

土地売買等届出書(記載例)

岡山県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△ 電話 △△△-△△△△-△△△△
△△県△△市△△町△△丁目△
氏名 △△株式会社
代表取締役 山田一郎
(担当者) 総務課 上田太郎
電話 △△△-△△△△-△△△△

市町村名※				
区分※	所	地	貸	他
受理番号※	年	月	日	第 号
処理番号※	年	月	日	第 号

共有持分譲渡の場合は
・持分割合
・全体面積に持分割合を
乗じて得た面積
を記載

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇	氏名 岡山太郎	契約締結年月日 年 月 日 〇 〇 〇 〇 〇 〇
土地の番号	所 在 地 目 面 積	登記簿 現 況 登記簿 (㎡) 実 測 (㎡)	
1	〇〇町 〇〇〇 〇〇町〇丁目〇 宅地 宅地 16,000 16,000		
2	" 〇〇〇 " 〇 " " 165 165		
計	16,165 計 16,165		
所有権以外の権利の移転または設定の場合、所有権者について記載	筆数が多い場合は別紙に記載		
番 利 用 の 現 況	出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利	所有権 所有権以外の権利	
1	工場 該当なし	該 当 な し	
2	店舗併用住宅 "	賃借権 期間20年(残存15年)非堅固建物 〇〇市〇〇町〇丁目〇 甲野乙郎	
3			
土地に存する工作物等に関する事項	種 類 概 要	移転又は設定に係る権利 移転又は設定に係る権利以外の権利	
1	工場 鉄筋コンクリート3階 築後20年 4,300㎡	所有権 該 当 な し	
2			
3			
移転又は設定の態様	地 上 権 又 は 賃 借 権 の 場 合	特 記 事 項	
1	売買 該 当 な し		
2	" "		
登記原因の区分により記載			
対価の額等に関する事項	主 地 に 関 する 対 価 の 額 等	工作物等に関する対価の額等	税込
1	宅地 面積(㎡) 16,000.00 単価(円/㎡) 6,050.00 対価の額(円) 968,000,000	工場 対価の額(円) 8,600,000.00	
2	宅地 面積(㎡) 16,500.00 単価(円/㎡) 1,150.00 対価の額(円) 1,897,500		
3			
合 計 (a)	16,165.00 平均 (b) ÷ (a) 6,000.00	合 計 (b)	8,600,000.00
実 測 算	有 無		
土地の利用目的に関する事項	利 用 途 等	利 用 の 現 況	
1	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸(一戸平均100㎡) 附属施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園	利用目的は必ず記載 (記載のないものは受理できません)	
2	〇〇町〇丁目周辺 利用目的に係る土地の面積 2,500.00㎡		
3	人工面率 70 → 90% 計画人口 2,000人(4人/戸)		
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築後5年)が建っている。		