

空き家情報

最終更新日： 2025/12/25

※注意事項※

物件の詳細をお知りになりたい場合には、都市計画課までお問い合わせください。購入したい場合、又は借りたい場合には、「空き家情報利用登録者申請書」を提出頂いた後、空き家の持ち主の連絡先を紹介しますので、当事者間で売買又は賃貸の交渉・契約を行ってください。

※物件の各種法令等の適合状況及び建物の状態については、市が保障するものではありません。

市では責任は負いませんので、当事者間の責任において十分ご確認ください。

お問い合わせ先： 玉野市建設部都市計画課【TEL】(0863)-32-5538

登録物件・地区 32 件

田井	1 件	御崎	2 件
奥玉	6 件	向日比	1 件
宇野	3 件	玉	5 件
築港	2 件	長尾	1 件
大崎	1 件	胸上	1 件
和田	2 件	渋川	1 件
山田	1 件	北方	1 件
上山坂	1 件	八浜	1 件
玉原	1 件	宇藤木	1 件

過去の登録物件・地区 227 件

田井	31 件	後閑	2 件	迫間	2 件
築港	15 件	和田	6 件	長尾	12 件
宇野	27 件	向日比	5 件	日比	6 件
玉	19 件	羽根崎町	3 件	山田	8 件
奥玉	35 件	渋川	6 件	用吉	2 件
玉原	9 件	番田	3 件	下山坂	1 件
東高崎	4 件	北方	1 件	宇藤木	1 件
滝	5 件	八浜町	9 件	西田井地	3 件
大藪	1 件	槌ヶ原	5 件		
胸上	2 件	御崎	4 件		

更新履歴

2025/12/25

R07-17登録事項変更

2025/12/22

R07-4、R07-13取下
R07-19登録

2025/12/4

R07-18登録

2025/11/27

R07-8取下げ
R07-6登録事項変更

28-09

登録番号	28-09	物件所在地	奥玉2丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 30 年
面積・間取り等	1 階 67.81 m ² 3部屋、ダイニング、台所、風呂、トイレ 2 階 42.23 m ² 3部屋、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	650 万円 土地込み
敷地面積	190.33 m ²	駐車場	なし（近隣に月極駐車場）
利用状況	平成27年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	トイレリフォーム済、価格は相談により変更可能		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停	徒歩約1分		



登録番号	30-4	物件所在地	和田1丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 48 年頃
面積・間取り等	1 階 73.89 m ² 和室2部屋、洋室1部屋、キッチン、トイレ、風呂 2 階 25.67 m ² 和室1部屋、洋室1部屋		
希望賃貸料他	賃貸	売買	900 万円 土地込み
敷地面積	297.52 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成28年ごろから空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停	徒歩約1分		

30-4



登録番号	R01-10		物件所在地	山田	R01-10
構造	木造		用途地域	市街化調整区域	
階数	1 階		建築年	平成 2 年頃	
面積・間取り等	1 階 120.74 m ² 和室4部屋、台所、風呂、トイレ				
希望賃貸料他	賃貸		売買	1,100 万円	
敷地面積	477.91 m ²		駐車場	あり（敷地内）	
利用状況	平成30年ごろから空き家		補修の要否	不要	
備考					
電気	引込済み				
水道	引込済み				
トイレ	汲み取り（簡易水洗）				
学区	山田小学校 山田中学校				
駅					
バス停	徒歩約14分				

登録番号	R03-17		物件所在地	八浜町大崎	R03-17
構造	軽量鉄骨・木造		用途地域	準工業地域	
階数	2 階		建築年	昭和 41 年	
面積・間取り等	1 階	151.15 m ²	座敷×4、洋室×1、台所、トイレ×2		
	2 階	80.38 m ²	和室×4、洋室×1、トイレ、風呂		
希望賃貸料他	賃貸		売買	要相談	
敷地面積	294.63 m ²		駐車場	あり（敷地内）	
利用状況	令和3年8月ごろから空き家		補修の要否	不要	
備考	納屋付き				
電気	引込済み				
水道	引込済み				
トイレ	水洗（下水道）				
学区	大崎小学校 八浜中学校				
駅					
バス停	徒歩約3分				

R04-8

登録番号	R04-8	物件所在地	田井1丁目
構造	木造セメント	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	1 階	建築年	昭和 41 年
面積・間取り等	1 階 75.94 m ² 和室×3、DK、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	600 万円
敷地面積	347.10 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成26年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り		
学区	田井小学校 宇野中学校		
駅			
バス停	徒歩約6分		



登録番号	R05-7	物件所在地	奥玉2丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 50 年頃
面積・間取り等	1 階 54.65 m ² 洋室 8 帖、和室 6 帖、DK 6 帖 2 階 46.37 m ² 洋室 8 帖、洋室 6 帖、和室 6 帖、納戸 3 帖		
希望賃貸料他	賃貸	売買	400 万円
敷地面積	124.91 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和5年7月ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	現況有姿渡し、設備機器動作未確認		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R05-7



R05-9

登録番号	R05-9	物件所在地	御崎 1 丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 48 年頃
面積・間取り等	1 階 82.81 m ² 和室12畳、洋室8畳、台所、風呂、トイレ 2 階 26.82 m ² 和室4.5畳、和室6畳		
希望賃貸料他	賃貸 20,000 円	売買	200 万円
敷地面積	155.00 m ²	駐車場	なし
利用状況	平成24年ころから空き家	補修の要否	要
備考			
電気	中電連絡要		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（合併浄化槽）		
学区	日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停			



登録番号	R05-10	物件所在地	向日比 1 丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 59 年頃
面積・間取り等	1 階 62.83 m ² 2DK、トイレ、バス 2 階 46.90 m ² 3 部屋（和 1、洋 2）		
希望賃貸料他	賃貸 45,000 円	売買 600 万円	
敷地面積	240.33 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和 2 年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	第二日比小 日比中学校		
駅			
バス停			

R05-10



登録番号	R05-11	物件所在地	玉6丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 51 年
面積・間取り等	1 階 75.92 m ² 3 部屋、DK 2 階 41.05 m ² 2 部屋		
希望賃貸料他	賃貸 50,000 円	売買 200 万円 応談可	
敷地面積	147.27 m ²	駐車場	なし
利用状況	平成29年ごろから空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R05-11



登録番号	R05-13		物件所在地	築港3丁目	R05-13
構造	木造		用途地域	第一種低層住居専用地域	
階数	1 階		建築年	昭和 43 年	
面積・間取り等	1 階 88.95 m ² 3 D K				
希望賃貸料他	賃貸 50,000 円		売買	250 万円	
敷地面積	307.89 m ²		駐車場	あり（敷地内）	
利用状況	令和元年頃から空き家		補修の要否	多少要	
備考	売却出来ればお願いしたい。買い手なければ賃貸も検討。				
電気	引込済み				
水道	引込済み				
トイレ	水洗（下水道）				
学区	築港小学校 宇野中学校				
駅					
バス停					

登録番号	R05-14	物件所在地	奥玉 1 丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	1 階	建築年	昭和 25 年
面積・間取り等	1 階 66.77 m ² 台所、トイレ、風呂、和室×2、洋室×1		
希望賃貸料他	賃貸	売買	370 万円 応相談
敷地面積	123.66 m ²	駐車場	なし
利用状況	平成16年頃から空き家	補修の要否	多少要
備考	一部リフォーム済		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R05-14



登録番号	R06-3	物件所在地	玉6丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 15 年頃
面積・間取り等	1 階 68.09 m ² 4DK 2 階 29.42 m ² 1		
希望賃貸料他	賃貸	売買	400 万円
敷地面積	362.53 m ²	駐車場	なし
利用状況	2023年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	母一人暮らし後2023年6月死去後空家		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R06-3



登録番号	R06-4	物件所在地	奥玉1丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 48 年
面積・間取り等	1 階 65.45 m ² 3DK+納戸 2 階 31.58 m ² 2部屋		
希望賃貸料他	賃貸 100,000 円	売買	200 万円
敷地面積	115.14 m ²	駐車場	なし
利用状況	2020年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R06-4



R06-5

登録番号	R06-5	物件所在地	宇野5丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 35 年
面積・間取り等	1 階 60.09 m ² 2部屋、DK、バス、トイレ 2 階 24.09 m ² 1部屋		
希望賃貸料他	賃貸 30,000 円	売買	
敷地面積	133.65 m ²	駐車場	なし
利用状況	令和6年1月頃から空き家	補修の要否	要
備考	バス停まで徒歩3分		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	宇野小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			



R06-6

登録番号	R06-6	物件所在地	宇野2丁目
構造	木・鉄骨造	用途地域	第一種住居地域
階数	3 階	建築年	昭和 32 年
面積・間取り等	1 階 36.86 m² 2 階 43.46 m² 3 階 16.27 m² バス、和室×1、※一部店舗スペース有り LD、洋室×1 和室×1、洋室×1		
希望賃貸料他	賃貸	売買	500 万円
敷地面積	49.47 m ²	駐車場	なし
利用状況	2023年ごろから空き家	補修の要否	ほぼ不要
備考	屋根リフォーム済み		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	宇野小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			



登録番号	R06-12		物件所在地	奥玉1丁目	R06-12
構造	木造		用途地域	第一種住居地域	
階数	2 階		建築年	不詳	
面積・間取り等	1 階 39.44 m ² 和室×2、DK、風呂、トイレ 2 階 27.84 m ² 洋室×2				
希望賃貸料他	賃貸 45,000 円		売買		
敷地面積	55.00 m ²		駐車場	あり（敷地内）	
利用状況	令和2年ごろから空き家		補修の要否	多少要	
備考	駐車場代を含む				
電気	引込済み				
水道	引込済み				
トイレ	水洗（下水道）				
学区	玉小学校 玉中学校				
駅					
バス停					

登録番号	R06-13		物件所在地	宇野7丁目	R06-13
構造	木造		用途地域	第一種住居地域	
階数	2 階		建築年	昭和 38 年	
面積・間取り等	1 階	136.73 m ²	8部屋		
	2 階	35.60 m ²	2部屋		
希望賃貸料他	賃貸		売買	980 万円	
敷地面積	258.72 m ²		駐車場	なし	
利用状況	令和元年頃から空き家		補修の要否	多少要	
備考	今の状態で販売したい				
電気	引込済み				
水道	引込済み				
トイレ	水洗（下水道）				
学区	宇野小学校 宇野中学校				
駅					
バス停					

登録番号	R06-14	物件所在地	胸上
構造	木造	用途地域	市街化調整区域
階数	2 階	建築年	不詳
面積・間取り等	1 階 141.89 m ² 和室2 (3畳・6畳)、洋室3 (6畳×2・8畳)、台所、風呂、トイレ 2 階 72.10 m ² 和室1 (6畳)、洋室1 (10畳)、物置		
希望賃貸料他	賃貸	売買	500 万円 応相談
敷地面積	228.08 m ²	駐車場	あり (敷地内)
利用状況	令和元年頃から空き家	補修の要否	要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り		
学区	胸上小学校 東児中学校		
駅			
バス停			

R06-14



登録番号	R06-20	物件所在地	玉6丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	1 階	建築年	昭和 19 年頃
面積・間取り等	1 階 118.67 m ² 玄関、洋室 6 畳、和室 8 畳、和室 6 畳、仏間 3 畳、洋室 6 畳、台所 6 畳、浴室、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	500 万円
敷地面積	208.26 m ²	駐車場	あり（近隣）
利用状況	2023年頃から空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R06-20



登録番号	R07-2	物件所在地	八浜
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	平成 4 年
面積・間取り等	1 階 89.18 m² 台所、浴室、洗面所、トイレ、洋室3畳、洋室8畳、和室6畳×2 2 階 37.45 m² 洋室6畳、和室6畳、トイレ、洗面所、納戸		
希望賃貸料他	賃貸 80,000 円	売買	1,400 万円
敷地面積	268.43 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和5年ごろから空き家	補修の要否	不要
備考	1階、2階ともにクロス貼り替え済み。オール電化。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	八浜小学校 八浜中学校		
駅			
バス停			

R07-2



R07-5

登録番号	R07-5	物件所在地	玉原2丁目
構造	木造セメント	用途地域	第一種中高層住居専用地域
階数	1 階	建築年	昭和 47 年
面積・間取り等	1 階 59.62 m ² 和室×4、台所、風呂、トイレ、物置		
希望賃貸料他	賃貸	売買	要相談
敷地面積	248.33 m ²	駐車場	なし
利用状況	令和4年頃から空き家	補修の要否	要
備考	壁の修繕、カーテンの交換、台所の流し台の交換が必要です。庭が広いです。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉原小学校 玉中学校		
駅			
バス停			
			



登録番号	R07-6	物件所在地	奥玉3丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	1 階	建築年	昭和 35 年頃
面積・間取り等	1 階 76.79 m ² 和室6畳×1、和室4.5畳×2、居間（4.5畳）、台所、風呂、トイレ、洗面所、		
希望賃貸料他	賃貸	売買	230 万円
敷地面積	105.78 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成29年頃から空き家	補修の要否	不要
備考	敷地内に井戸水で水が出ます（ポンプ使用）。畑と山林が有り、家屋と一緒に売却希望。畑に甘柿の木4本、渋柿の木1本、スダチの木1本、甘夏の木3本、みかんの木2本、梅の木2本有り。農機具も備付けのものが有ります。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R07-6



登録番号	R07-7	物件所在地	玉6丁目
構造	木造	用途地域	近隣商業地域
階数	1 階	建築年	昭和 30 年頃
面積・間取り等	1 階 68.42 m ² 和室×2、洋室×2、台所、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	500 万円
敷地面積	146.44 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和5年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R07-7



R07-9

登録番号	R07-9	物件所在地	北方
構造	木造	用途地域	市街化調整区域
階数	1 階	建築年	昭和 52 年頃
面積・間取り等	1 階 106.44 m ² 和室×4、洋室×2、リビング、ダイニング、台所、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	800 万円
敷地面積	348.06 m ²	駐車場	あり（近隣）
利用状況	平成17年ごろから空き家	補修の要否	要
備考	屋根裏収納、納屋あり。畑と山林が有り家屋と一緒に売却希望。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り		
学区	胸上小学校 東児中学校		
駅			
バス停			



登録番号	R07-10	物件所在地	渋川2丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	1 階	建築年	昭和 32 年頃
面積・間取り等	1 階 91.57 m ² 和室8畳、和室6畳、フローリング貼り4畳半、フローリング貼り3畳の間、広縁、台所、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸	売買	240 万円
敷地面積	152.06 m ²	駐車場	なし
利用状況	平成27年ごろから空き家	補修の要否	多少要
備考	駐車場は近隣に有料の月極駐車場あり。屋根は約20年前に吹き替え済み。家から200mほど離れた場所に畑（43坪）あり。※希望の方は畑も譲渡可能。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	第二日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停			

R07-10



登録番号	R07-11	物件所在地	和田7丁目
構造	木造	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 52 年頃
面積・間取り等	1 階 77.54 m ² 台所、風呂、トイレ、洗面所、リビング、和室×2 2 階 32.25 m ² 和室×1、洋室×1		
希望賃貸料他	賃貸	売買	370 万円
敷地面積	210.72 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	平成14年ごろから空き家	補修の要否	要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	日比小学校 日比中学校		
駅			
バス停			

R07-11



登録番号	R07-14	物件所在地	長尾
構造	木造セメント	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 45 年頃
面積・間取り等	1 階 138.17 m ² 和室×3、洋室×2、台所、洗面所、風呂、トイレ 2 階 58.01 m ² 洋室×2		
希望賃貸料他	賃貸 80,000 円	売買	要相談
敷地面積	344.08 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和7年9月頃から空き家	補修の要否	不要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	荘内小学校 荘内中学校		
駅			
バス停			

R07-14



登録番号	R07-15		物件所在地	御崎2丁目	R07-15
構造	木造セメント瓦葺		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
階数	2 階		建築年	昭和 50 年頃	
面積・間取り等	1 階 54.65 m ²	和室×1、洋室×1、ダイニングキッチン、納戸、バス、トイレ			
	2 階 26.49 m ²	和室×2			
希望賃貸料他	賃貸 30,000 円	売買			
敷地面積	206.74 m ²	駐車場	あり（敷地内）		
利用状況	令和3年頃から空き家	補修の要否	多少要		
備考	南向きで日当たり良好、家庭菜園 ガーデニングに適しています。				
電気	引込済み				
水道	引込済み				
トイレ	水洗（下水道）				
学区	第二日比小学校 日比中学校				
駅					
バス停					

登録番号	R07-16	物件所在地	宇藤木
構造	木造	用途地域	第一種低層住居専用地域
階数	2 階	建築年	昭和 51 年頃
面積・間取り等	1 階 141.18 m ² 和室×3、洋室×2、DK、風呂、トイレ 2 階 43.22 m ²		
希望賃貸料他	賃貸 110,000 円	売買	要相談
敷地面積	485.00 m ²	駐車場	あり（近隣）
利用状況	令和6年頃から空き家	補修の要否	多少要
備考	和風庭園、車椅子用昇降機、土地・建物ともに十分な広さ、借り主自身によるリフォームは応相談		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	荘内小学校 荘内中学校		
駅			
バス停			

R07-16



登録番号	R07-17	物件所在地	上山坂
構造	木造瓦セメント瓦スレート交葺	用途地域	市街化調整区域
階数	2 階	建築年	昭和 27 年頃
面積・間取り等	1 階 105.66 m ² 8畳DK、8畳和室、店舗部分（キッチンもあり）、風呂、トイレ 2 階 20.00 m ² 6畳フローリング×2、おどり場		
希望賃貸料他	賃貸 50,000 円	売買	490 万円
敷地面積	256.53 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和7年頃から空き家	補修の要否	不要
備考	下水道の整備により、令和8年4月1日以降において下水道に接続可能。これに伴い、土地所有者に対し敷地 1 平方メートルあたり 140 円の下水道事業受益者負担金が賦課されます。（下水道への接続工事をする・しないに関わらず賦課されます）また、敷地内の排水設備の設置費用等は、施主の負担となります。 ※詳しくは、玉野市下水道課（TEL：0863-32-2777）まで。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	汲み取り（簡易水洗）		
学区	胸上小学校 東児中学校		
駅			
バス停			

R07-17



登録番号	R07-18	物件所在地	築港
構造	木造瓦葺	用途地域	第一種住居地域
階数	2 階	建築年	昭和 30 年頃
面積・間取り等	1 階 64.87 m ² 和室4.5畳×1、和室6畳×2、和室3畳×1、台所、洗面所、風呂、トイレ 2 階 19.98 m ² 和室6畳×1、和室4.5畳×1、バルコニー		
希望賃貸料他	賃貸	売買	800 万円
敷地面積	126.77 m ²	駐車場	あり（敷地内）
利用状況	令和7年4月頃から空き家	補修の要否	多少要
備考			
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	築港小学校 宇野中学校		
駅			
バス停			

R07-18



登録番号	R07-19	物件所在地	玉6丁目
構造	木造瓦葺	用途地域	近隣商業地域
階数	1 階	建築年	昭和 25 年頃
面積・間取り等	1 階 65.46 m ² 3DK、風呂、トイレ		
希望賃貸料他	賃貸 40,000 円	売買	
敷地面積	70.00 m ²	駐車場	なし
利用状況	令和7年11月頃から空き家	補修の要否	要
備考	賃貸契約にあたって、家屋の修繕や賃貸価格については応相談。		
電気	引込済み		
水道	引込済み		
トイレ	水洗（下水道）		
学区	玉小学校 玉中学校		
駅			
バス停			

R07-19

