

## 空き家情報

最終更新日： 2025/10/20

### ※注意事項※

物件の詳細をお知りになりたい場合には、都市計画課までお問い合わせください。購入したい場合、又は借りたい場合には、「空き家情報利用登録者申請書」を提出頂いた後、空き家の持ち主の連絡先を紹介しますので、当事者間で売買又は賃貸の交渉・契約を行ってください。

※物件の各種法令等の適合状況及び建物の状態については、市が保障するものではありません。

市では責任は負いませんので、当事者間の責任において十分ご確認ください。

お問い合わせ先： 玉野市建設部都市計画課【TEL】(0863)-32-5538

#### 登録物件・地区 30 件

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 田井  | 1 件 | 御崎  | 1 件 |
| 奥玉  | 7 件 | 向日比 | 1 件 |
| 宇野  | 4 件 | 玉   | 4 件 |
| 築港  | 1 件 | 長尾  |     |
| 大崎  | 1 件 | 胸上  | 2 件 |
| 和田  | 2 件 | 渋川  | 1 件 |
| 山田  | 1 件 | 北方  | 1 件 |
| 下山坂 | 1 件 | 八浜  | 1 件 |
| 玉原  | 1 件 |     |     |

#### 過去の登録物件・地区 227 件

|     |      |      |     |      |      |
|-----|------|------|-----|------|------|
| 田井  | 31 件 | 後閑   | 2 件 | 迫間   | 2 件  |
| 築港  | 15 件 | 和田   | 6 件 | 長尾   | 12 件 |
| 宇野  | 27 件 | 向日比  | 5 件 | 日比   | 6 件  |
| 玉   | 19 件 | 羽根崎町 | 3 件 | 山田   | 8 件  |
| 奥玉  | 35 件 | 渋川   | 6 件 | 用吉   | 2 件  |
| 玉原  | 9 件  | 番田   | 3 件 | 下山坂  | 1 件  |
| 東高崎 | 4 件  | 北方   | 1 件 | 宇藤木  | 1 件  |
| 滝   | 5 件  | 八浜町  | 9 件 | 西田井地 | 3 件  |
| 大藪  | 1 件  | 槌ヶ原  | 5 件 |      |      |
| 胸上  | 2 件  | 御崎   | 4 件 |      |      |

#### 更新履歴

2025/10/20

R07-6  
登録事項変更

2025/10/16

R07-12登録

2025/9/2

R07-11登録

2025/8/28

R06-9取下

|         |                                                                                  |                                                                                      |              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 登録番号    | 28-09                                                                            | 物件所在地                                                                                | 奥玉2丁目        |
| 構造      | 木造                                                                               | 用途地域                                                                                 | 第一種住居地域      |
| 階数      | 2 階                                                                              | 建築年                                                                                  | 昭和 30 年      |
| 面積・間取り等 | 1 階 67.81 m <sup>2</sup> 3部屋、ダイニング、台所、風呂、トイレ<br>2 階 42.23 m <sup>2</sup> 3部屋、トイレ |                                                                                      |              |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                               | 売買                                                                                   | 650 万円 土地込み  |
| 敷地面積    | 190.33 m <sup>2</sup>                                                            | 駐車場                                                                                  | なし（近隣に月極駐車場） |
| 利用状況    | 平成27年ごろから空き家                                                                     | 補修の要否                                                                                | 多少要          |
| 備考      | トイレリフォーム済、価格は相談により変更可能                                                           |                                                                                      |              |
| 電気      | 引込済み                                                                             |  |              |
| 水道      | 引込済み                                                                             |                                                                                      |              |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                          |                                                                                      |              |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                                                        |                                                                                      |              |
| 駅       |                                                                                  |                                                                                      |              |
| バス停     | 徒歩約1分                                                                            |                                                                                      |              |

28-09



|         |                          |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
|---------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録番号    | 30-4                     |                         | 物件所在地                                                                               | 和田1丁目       | 30-4                                                                                 |
| 構造      | 木造                       |                         | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域     |                                                                                      |
| 階数      | 2 階                      |                         | 建築年                                                                                 | 昭和 48 年頃    |                                                                                      |
| 面積・間取り等 | 1 階 73.89 m <sup>2</sup> | 和室2部屋、洋室1部屋、キッチン、トイレ、風呂 |                                                                                     |             |                                                                                      |
|         | 2 階 25.67 m <sup>2</sup> | 和室1部屋、洋室1部屋             |                                                                                     |             |                                                                                      |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                       |                         | 売買                                                                                  | 900 万円 土地込み |   |
| 敷地面積    | 297.52 m <sup>2</sup>    |                         | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）     |                                                                                      |
| 利用状況    | 平成28年ごろから空き家             |                         | 補修の要否                                                                               | 不要          |                                                                                      |
| 備考      |                          |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
| 電気      | 引込済み                     |                         |  |             |                                                                                      |
| 水道      | 引込済み                     |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
| トイレ     | 水洗（下水道）                  |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
| 学区      | 日比小学校 日比中学校              |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
| 駅       |                          |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
| バス停     | 徒歩約1分                    |                         |                                                                                     |             |                                                                                      |
|         |                          |                         |                                                                                     |             |  |

|         |                           |                                                                                     |          |
|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R01-10                    | 物件所在地                                                                               | 山田       |
| 構造      | 木造                        | 用途地域                                                                                | 市街化調整区域  |
| 階数      | 1 階                       | 建築年                                                                                 | 平成 2 年頃  |
| 面積・間取り等 | 1 階 120.74 m <sup>2</sup> | 和室4部屋、台所、風呂、トイレ                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                        | 売買                                                                                  | 1,100 万円 |
| 敷地面積    | 477.91 m <sup>2</sup>     | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 平成30年ごろから空き家              | 補修の要否                                                                               | 不要       |
| 備考      |                           |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                      |  |          |
| 水道      | 引込済み                      |                                                                                     |          |
| トイレ     | 汲み取り（簡易水洗）                |                                                                                     |          |
| 学区      | 山田小学校 山田中学校               |                                                                                     |          |
| 駅       |                           |                                                                                     |          |
| バス停     | 徒歩約14分                    |                                                                                     |          |

R01-10



|         |                                                                                           |                                                                                     |         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R03-17                                                                                    | 物件所在地                                                                               | 八浜町大崎   |
| 構造      | 軽量鉄骨・木造                                                                                   | 用途地域                                                                                | 準工業地域   |
| 階数      | 2 階                                                                                       | 建築年                                                                                 | 昭和 41 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 151.15 m <sup>2</sup> 座敷×4、洋室×1、台所、トイレ×2<br>2 階 80.38 m <sup>2</sup> 和室×4、洋室×1、トイレ、風呂 |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                                        | 売買                                                                                  | 要相談     |
| 敷地面積    | 294.63 m <sup>2</sup>                                                                     | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内） |
| 利用状況    | 令和3年8月ごろから空き家                                                                             | 補修の要否                                                                               | 不要      |
| 備考      | 納屋付き                                                                                      |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                                                      |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                                                      |                                                                                     |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                                   |                                                                                     |         |
| 学区      | 大崎小学校 八浜中学校                                                                               |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                                           |                                                                                     |         |
| バス停     | 徒歩約3分                                                                                     |                                                                                     |         |

R03-17



|         |                          |                                                                                     |             |
|---------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 登録番号    | R04-8                    | 物件所在地                                                                               | 田井1丁目       |
| 構造      | 木造セメント                   | 用途地域                                                                                | 第一種低層住居専用地域 |
| 階数      | 1 階                      | 建築年                                                                                 | 昭和 41 年     |
| 面積・間取り等 | 1 階 75.94 m <sup>2</sup> | 和室×3、DK、風呂、トイレ                                                                      |             |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                       | 売買                                                                                  | 600 万円      |
| 敷地面積    | 347.10 m <sup>2</sup>    | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）     |
| 利用状況    | 平成26年ごろから空き家             | 補修の要否                                                                               | 多少要         |
| 備考      |                          |                                                                                     |             |
| 電気      | 引込済み                     |  |             |
| 水道      | 引込済み                     |                                                                                     |             |
| トイレ     | 汲み取り                     |                                                                                     |             |
| 学区      | 田井小学校 宇野中学校              |                                                                                     |             |
| 駅       |                          |                                                                                     |             |
| バス停     | 徒歩約6分                    |                                                                                     |             |

R04-8



|         |                                                  |                                                                                     |            |
|---------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 登録番号    | R04-15                                           | 物件所在地                                                                               | 下山坂        |
| 構造      | 木造                                               | 用途地域                                                                                | 市街化調整区域    |
| 階数      | 1 階                                              | 建築年                                                                                 | 築 90 年     |
| 面積・間取り等 | 1 階 105.12 m <sup>2</sup> 座敷8畳、下ノ間6畳、納戸5畳、仏間4.5畳 |                                                                                     |            |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                               | 売買                                                                                  | 300 万円 応談可 |
| 敷地面積    | 440.64 m <sup>2</sup>                            | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）    |
| 利用状況    | 令和元年ごろから空き家                                      | 補修の要否                                                                               | 多少要        |
| 備考      | 敷地内に付属屋が2棟あり。                                    |                                                                                     |            |
| 電気      | 引込済み                                             |  |            |
| 水道      | 引込済み                                             |                                                                                     |            |
| トイレ     | 水洗（合併浄化槽）                                        |                                                                                     |            |
| 学区      | 鉾立小学校 東児中学校                                      |                                                                                     |            |
| 駅       |                                                  |                                                                                     |            |
| バス停     | 徒歩約1分                                            |                                                                                     |            |

R04-15



|         |                                                                                                       |                                                                                     |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R05-7                                                                                                 | 物件所在地                                                                               | 奥玉2丁目    |
| 構造      | 木造                                                                                                    | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                                                                                                   | 建築年                                                                                 | 昭和 50 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 54.65 m <sup>2</sup> 洋室 8 帖、和室 6 帖、DK 6 帖<br>2 階 46.37 m <sup>2</sup> 洋室 8 帖、洋室 6 帖、和室 6 帖、納戸 3 帖 |                                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                                                    | 売買                                                                                  | 400 万円   |
| 敷地面積    | 124.91 m <sup>2</sup>                                                                                 | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和5年7月ごろから空き家                                                                                         | 補修の要否                                                                               | 多少要      |
| 備考      | 現況有姿渡し、設備機器動作未確認                                                                                      |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                                                                  |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                                                                  |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                                               |                                                                                     |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                                                                             |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                                                                       |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                                                                       |                                                                                     |          |

R05-7





|         |                                                                                       |                                                                                     |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R05-9                                                                                 | 物件所在地                                                                               | 御崎 1 丁目  |
| 構造      | 木造                                                                                    | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                                                                                   | 建築年                                                                                 | 昭和 48 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 82.81 m <sup>2</sup> 和室12畳、洋室8畳、台所、風呂、トイレ<br>2 階 26.82 m <sup>2</sup> 和室4.5畳、和室6畳 |                                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 20,000 円                                                                           | 売買                                                                                  | 200 万円   |
| 敷地面積    | 155.00 m <sup>2</sup>                                                                 | 駐車場                                                                                 | なし       |
| 利用状況    | 平成24年ころから空き家                                                                          | 補修の要否                                                                               | 要        |
| 備考      |                                                                                       |                                                                                     |          |
| 電気      | 中電連絡要                                                                                 |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                                                  |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（合併浄化槽）                                                                             |                                                                                     |          |
| 学区      | 日比小学校 日比中学校                                                                           |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                                                       |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                                                       |                                                                                     |          |

R05-9



|         |                          |               |                                                                                     |          |  |
|---------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 登録番号    | R05-10                   |               | 物件所在地                                                                               | 向日比 1 丁目 |  |
| 構造      | 木造                       |               | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |  |
| 階数      | 2 階                      |               | 建築年                                                                                 | 昭和 59 年頃 |  |
| 面積・間取り等 | 1 階 62.83 m <sup>2</sup> | 2DK、トイレ、バス    |                                                                                     |          |  |
|         | 2 階 46.90 m <sup>2</sup> | 3 部屋（和 1、洋 2） |                                                                                     |          |  |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 45,000 円              |               | 売買 600 万円                                                                           |          |  |
| 敷地面積    | 240.33 m <sup>2</sup>    |               | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |  |
| 利用状況    | 令和 2 年ごろから空き家            |               | 補修の要否                                                                               | 多少要      |  |
| 備考      |                          |               |                                                                                     |          |  |
| 電気      | 引込済み                     |               |  |          |  |
| 水道      | 引込済み                     |               |                                                                                     |          |  |
| トイレ     | 水洗（下水道）                  |               |                                                                                     |          |  |
| 学区      | 第二日比小学校 日比中学校            |               |                                                                                     |          |  |
| 駅       |                          |               |                                                                                     |          |  |
| バス停     |                          |               |                                                                                     |          |  |

R05-10



|         |                                                                   |                                                                                     |         |
|---------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R05-11                                                            | 物件所在地                                                                               | 玉6丁目    |
| 構造      | 木造                                                                | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2 階                                                               | 建築年                                                                                 | 昭和 51 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 75.92 m <sup>2</sup> 3 部屋、DK<br>2 階 41.05 m <sup>2</sup> 2 部屋 |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸        50,000 円                                                | 売買                300 万円                                                            | 応談可     |
| 敷地面積    | 147.27 m <sup>2</sup>                                             | 駐車場                                                                                 | なし      |
| 利用状況    | 平成29年ごろから空き家                                                      | 補修の要否                                                                               | 不要      |
| 備考      |                                                                   |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                              |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                              |                                                                                     |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                           |                                                                                     |         |
| 学区      | 玉小学校    玉中学校                                                      |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                   |                                                                                     |         |
| バス停     |                                                                   |                                                                                     |         |

R05-11





|         |                            |                                                                                     |             |
|---------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 登録番号    | R05-13                     | 物件所在地                                                                               | 築港3丁目       |
| 構造      | 木造                         | 用途地域                                                                                | 第一種低層住居専用地域 |
| 階数      | 1 階                        | 建築年                                                                                 | 昭和 43 年     |
| 面積・間取り等 | 1 階 88.95 m <sup>2</sup>   | 3 D K                                                                               |             |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 50,000 円                | 売買                                                                                  | 250 万円      |
| 敷地面積    | 307.89 m <sup>2</sup>      | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）     |
| 利用状況    | 令和元年頃から空き家                 | 補修の要否                                                                               | 多少要         |
| 備考      | 売却出来ればお願いしたい。買い手なければ賃貸も検討。 |                                                                                     |             |
| 電気      | 引込済み                       |  |             |
| 水道      | 引込済み                       |                                                                                     |             |
| トイレ     | 水洗（下水道）                    |                                                                                     |             |
| 学区      | 築港小学校 宇野中学校                |                                                                                     |             |
| 駅       |                            |                                                                                     |             |
| バス停     |                            |                                                                                     |             |

R05-13



|         |                          |                                                                                     |            |
|---------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 登録番号    | R05-14                   | 物件所在地                                                                               | 奥玉 1 丁目    |
| 構造      | 木造                       | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域    |
| 階数      | 1 階                      | 建築年                                                                                 | 昭和 25 年    |
| 面積・間取り等 | 1 階 66.77 m <sup>2</sup> | 台所、トイレ、風呂、和室×2、洋室×1                                                                 |            |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                       | 売買                                                                                  | 370 万円 応相談 |
| 敷地面積    | 123.66 m <sup>2</sup>    | 駐車場                                                                                 | なし         |
| 利用状況    | 平成16年頃から空き家              | 補修の要否                                                                               | 多少要        |
| 備考      | 一部リフォーム済                 |                                                                                     |            |
| 電気      | 引込済み                     |  |            |
| 水道      | 引込済み                     |                                                                                     |            |
| トイレ     | 水洗（下水道）                  |                                                                                     |            |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                |                                                                                     |            |
| 駅       |                          |                                                                                     |            |
| バス停     |                          |                                                                                     |            |

R05-14



|         |                                                            |                                                                                     |          |
|---------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R06-3                                                      | 物件所在地                                                                               | 玉6丁目     |
| 構造      | 木造                                                         | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                                                        | 建築年                                                                                 | 昭和 15 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 68.09 m <sup>2</sup> 4DK<br>2 階 29.42 m <sup>2</sup> 1 |                                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                         | 売買                                                                                  | 400 万円   |
| 敷地面積    | 362.53 m <sup>2</sup>                                      | 駐車場                                                                                 | なし       |
| 利用状況    | 2023年ごろから空き家                                               | 補修の要否                                                                               | 多少要      |
| 備考      | 母一人暮らし後2023年6月死去後空家                                        |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                       |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                       |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                    |                                                                                     |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                                  |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                            |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                            |                                                                                     |          |

R06-3





|         |                                                                 |                                                                                     |         |
|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R06-4                                                           | 物件所在地                                                                               | 奥玉1丁目   |
| 構造      | 木造                                                              | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2 階                                                             | 建築年                                                                                 | 昭和 48 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 65.45 m <sup>2</sup> 3DK+納戸<br>2 階 31.58 m <sup>2</sup> 2部屋 |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 100,000 円                                                    | 売買                                                                                  | 200 万円  |
| 敷地面積    | 115.14 m <sup>2</sup>                                           | 駐車場                                                                                 | なし      |
| 利用状況    | 2020年ごろから空き家                                                    | 補修の要否                                                                               | 多少要     |
| 備考      |                                                                 |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                            |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                            |                                                                                     |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                         |                                                                                     |         |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                                       |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                 |                                                                                     |         |
| バス停     |                                                                 |                                                                                     |         |

R06-4



|         |                                                                        |                                                                                     |         |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R06-5                                                                  | 物件所在地                                                                               | 宇野5丁目   |
| 構造      | 木造                                                                     | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2 階                                                                    | 建築年                                                                                 | 昭和 35 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 60.09 m <sup>2</sup> 2部屋、DK、バス、トイレ<br>2 階 24.09 m <sup>2</sup> 1部屋 |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸        30,000 円                                                     | <div> <div>売買</div> <div></div> </div>                                              |         |
| 敷地面積    | 133.65 m <sup>2</sup>                                                  | 駐車場                                                                                 | なし      |
| 利用状況    | 令和6年1月頃から空き家                                                           | 補修の要否                                                                               | 要       |
| 備考      | バス停まで徒歩3分                                                              |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                                   |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                                   |                                                                                     |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                |                                                                                     |         |
| 学区      | 宇野小学校 宇野中学校                                                            |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                        |                                                                                     |         |
| バス停     |                                                                        |                                                                                     |         |

R06-5





|         |                                                                                                                        |                                                                                     |         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R06-6                                                                                                                  | 物件所在地                                                                               | 宇野2丁目   |
| 構造      | 木・鉄骨造                                                                                                                  | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域 |
| 階数      | 3 階                                                                                                                    | 建築年                                                                                 | 昭和 32 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 36.86 m <sup>2</sup> バス、和室×1、※一部店舗スペース有り<br>2 階 43.46 m <sup>2</sup> LD、洋室×1<br>3 階 16.27 m <sup>2</sup> 和室×1、洋室×1 |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                                                                     | 売買                                                                                  | 500 万円  |
| 敷地面積    | 49.47 m <sup>2</sup>                                                                                                   | 駐車場                                                                                 | なし      |
| 利用状況    | 2023年ごろから空き家                                                                                                           | 補修の要否                                                                               | ほぼ不要    |
| 備考      | 屋根リフォーム済み                                                                                                              |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                                                                                   |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                                                                                   |                                                                                     |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                                                                |                                                                                     |         |
| 学区      | 宇野小学校 宇野中学校                                                                                                            |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                                                                        |                                                                                     |         |
| バス停     |                                                                                                                        |                                                                                     |         |

R06-6



|         |                                                                          |                                                                                     |         |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R06-12                                                                   | 物件所在地                                                                               | 奥玉1丁目   |
| 構造      | 木造                                                                       | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2 階                                                                      | 建築年                                                                                 | 不詳      |
| 面積・間取り等 | 1 階 39.44 m <sup>2</sup> 和室×2、DK、風呂、トイレ<br>2 階 27.84 m <sup>2</sup> 洋室×2 |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 45,000 円                                                              | 売買                                                                                  |         |
| 敷地面積    | 55.00 m <sup>2</sup>                                                     | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内） |
| 利用状況    | 令和2年ごろから空き家                                                              | 補修の要否                                                                               | 多少要     |
| 備考      | 駐車場代を含む                                                                  |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                                     |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                                     |                                                                                     |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                  |                                                                                     |         |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                                                |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                          |                                                                                     |         |
| バス停     |                                                                          |                                                                                     |         |

R06-12



|         |                                                               |                                                                                     |          |
|---------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R06-13                                                        | 物件所在地                                                                               | 宇野7丁目    |
| 構造      | 木造                                                            | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                                                           | 建築年                                                                                 | 昭和 38 年  |
| 面積・間取り等 | 1 階 136.73 m <sup>2</sup> 8部屋<br>2 階 35.60 m <sup>2</sup> 2部屋 |                                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                            | 売買                                                                                  | 1,300 万円 |
| 敷地面積    | 258.72 m <sup>2</sup>                                         | 駐車場                                                                                 | なし       |
| 利用状況    | 令和元年頃から空き家                                                    | 補修の要否                                                                               | 多少要      |
| 備考      | 今の状態で販売したい                                                    |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                          |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                          |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                       |                                                                                     |          |
| 学区      | 宇野小学校 宇野中学校                                                   |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                               |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                               |                                                                                     |          |

R06-13



|         |                                                       |                                                                                      |            |
|---------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 登録番号    | R06-14                                                | 物件所在地                                                                                | 胸上         |
| 構造      | 木造                                                    | 用途地域                                                                                 | 市街化調整区域    |
| 階数      | 2 階                                                   | 建築年                                                                                  | 不詳         |
| 面積・間取り等 | 1 階 141.89 m <sup>2</sup><br>2 階 72.10 m <sup>2</sup> | 和室2（3畳・6畳）、洋室3（6畳×2・8畳）、台所、風呂、トイレ<br>和室1（6畳）、洋室1（10畳）、物置                             |            |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                    | 売買                                                                                   | 500 万円 応相談 |
| 敷地面積    | 228.08 m <sup>2</sup>                                 | 駐車場                                                                                  | あり（敷地内）    |
| 利用状況    | 令和元年頃から空き家                                            | 補修の要否                                                                                | 要          |
| 備考      |                                                       |                                                                                      |            |
| 電気      | 引込済み                                                  |  |            |
| 水道      | 引込済み                                                  |                                                                                      |            |
| トイレ     | 汲み取り                                                  |                                                                                      |            |
| 学区      | 胸上小学校 東児中学校                                           |                                                                                      |            |
| 駅       |                                                       |                                                                                      |            |
| バス停     |                                                       |                                                                                      |            |

R06-14





|         |                           |                                                                                     |          |
|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R06-20                    | 物件所在地                                                                               | 玉6丁目     |
| 構造      | 木造                        | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 1 階                       | 建築年                                                                                 | 昭和 19 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 118.67 m <sup>2</sup> | 玄関、洋室 6 畳、和室 8 畳、和室 6 畳、仏間 3 畳、洋室 6 畳、台所 6 畳、浴室、トイレ                                 |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                        | 売買                                                                                  | 500 万円   |
| 敷地面積    | 208.26 m <sup>2</sup>     | 駐車場                                                                                 | あり（近隣）   |
| 利用状況    | 2023年頃から空き家               | 補修の要否                                                                               | 多少要      |
| 備考      |                           |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                      |  |          |
| 水道      | 引込済み                      |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                   |                                                                                     |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                 |                                                                                     |          |
| 駅       |                           |                                                                                     |          |
| バス停     |                           |                                                                                     |          |

R06-20





|         |                                                                                                          |                                                                                     |          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-2                                                                                                    | 物件所在地                                                                               | 八浜       |
| 構造      | 木造                                                                                                       | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                                                                                                      | 建築年                                                                                 | 平成 4 年   |
| 面積・間取り等 | 1 階 89.18 m <sup>2</sup> 台所、浴室、洗面所、トイレ、洋室3畳、洋室8畳、和室6畳×2<br>2 階 37.45 m <sup>2</sup> 洋室6畳、和室6畳、トイレ、洗面所、納戸 |                                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 80,000 円                                                                                              | 売買                                                                                  | 1,400 万円 |
| 敷地面積    | 268.43 m <sup>2</sup>                                                                                    | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和5年ごろから空き家                                                                                              | 補修の要否                                                                               | 不要       |
| 備考      | 1階、2階ともにクロス貼り替え済み。オール電化。                                                                                 |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                                                                     |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                                                                     |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                                                  |                                                                                     |          |
| 学区      | 八浜小学校 八浜中学校                                                                                              |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                                                                          |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                                                                          |                                                                                     |          |

R07-2



|         |                                                      |                                                                                     |            |
|---------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 登録番号    | R07-4                                                | 物件所在地                                                                               | 奥玉2丁目      |
| 構造      | 木造セメント                                               | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域    |
| 階数      | 2 階                                                  | 建築年                                                                                 | 昭和 39 年    |
| 面積・間取り等 | 1 階 72.54 m <sup>2</sup><br>2 階 32.40 m <sup>2</sup> | ダイニング、台所、風呂、トイレ、2 部屋<br>サンルーム、2 部屋                                                  |            |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                   | 売買                                                                                  | 100 万円 応相談 |
| 敷地面積    | 95.86 m <sup>2</sup>                                 | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）    |
| 利用状況    | 平成19年頃から空き家                                          | 補修の要否                                                                               | 要          |
| 備考      | 水廻りの修繕が必要です。                                         |                                                                                     |            |
| 電気      | 利用休止中                                                |  |            |
| 水道      | 利用休止中                                                |                                                                                     |            |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                              |                                                                                     |            |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                            |                                                                                     |            |
| 駅       |                                                      |                                                                                     |            |
| バス停     |                                                      |                                                                                     |            |

R07-4



|         |                                     |                                                                                     |              |
|---------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 登録番号    | R07-5                               | 物件所在地                                                                               | 玉原2丁目        |
| 構造      | 木造セメント                              | 用途地域                                                                                | 第一種中高層住居専用地域 |
| 階数      | 1 階                                 | 建築年                                                                                 | 昭和 47 年      |
| 面積・間取り等 | 1 階 59.62 m <sup>2</sup>            | 和室×4、台所、風呂、トイレ、物置                                                                   |              |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                  | 売買                                                                                  | 要相談          |
| 敷地面積    | 248.33 m <sup>2</sup>               | 駐車場                                                                                 | なし           |
| 利用状況    | 令和4年頃から空き家                          | 補修の要否                                                                               | 要            |
| 備考      | 壁の修繕、カーテンの交換、台所の流し台の交換が必要です。庭が広いです。 |                                                                                     |              |
| 電気      | 引込済み                                |  |              |
| 水道      | 引込済み                                |                                                                                     |              |
| トイレ     | 水洗（下水道）                             |                                                                                     |              |
| 学区      | 玉原小学校 玉中学校                          |                                                                                     |              |
| 駅       |                                     |                                                                                     |              |
| バス停     |                                     |                                                                                     |              |

R07-5





|         |                                                                                                         |                                                                                      |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-6                                                                                                   | 物件所在地                                                                                | 奥玉3丁目    |
| 構造      | 木造                                                                                                      | 用途地域                                                                                 | 第一種住居地域  |
| 階数      | 1 階                                                                                                     | 建築年                                                                                  | 昭和 35 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 76.79 m <sup>2</sup>                                                                                | 和室6畳×1、和室4.5畳×2、居間（4.5畳）、台所、風呂、トイレ、洗面所、                                              |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                                                      | 売買                                                                                   | 250 万円   |
| 敷地面積    | 105.78 m <sup>2</sup>                                                                                   | 駐車場                                                                                  | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 平成29年頃から空き家                                                                                             | 補修の要否                                                                                | 不要       |
| 備考      | 敷地内に井戸水で水が出ます（ポンプ使用）。畑と山林が有り、家屋と一緒に売却希望。畑に甘柿の木4本、渋柿の木1本、スダチの木1本、甘夏の木3本、みかんの木2本、梅の木2本有り。農機具も備付けのものがあります。 |                                                                                      |          |
| 電気      | 引込済み                                                                                                    |   |          |
| 水道      | 引込済み                                                                                                    |                                                                                      |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                                                 |                                                                                      |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                                                                                               |                                                                                      |          |
| 駅       |                                                                                                         |                                                                                      |          |
| バス停     |                                                                                                         |  |          |

R07-6



|         |                          |                                                                                     |          |
|---------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-7                    | 物件所在地                                                                               | 玉6丁目     |
| 構造      | 木造                       | 用途地域                                                                                | 近隣商業地域   |
| 階数      | 1 階                      | 建築年                                                                                 | 昭和 30 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 68.42 m <sup>2</sup> | 和室×2、洋室×2、台所、風呂、トイレ                                                                 |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                       | 売買                                                                                  | 500 万円   |
| 敷地面積    | 146.44 m <sup>2</sup>    | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和5年ごろから空き家              | 補修の要否                                                                               | 多少要      |
| 備考      |                          |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                     |  |          |
| 水道      | 引込済み                     |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                  |                                                                                     |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                |                                                                                     |          |
| 駅       |                          |                                                                                     |          |
| バス停     |                          |                                                                                     |          |

R07-7





|         |                                                                                                                |                                                                                     |         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録番号    | R07-8                                                                                                          | 物件所在地                                                                               | 胸上      |
| 構造      | 木造                                                                                                             | 用途地域                                                                                | 市街化調整区域 |
| 階数      | 2 階                                                                                                            | 建築年                                                                                 | 平成 4 年頃 |
| 面積・間取り等 | <div>1 階 61.33 m<sup>2</sup>    リビング、和室×1、台所、風呂、トイレ</div> <div>2 階 59.62 m<sup>2</sup>    洋室×2、和洋室×1、トイレ</div> |                                                                                     |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                                                             | 売買                                                                                  | 165 万円  |
| 敷地面積    | 103.00 m <sup>2</sup>                                                                                          | 駐車場                                                                                 | なし      |
| 利用状況    | 令和5年ごろから空き家                                                                                                    | 補修の要否                                                                               | 多少要     |
| 備考      |                                                                                                                |                                                                                     |         |
| 電気      | 引込済み                                                                                                           |  |         |
| 水道      | 引込済み                                                                                                           |                                                                                     |         |
| トイレ     | 汲み取り                                                                                                           |                                                                                     |         |
| 学区      | 胸上小学校 東児中学校                                                                                                    |                                                                                     |         |
| 駅       |                                                                                                                |                                                                                     |         |
| バス停     |                                                                                                                |                                                                                     |         |

R07-8



|         |                               |                                                                                     |          |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-9                         | 物件所在地                                                                               | 北方       |
| 構造      | 木造                            | 用途地域                                                                                | 市街化調整区域  |
| 階数      | 1 階                           | 建築年                                                                                 | 昭和 52 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 106.44 m <sup>2</sup>     | 和室×4、洋室×2、リビング、ダイニング、台所、風呂、トイレ                                                      |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                            | 売買                                                                                  | 800 万円   |
| 敷地面積    | 348.06 m <sup>2</sup>         | 駐車場                                                                                 | あり（近隣）   |
| 利用状況    | 平成17年ごろから空き家                  | 補修の要否                                                                               | 要        |
| 備考      | 屋根裏収納、納屋あり。畑と山林が有り家屋と一緒に売却希望。 |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                          |  |          |
| 水道      | 引込済み                          |                                                                                     |          |
| トイレ     | 汲み取り                          |                                                                                     |          |
| 学区      | 胸上小学校 東児中学校                   |                                                                                     |          |
| 駅       |                               |                                                                                     |          |
| バス停     |                               |                                                                                     |          |

R07-9



|         |                                                                         |                                                                                     |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-10                                                                  | 物件所在地                                                                               | 渋川2丁目    |
| 構造      | 木造                                                                      | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 1 階                                                                     | 建築年                                                                                 | 昭和 32 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 91.57 m <sup>2</sup>                                                | 和室8畳、和室6畳、フローリング貼り4畳半、フローリング貼り3畳の間、広縁、台所、風呂、トイレ                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                                      | 売買                                                                                  | 240 万円   |
| 敷地面積    | 152.06 m <sup>2</sup>                                                   | 駐車場                                                                                 | なし       |
| 利用状況    | 平成27年ごろから空き家                                                            | 補修の要否                                                                               | 多少要      |
| 備考      | 駐車場は近隣に有料の月極駐車場あり。屋根は約20年前に吹き替え済み。家から200mほど離れた場所に畑（43坪）あり。※希望の方は畑も譲渡可能。 |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                                    |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                                    |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                 |                                                                                     |          |
| 学区      | 第二日比小 日比中学校                                                             |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                                         |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                                         |                                                                                     |          |

R07-10





|         |                                                      |                                                                                     |          |
|---------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-11                                               | 物件所在地                                                                               | 和田7丁目    |
| 構造      | 木造                                                   | 用途地域                                                                                | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                                                  | 建築年                                                                                 | 昭和 52 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 77.54 m <sup>2</sup><br>2 階 32.25 m <sup>2</sup> | 台所、風呂、トイレ、洗面所、リビング、和室×2<br>和室×1、洋室×1                                                |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                                   | 売買                                                                                  | 370 万円   |
| 敷地面積    | 210.72 m <sup>2</sup>                                | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 平成14年ごろから空き家                                         | 補修の要否                                                                               | 要        |
| 備考      |                                                      |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                 |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                 |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                              |                                                                                     |          |
| 学区      | 日比小学校 日比中学校                                          |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                      |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                      |                                                                                     |          |

R07-11





|         |                                                                                                     |                                                                                     |          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 登録番号    | R07-12                                                                                              | 物件所在地                                                                               | 宇野4丁目    |
| 構造      | 木・鉄骨コンクリートブロック造                                                                                     | 用途地域                                                                                | 近隣商業地域   |
| 階数      | 2 階                                                                                                 | 建築年                                                                                 | 昭和 54 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 57.05 m <sup>2</sup> 駐車場スペース、台所、洗面所、風呂、トイレ<br>2 階 56.78 m <sup>2</sup> 洋室4畳×1、洋室8畳×1、和室6畳×2、トイレ |                                                                                     |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 40,000 円                                                                                         | 売買                                                                                  |          |
| 敷地面積    | 65.95 m <sup>2</sup>                                                                                | 駐車場                                                                                 | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和7年9月頃から空き家                                                                                        | 補修の要否                                                                               | 不要       |
| 備考      |                                                                                                     |                                                                                     |          |
| 電気      | 引込済み                                                                                                |  |          |
| 水道      | 引込済み                                                                                                |                                                                                     |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                                                                                             |                                                                                     |          |
| 学区      | 宇野小学校 宇野中学校                                                                                         |                                                                                     |          |
| 駅       |                                                                                                     |                                                                                     |          |
| バス停     |                                                                                                     |                                                                                     |          |

R07-12

