 年頃
面積・間取り等	1 階 120.74 m <sup>2</sup> 和室4部屋、台所、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	1,100 万円
敷地面積	477.91 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成30年ごろから空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り（簡易水洗）		
学区	山田小学校 山田中学校		
駅			
バス停	徒歩約14分		

# R01-10



登録番号	R03-3	物件所在地	田井5丁目
構造	木造	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	1階	建築年	築90年程度
面積・間取り等	1階 82.64㎡ 和室6畳×3、4.5畳×1、DK6畳、バス・トイレ×1		
希望賃貸料他	賃貸	売買	300万円
敷地面積	416.52㎡	駐車場	あり(敷地内)
利用状況	平成25年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	畑が500㎡ほど有り、是非畑をしてほしい。 離れは修繕の必要あり。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗(下水道)		
学区	田井小学校 宇野中学校		
駅			
バス停	徒歩約4分		

# R03-3



登録番号	R03-15	物件所在地	田井5丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2階	建築年	昭和 52年
面積・間取り等	1階 101.12 m <sup>2</sup> 2階 47.78 m <sup>2</sup>	和室6畳×1、4.5畳×1、応接間、食堂、台所、洗面所、浴室、トイレ、物置 寝室、子供部屋、トイレ、流し	
希望賃貸料他	賃貸	売買	1,700万円
敷地面積	371.56 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成28年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	田井小学校 宇野中学校		
駅			
バス停	徒歩約2分		

# R03-15



登録番号	R03-17	物件所在地	八浜町大崎
構造	軽量鉄骨・木造	用途地域	準工業地域
階数	2階	建築年	昭和41年
面積・間取り等	1階 151.15 m <sup>2</sup> 座敷×4、洋室×1、台所、トイレ×2 2階 80.38 m <sup>2</sup> 和室×4、洋室×1、トイレ、風呂		
希望賃貸料他	賃貸	売買	要相談
敷地面積	294.63 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和3年8月ごろから空き家	補修の要否	不要
備考	納屋付き		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	大崎小学校 八浜中学校		
駅			
バス停	徒歩約3分		

# R03-17





登録番号	R04-8	物件所在地	田井1丁目
構造	木造セメント	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	1 階	建築年	昭和 41 年
面積・間取り等	1 階 75.94 m <sup>2</sup> 和室×3、DK、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	600 万円
敷地面積	347.10 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成26年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り		
学区	田井小学校 宇野中学校		
駅			
バス停	徒歩約6分		


# R04-8



登録番号	R04-15	物件所在地	下山坂
構造	木造	用途地域	市街化調整区域
階数	1 階	建築年	築 90 年
面積・間取り等	1 階 105.12 m <sup>2</sup> 座敷8畳、下ノ間6畳、納戸5畳、仏間4.5畳		
希望賃貸料他	賃貸	売買	300 万円 応談可
敷地面積	440.64 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和元年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	敷地内に付属屋が2棟あり。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（合併浄化槽）		
学区	鉾立小学校 東兎中学校		
駅			
バス停	徒歩約1分		


# R04-15



登録番号	R05-2	物件所在地	和田3丁目
構造	木造	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	2階	建築年	昭和46年頃
面積・間取り等	1階 51.25㎡ 2部屋+DK 2階 27.97㎡ 2部屋		
希望賃貸料他	賃貸 44,000円	売買	
敷地面積	95.77㎡	駐車場	あり
利用状況	2022年頃から空き家	補修の要否	不要
備考	キッチン新調してます。駐車スペースは小型車のみ。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗(下水道)		
学区	日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停			

# R05-2



登録番号	R05-4	物件所在地	田井2丁目
構造	木造	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	2階	建築年	昭和41年
面積・間取り等	1階 55.23㎡ 和室×3、台所、トイレ、風呂 2階 29.76㎡ 和室×2		
希望賃貸料他	賃貸 55,000円	売買	
敷地面積	105.00㎡	駐車場	あり(敷地内)
利用状況	令和5年2月末から空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗(下水道)		
学区	田井小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			

# R05-4



登録番号	R05-7	物件所在地	奥玉2丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2階	建築年	昭和50年頃
面積・間取り等	1階 54.65㎡ 洋室8帖、和室6帖、DK6帖 2階 46.37㎡ 洋室8帖、洋室6帖、和室6帖、納戸3帖		
希望賃貸料他	賃貸	売買	400万円
敷地面積	124.91㎡	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和5年7月ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	現況有姿渡し、設備機器動作未確認		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

# R05-7



登録番号	R05-9	物件所在地	御崎 1 丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 48 年頃
面積・間取り等	1 階 82.81 m <sup>2</sup> 和室12畳、洋室8畳、台所、風呂、トイレ 2 階 26.82 m <sup>2</sup> 和室4.5畳、和室6畳		
希望賃貸料他	賃貸 20,000 円	売買	200 万円
敷地面積	155.00 m <sup>2</sup>	駐車場	なし
利用状況	平成24年ころから空き家	補修の要否	要
備考			
電気	中電連絡要		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（合併浄化槽）		
学区	日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停			

# R05-9



登録番号	R05-10	物件所在地	向日比1丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2階	建築年	昭和59年頃
面積・間取り等	1階 62.83㎡ 2階 46.90㎡	2DK、トイレ、バス 3部屋（和1、洋2）	
希望賃貸料他	賃貸 45,000円	売買	600万円
敷地面積	240.33㎡	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和2年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	第二日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停			

# R05-10



登録番号	R05-11	物件所在地	玉6丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 51 年
面積・間取り等	1 階 75.92 m <sup>2</sup> 3 部屋、DK 2 階 41.05 m <sup>2</sup> 2 部屋		
希望賃貸料他	賃貸        50,000 円	売買                    300 万円    応談可	
敷地面積	147.27 m <sup>2</sup>	駐車場	なし
利用状況	平成29年ごろから空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校    玉中学校		
駅			
バス停			

# R05-11





登録番号	R05-13	物件所在地	築港3丁目
構造	木造	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	1階	建築年	昭和43年
面積・間取り等	1階 88.95㎡ 3DK		
希望賃貸料他	賃貸 50,000円	売買	1,500万円
敷地面積	307.89㎡	駐車場	あり(敷地内)
利用状況	令和元年頃から空き家	補修の要否	多少要
備考	売却出来ればお願いしたい。買い手なければ賃貸も検討。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗(下水道)		
学区	築港小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			

# R05-13



登録番号	R05-14	物件所在地	奥玉 1 丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	1 階	建築年	昭和 25 年
面積・間取り等	1 階 66.77 m <sup>2</sup>	台所、トイレ、風呂、和室×2、洋室×1	
希望賃貸料他	賃貸	売買	370 万円 応相談
敷地面積	123.66 m <sup>2</sup>	駐車場	なし
利用状況	平成16年頃から空き家	補修の要否	多少要
備考	一部リフォーム済		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

# R05-14



登録番号	R06-1	物件所在地	宇野4丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 36 年
面積・間取り等	1 階 81.52 m <sup>2</sup> 和室×2、洋間×1、台所、浴室、便所 2 階 32.13 m <sup>2</sup> 和室×1、洋間×1		
希望賃貸料他	賃貸	売買	100 万円
敷地面積	188.55 m <sup>2</sup>	駐車場	なし
利用状況	平成10年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	宇野小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			

# R06-1



登録番号	R06-2	物件所在地	宇野8丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2階	建築年	昭和 63 年
面積・間取り等	1階 152.19 m <sup>2</sup> 2階 33.58 m <sup>2</sup>	台所、トイレ、風呂、和室3、洋室3 洋室1、納戸1	
希望賃貸料他	賃貸	売買	1,500 万円
敷地面積	372.52 m <sup>2</sup>	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和5年秋ごろから空き家	補修の要否	不要
備考	希望があれば値下げの意向もあります		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	宇野小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			

# R06-2

