

## 空き家情報

最終更新日： 2026/3/25

### ※注意事項※

物件の詳細をお知りになりたい場合には、都市計画課までお問い合わせください。購入したい場合、又は借りたい場合には、「空き家情報利用登録者申請書」を提出頂いた後、空き家の持ち主の連絡先を紹介しますので、当事者間で売買又は賃貸の交渉・契約を行ってください。

※物件の各種法令等の適合状況及び建物の状態については、市が保障するものではありません。

市では責任は負いませんので、当事者間の責任において十分ご確認ください。

お問い合わせ先： 玉野市建設部都市計画課【TEL】(0863)-32-5538

#### 登録物件・地区 26 件

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 田井  | 1 件 | 御崎  | 1 件 |
| 奥玉  | 5 件 | 向日比 | 1 件 |
| 宇野  | 2 件 | 玉   | 4 件 |
| 築港  |     | 長尾  | 2 件 |
| 大崎  | 1 件 | 胸上  | 1 件 |
| 和田  | 2 件 | 渋川  |     |
| 山田  | 1 件 | 北方  | 1 件 |
| 上山坂 | 1 件 | 八浜  | 1 件 |
| 玉原  | 1 件 | 宇藤木 | 1 件 |

#### 過去の登録物件・地区 239 件

|     |      |      |     |      |      |
|-----|------|------|-----|------|------|
| 田井  | 31 件 | 後閑   | 2 件 | 迫間   | 2 件  |
| 築港  | 17 件 | 和田   | 7 件 | 長尾   | 12 件 |
| 宇野  | 30 件 | 向日比  | 5 件 | 日比   | 6 件  |
| 玉   | 20 件 | 羽根崎町 | 3 件 | 山田   | 8 件  |
| 奥玉  | 37 件 | 渋川   | 7 件 | 用吉   | 2 件  |
| 玉原  | 9 件  | 番田   | 3 件 | 下山坂  | 1 件  |
| 東高崎 | 4 件  | 北方   | 1 件 | 宇藤木  | 1 件  |
| 滝   | 5 件  | 八浜町  | 9 件 | 西田井地 | 3 件  |
| 大藪  | 1 件  | 槌ヶ原  | 5 件 |      |      |
| 胸上  | 3 件  | 御崎   | 5 件 |      |      |

#### 更新履歴

2026/3/25

R07-18登録取下

2026/3/23

R07-10登録取下

2026/3/17

R07-20登録

2026/2/20

R06-13登録取下

|         |  |   |  |
|---------|--|---|--|
| 登録番号    | 28-09  | 物件所在地   | 奥玉2丁目  |
| 構造      | 木造   | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 30 年  |
| 面積・間取り等 | 1 階 67.81 m <sup>2</sup> 3部屋、ダイニング、台所、風呂、トイレ<br>2 階 42.23 m <sup>2</sup> 3部屋、トイレ |   |  |
| 希望賃貸料他  | 賃貸   | 売買  | 650 万円 土地込み  |
| 敷地面積    | 190.33 m <sup>2</sup>  | 駐車場   | なし（近隣に月極駐車場）   |
| 利用状況    | 平成27年ごろから空き家   | 補修の要否   | 多少要  |
| 備考      | トイレリフォーム済，価格は相談により変更可能   |   |  |
| 電気      | 引込済み   |  |  |
| 水道      | 引込済み   |   |  |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |  |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校  |   |  |
| 駅       |  |   |  |
| バス停     | 徒歩約1分  |   |  |

28-09



# 30-4

|         |  |   |             |
|---------|--|---|-------------|
| 登録番号    | 30-4   | 物件所在地   | 和田1丁目       |
| 構造      | 木造   | 用途地域  | 第一種住居地域     |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 48 年頃    |
| 面積・間取り等 | 1 階 73.89 m <sup>2</sup><br>2 階 25.67 m <sup>2</sup> | 和室2部屋、洋室1部屋、キッチン、トイレ、風呂<br>和室1部屋、洋室1部屋  |             |
| 希望賃貸料他  | 賃貸   | 売買  | 900 万円 土地込み |
| 敷地面積    | 297.52 m <sup>2</sup>                                | 駐車場   | あり（敷地内）     |
| 利用状況    | 平成28年ごろから空き家   | 補修の要否   | 不要          |
| 備考      |  |   |             |
| 電気      | 引込済み   |  |             |
| 水道      | 引込済み   |   |             |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |             |
| 学区      | 日比小学校 日比中学校  |   |             |
| 駅       |  |   |             |
| バス停     | 徒歩約1分  |   |             |



|         |   |   |          |
|---------|---|---|----------|
| 登録番号    | R01-10                                    | 物件所在地   | 山田       |
| 構造      | 木造  | 用途地域  | 市街化調整区域  |
| 階数      | 1 階                                       | 建築年   | 平成 2 年頃  |
| 面積・間取り等 | 1 階 120.74 m <sup>2</sup> 和室4部屋、台所、風呂、トイレ |   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸  | 売買  | 1,100 万円 |
| 敷地面積    | 477.91 m <sup>2</sup>                     | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 平成30年ごろから空き家                              | 補修の要否   | 不要       |
| 備考      |   |   |          |
| 電気      | 引込済み                                      |  |          |
| 水道      | 引込済み                                      |   |          |
| トイレ     | 汲み取り（簡易水洗）                                |   |          |
| 学区      | 山田小学校 山田中学校                               |   |          |
| 駅       |   |   |          |
| バス停     | 徒歩約14分                                    |   |          |

# R01-10



|         |                           |   |         |
|---------|---------------------------|---|---------|
| 登録番号    | R03-17                    | 物件所在地   | 八浜町大崎   |
| 構造      | 軽量鉄骨・木造                   | 用途地域  | 準工業地域   |
| 階数      | 2 階                       | 建築年   | 昭和 41 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 151.15 m <sup>2</sup> | 座敷×4、洋室×1、台所、トイレ×2  |         |
|         | 2 階 80.38 m <sup>2</sup>  | 和室×4、洋室×1、トイレ、風呂  |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                        | 売買  | 要相談     |
| 敷地面積    | 294.63 m <sup>2</sup>     | 駐車場   | あり（敷地内） |
| 利用状況    | 令和3年8月ごろから空き家             | 補修の要否   | 不要      |
| 備考      | 納屋付き                      |   |         |
| 電気      | 引込済み                      |  |         |
| 水道      | 引込済み                      |   |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）                   |   |         |
| 学区      | 大崎小学校 八浜中学校               |   |         |
| 駅       |                           |   |         |
| バス停     | 徒歩約3分                     |   |         |

# R03-17



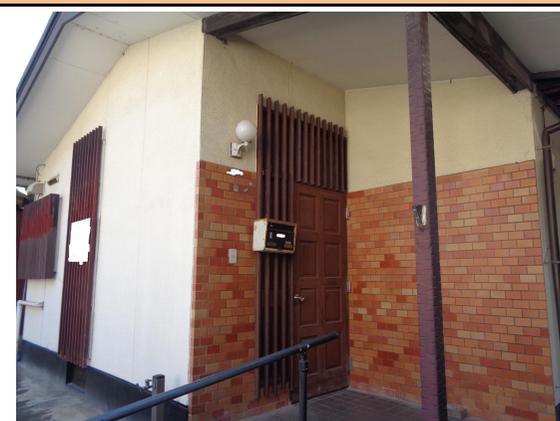
|         |   |   |             |
|---------|---|---|-------------|
| 登録番号    | R04-8                                   | 物件所在地   | 田井1丁目       |
| 構造      | 木造セメント                                  | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域 |
| 階数      | 1 階                                     | 建築年   | 昭和 41 年     |
| 面積・間取り等 | 1 階 75.94 m <sup>2</sup> 和室×3、DK、風呂、トイレ |   |             |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                      | 売買  | 600 万円      |
| 敷地面積    | 347.10 m <sup>2</sup>                   | 駐車場   | あり（敷地内）     |
| 利用状況    | 平成26年ごろから空き家                            | 補修の要否   | 多少要         |
| 備考      |   |   |             |
| 電気      | 引込済み                                    |  |             |
| 水道      | 引込済み                                    |   |             |
| トイレ     | 汲み取り                                    |   |             |
| 学区      | 田井小学校 宇野中学校                             |   |             |
| 駅       |   |   |             |
| バス停     | 徒歩約6分                                   |   |             |

# R04-8



|         |                          |   |          |
|---------|--------------------------|---|----------|
| 登録番号    | R05-7                    | 物件所在地   | 奥玉2丁目    |
| 構造      | 木造                       | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                      | 建築年   | 昭和 50 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 54.65 m <sup>2</sup> | 洋室 8 帖、和室 6 帖、DK 6 帖  |          |
|         | 2 階 46.37 m <sup>2</sup> | 洋室 8 帖、洋室 6 帖、和室 6 帖、納戸 3 帖   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                       | 売買  | 300 万円   |
| 敷地面積    | 124.91 m <sup>2</sup>    | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和5年7月ごろから空き家            | 補修の要否   | 多少要      |
| 備考      | 現況有姿渡し、設備機器動作未確認         |   |          |
| 電気      | 引込済み                     |  |          |
| 水道      | 引込済み                     |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                  |   |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                |   |          |
| 駅       |                          |   |          |
| バス停     |                          |   |          |

R05-7



|         |   |   |          |
|---------|---|---|----------|
| 登録番号    | R05-9   | 物件所在地   | 御崎 1 丁目  |
| 構造      | 木造  | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階   | 建築年   | 昭和 48 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 82.81 m <sup>2</sup> 和室12畳、洋室8畳、台所、風呂、トイレ<br>2 階 26.82 m <sup>2</sup> 和室4.5畳、和室6畳 |   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 20,000 円   | 売買  | 200 万円   |
| 敷地面積    | 155.00 m <sup>2</sup>   | 駐車場   | なし       |
| 利用状況    | 平成24年ころから空き家  | 補修の要否   | 要        |
| 備考      |   |   |          |
| 電気      | 中電連絡要   |  |          |
| 水道      | 引込済み  |   |          |
| トイレ     | 水洗（合併浄化槽）   |   |          |
| 学区      | 日比小学校 日比中学校   |   |          |
| 駅       |   |   |          |
| バス停     |   |   |          |

# R05-9



|         |               |   |         |
|---------|---------------|---|---------|
| 登録番号    | R05-10        | 物件所在地   | 向日比1丁目  |
| 構造      | 木造            | 用途地域  | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2階            | 建築年   | 昭和59年頃  |
| 面積・間取り等 | 1階 62.83㎡     | 2DK、トイレ、バス  |         |
|         | 2階 46.90㎡     | 3部屋（和1、洋2）  |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 45,000円    | 売買  | 600万円   |
| 敷地面積    | 240.33㎡       | 駐車場   | あり（敷地内） |
| 利用状況    | 令和2年ごろから空き家   | 補修の要否   | 多少要     |
| 備考      |               |   |         |
| 電気      | 引込済み          |  |         |
| 水道      | 引込済み          |   |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）       |   |         |
| 学区      | 第二日比小学校 日比中学校 |   |         |
| 駅       |               |   |         |
| バス停     |               |   |         |

# R05-10



|         |   |   |            |
|---------|---|---|------------|
| 登録番号    | R05-11  | 物件所在地   | 玉6丁目       |
| 構造      | 木造  | 用途地域  | 第一種住居地域    |
| 階数      | 2 階   | 建築年   | 昭和 51 年    |
| 面積・間取り等 | 1 階 75.92 m <sup>2</sup> 3 部屋、DK<br>2 階 41.05 m <sup>2</sup> 2 部屋 |   |            |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 50,000 円   | 売買  | 200 万円 応談可 |
| 敷地面積    | 147.27 m <sup>2</sup>   | 駐車場   | なし         |
| 利用状況    | 平成29年ごろから空き家  | 補修の要否   | 不要         |
| 備考      |   |   |            |
| 電気      | 引込済み  |  |            |
| 水道      | 引込済み  |   |            |
| トイレ     | 水洗（下水道）   |   |            |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校   |   |            |
| 駅       |   |   |            |
| バス停     |   |   |            |

R05-11



|         |             |   |           |
|---------|-------------|---|-----------|
| 登録番号    | R05-14      | 物件所在地   | 奥玉1丁目     |
| 構造      | 木造          | 用途地域  | 第一種住居地域   |
| 階数      | 1階          | 建築年   | 昭和25年     |
| 面積・間取り等 | 1階 66.77㎡   | 台所、トイレ、風呂、和室×2、洋室×1   |           |
| 希望賃貸料他  | 賃貸          | 売買  | 370万円 応相談 |
| 敷地面積    | 123.66㎡     | 駐車場   | なし        |
| 利用状況    | 平成16年頃から空き家 | 補修の要否   | 多少要       |
| 備考      | 一部リフォーム済    |   |           |
| 電気      | 引込済み        |  |           |
| 水道      | 引込済み        |   |           |
| トイレ     | 水洗（下水道）     |   |           |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校   |   |           |
| 駅       |             |   |           |
| バス停     |             |   |           |

# R05-14



|         |  |   |          |
|---------|--|---|----------|
| 登録番号    | R06-3  | 物件所在地   | 玉6丁目     |
| 構造      | 木造   | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 15 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 68.09 m <sup>2</sup> 4DK<br>2 階 29.42 m <sup>2</sup> 1 |   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸   | 売買  | 300 万円   |
| 敷地面積    | 362.53 m <sup>2</sup>                                      | 駐車場   | なし       |
| 利用状況    | 2023年ごろから空き家   | 補修の要否   | 多少要      |
| 備考      |  |   |          |
| 電気      | 引込済み   |  |          |
| 水道      | 引込済み   |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校  |   |          |
| 駅       |  |   |          |
| バス停     |  |   |          |

R06-3



|         |   |   |         |
|---------|---|---|---------|
| 登録番号    | R06-4   | 物件所在地   | 奥玉1丁目   |
| 構造      | 木造  | 用途地域  | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2 階   | 建築年   | 昭和 48 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 65.45 m <sup>2</sup> 3DK+納戸<br>2 階 31.58 m <sup>2</sup> 2部屋 |   |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 100,000 円  | 売買  | 200 万円  |
| 敷地面積    | 115.14 m <sup>2</sup>   | 駐車場   | なし      |
| 利用状況    | 2020年ごろから空き家  | 補修の要否   | 多少要     |
| 備考      |   |   |         |
| 電気      | 引込済み  |  |         |
| 水道      | 引込済み  |   |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）   |   |         |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校   |   |         |
| 駅       |   |   |         |
| バス停     |   |   |         |

# R06-4



|         |  |   |         |
|---------|--|---|---------|
| 登録番号    | R06-5  | 物件所在地   | 宇野5丁目   |
| 構造      | 木造   | 用途地域  | 第一種住居地域 |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 35 年 |
| 面積・間取り等 | 1 階 60.09 m <sup>2</sup> 2部屋、DK、バス、トイレ<br>2 階 24.09 m <sup>2</sup> 1部屋 |   |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 30,000 円  | 売買  |         |
| 敷地面積    | 133.65 m <sup>2</sup>  | 駐車場   | なし      |
| 利用状況    | 令和6年1月頃から空き家   | 補修の要否   | 要       |
| 備考      | バス停まで徒歩3分  |   |         |
| 電気      | 引込済み   |  |         |
| 水道      | 引込済み   |   |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |         |
| 学区      | 宇野小学校 宇野中学校  |   |         |
| 駅       |  |   |         |
| バス停     |  |   |         |

# R06-5



|         |   |   |         |
|---------|---|---|---------|
| 登録番号    | R06-6   | 物件所在地   | 宇野2丁目   |
| 構造      | 木・鉄骨造   | 用途地域  | 第一種住居地域 |
| 階数      | 3階  | 建築年   | 昭和32年   |
| 面積・間取り等 | 1階 36.86㎡ バス、和室×1、※一部店舗スペース有り<br>2階 43.46㎡ LD、洋室×1<br>3階 16.27㎡ 和室×1、洋室×1 |   |         |
| 希望賃貸料他  | 賃貸  | 売買  | 500万円   |
| 敷地面積    | 49.47㎡  | 駐車場   | なし      |
| 利用状況    | 2023年ごろから空き家  | 補修の要否   | ほぼ不要    |
| 備考      | 屋根リフォーム済み   |   |         |
| 電気      | 引込済み  |  |         |
| 水道      | 引込済み  |   |         |
| トイレ     | 水洗（下水道）   |   |         |
| 学区      | 宇野小学校 宇野中学校   |   |         |
| 駅       |   |   |         |
| バス停     |   |   |         |

# R06-6



|         |   |  |            |
|---------|---|--|------------|
| 登録番号    | R06-14  | 物件所在地  | 胸上         |
| 構造      | 木造  | 用途地域   | 市街化調整区域    |
| 階数      | 2 階   | 建築年  | 不詳         |
| 面積・間取り等 | 1 階 141.89 m <sup>2</sup><br>2 階 72.10 m <sup>2</sup> | 和室2 (3畳・6畳)、洋室3 (6畳×2・8畳)、台所、風呂、トイレ<br>和室1 (6畳)、洋室1 (10畳)、物置                         |            |
| 希望賃貸料他  | 賃貸  | 売買   | 500 万円 応相談 |
| 敷地面積    | 228.08 m <sup>2</sup>                                 | 駐車場  | あり (敷地内)   |
| 利用状況    | 令和元年頃から空き家  | 補修の要否  | 要          |
| 備考      |   |  |            |
| 電気      | 引込済み  |  |            |
| 水道      | 引込済み  |  |            |
| トイレ     | 汲み取り  |  |            |
| 学区      | 胸上小学校 東児中学校   |  |            |
| 駅       |   |  |            |
| バス停     |   |  |            |

# R06-14



|         |                           |   |          |
|---------|---------------------------|---|----------|
| 登録番号    | R06-20                    | 物件所在地   | 玉6丁目     |
| 構造      | 木造                        | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 1 階                       | 建築年   | 昭和 19 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 118.67 m <sup>2</sup> | 玄関、洋室 6 畳、和室 8 畳、和室 6 畳、仏間 3 畳、洋室 6 畳、台所 6 畳、浴室、トイレ                                 |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                        | 売買  | 500 万円   |
| 敷地面積    | 208.26 m <sup>2</sup>     | 駐車場   | あり（近隣）   |
| 利用状況    | 2023年頃から空き家               | 補修の要否   | 多少要      |
| 備考      |                           |   |          |
| 電気      | 引込済み                      |  |          |
| 水道      | 引込済み                      |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                   |   |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                 |   |          |
| 駅       |                           |   |          |
| バス停     |                           |   |          |

# R06-20



|         |                          |   |          |
|---------|--------------------------|---|----------|
| 登録番号    | R07-2                    | 物件所在地   | 八浜       |
| 構造      | 木造                       | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階                      | 建築年   | 平成 4 年   |
| 面積・間取り等 | 1 階 89.18 m <sup>2</sup> | 台所、浴室、洗面所、トイレ、洋室3畳、洋室8畳、和室6畳×2  |          |
|         | 2 階 37.45 m <sup>2</sup> | 洋室6畳、和室6畳、トイレ、洗面所、納戸  |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 80,000 円              | 売買  | 1,400 万円 |
| 敷地面積    | 268.43 m <sup>2</sup>    | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和5年ごろから空き家              | 補修の要否   | 不要       |
| 備考      | 1階、2階ともにクロス貼り替え済み。オール電化。 |   |          |
| 電気      | 引込済み                     |  |          |
| 水道      | 引込済み                     |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                  |   |          |
| 学区      | 八浜小学校 八浜中学校              |   |          |
| 駅       |                          |   |          |
| バス停     |                          |   |          |

R07-2



|         |                                     |   |              |
|---------|-------------------------------------|---|--------------|
| 登録番号    | R07-5                               | 物件所在地   | 玉原2丁目        |
| 構造      | 木造セメント                              | 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域 |
| 階数      | 1 階                                 | 建築年   | 昭和 47 年      |
| 面積・間取り等 | 1 階 59.62 m <sup>2</sup>            | 和室×4、台所、風呂、トイレ、物置   |              |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                                  | 売買  | 要相談          |
| 敷地面積    | 248.33 m <sup>2</sup>               | 駐車場   | なし           |
| 利用状況    | 令和4年頃から空き家                          | 補修の要否   | 要            |
| 備考      | 壁の修繕、カーテンの交換、台所の流し台の交換が必要です。庭が広いです。 |   |              |
| 電気      | 引込済み                                |  |              |
| 水道      | 引込済み                                |   |              |
| トイレ     | 水洗（下水道）                             |   |              |
| 学区      | 玉原小学校 玉中学校                          |   |              |
| 駅       |                                     |   |              |
| バス停     |                                     |   |              |

# R07-5



|         |   |   |          |
|---------|---|---|----------|
| 登録番号    | R07-6   | 物件所在地   | 奥玉3丁目    |
| 構造      | 木造  | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 1階  | 建築年   | 昭和 35 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1階 76.79 m <sup>2</sup>   | 和室6畳×1、和室4.5畳×2、居間(4.5畳)、台所、風呂、トイレ、洗面所、   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸  | 売買  | 230 万円   |
| 敷地面積    | 105.78 m <sup>2</sup>   | 駐車場   | あり(敷地内)  |
| 利用状況    | 平成29年頃から空き家   | 補修の要否   | 不要       |
| 備考      | 敷地内に井戸水で水が出ます(ポンプ使用)。畑と山林が有り、家屋と一緒に売却希望。畑に甘柿の木4本、渋柿の木1本、スタチの木1本、甘夏の木3本、みかんの木2本、梅の木2本有り。農機具も備付けのがあります。 |   |          |
| 電気      | 引込済み  |  |          |
| 水道      | 引込済み  |   |          |
| トイレ     | 水洗(下水道)   |   |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校   |   |          |
| 駅       |   |   |          |
| バス停     |   |   |          |

# R07-6



|         |                               |   |          |
|---------|-------------------------------|---|----------|
| 登録番号    | R07-9                         | 物件所在地   | 北方       |
| 構造      | 木造                            | 用途地域  | 市街化調整区域  |
| 階数      | 1 階                           | 建築年   | 昭和 52 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 106.44 m <sup>2</sup>     | 和室×4、洋室×2、リビング、ダイニング、台所、風呂、トイレ  |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸                            | 売買  | 800 万円   |
| 敷地面積    | 348.06 m <sup>2</sup>         | 駐車場   | あり（近隣）   |
| 利用状況    | 平成17年ごろから空き家                  | 補修の要否   | 要        |
| 備考      | 屋根裏収納、納屋あり。畑と山林が有り家屋と一緒に売却希望。 |   |          |
| 電気      | 引込済み                          |  |          |
| 水道      | 引込済み                          |   |          |
| トイレ     | 汲み取り                          |   |          |
| 学区      | 胸上小学校 東児中学校                   |   |          |
| 駅       |                               |   |          |
| バス停     |                               |   |          |

# R07-9



|         |  |   |          |
|---------|--|---|----------|
| 登録番号    | R07-11   | 物件所在地   | 和田7丁目    |
| 構造      | 木造   | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 52 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 77.54 m <sup>2</sup><br>2 階 32.25 m <sup>2</sup> | 台所、風呂、トイレ、洗面所、リビング、和室×2<br>和室×1、洋室×1  |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸   | 売買  | 370 万円   |
| 敷地面積    | 210.72 m <sup>2</sup>                                | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 平成14年ごろから空き家   | 補修の要否   | 要        |
| 備考      |  |   |          |
| 電気      | 引込済み   |  |          |
| 水道      | 引込済み   |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |          |
| 学区      | 日比小学校 日比中学校  |   |          |
| 駅       |  |   |          |
| バス停     |  |   |          |

R07-11



|         |  |   |          |
|---------|--|---|----------|
| 登録番号    | R07-14   | 物件所在地   | 長尾       |
| 構造      | 木造セメント   | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 45 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 138.17 m <sup>2</sup> 和室×3、洋室×2、台所、洗面所、風呂、トイレ<br>2 階 58.01 m <sup>2</sup> 洋室×2 |   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 80,000 円  | 売買  | 要相談      |
| 敷地面積    | 344.08 m <sup>2</sup>  | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和7年9月頃から空き家   | 補修の要否   | 不要       |
| 備考      |  |   |          |
| 電気      | 引込済み   |  |          |
| 水道      | 引込済み   |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |          |
| 学区      | 荘内小学校 荘内中学校  |   |          |
| 駅       |  |   |          |
| バス停     |  |   |          |

# R07-14



|         |   |   |  |
|---------|---|---|--|
| 登録番号    | R07-16  | 物件所在地   | 宇藤木  |
| 構造      | 木造  | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域  |
| 階数      | 2 階   | 建築年   | 昭和 51 年頃   |
| 面積・間取り等 | 1 階 141.18 m <sup>2</sup> 和室×3、洋室×2、DK、風呂、トイレ<br>2 階 43.22 m <sup>2</sup> |   |  |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 110,000 円  | 売買  | 要相談  |
| 敷地面積    | 485.00 m <sup>2</sup>   | 駐車場   | あり（近隣）   |
| 利用状況    | 令和6年頃から空き家  | 補修の要否   | 多少要  |
| 備考      | 和風庭園、車椅子用昇降機、土地・建物ともに十分な広さ、借り主自身によるリフォームは応相談                              |   |  |
| 電気      | 引込済み  |  |  |
| 水道      | 引込済み  |   |  |
| トイレ     | 水洗（下水道）   |   |  |
| 学区      | 荘内小学校 荘内中学校   |   |  |
| 駅       |   |   |  |
| バス停     |   |   |  |

# R07-16



|         |   |   |          |
|---------|---|---|----------|
| 登録番号    | R07-17  | 物件所在地   | 上山坂      |
| 構造      | 木造瓦セメント瓦スレート交葺  | 用途地域  | 市街化調整区域  |
| 階数      | 2 階   | 建築年   | 昭和 27 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 105.66 m <sup>2</sup><br>2 階 20.00 m <sup>2</sup>   | 8畳DK、8畳和室、店舗部分（キッチンもあり）、風呂、トイレ<br>6畳フローリング×2、おどり場                                   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 50,000 円   | 売買  | 490 万円   |
| 敷地面積    | 256.53 m <sup>2</sup>   | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和7年頃から空き家  | 補修の要否   | 不要       |
| 備考      | <p>下水道の整備により、令和8年4月1日以降において下水道に接続可能。これに伴い、土地所有者に対し敷地1平方メートルあたり140円の下水道事業受益者負担金が賦課されます。（下水道への接続工事をする・しないに関わらず賦課されます）また、敷地内の排水設備の設置費用等は、施主の負担となります。</p> <p>※詳しくは、玉野市下水道課(TEL：0863-32-2777)まで。</p> |   |          |
| 電気      | 引込済み  |  |          |
| 水道      | 引込済み  |   |          |
| トイレ     | 汲み取り（簡易水洗）  |   |          |
| 学区      | 胸上小学校 東児中学校   |   |          |
| 駅       |   |   |          |
| バス停     |   |   |          |

# R07-17



|         |                               |   |          |
|---------|-------------------------------|---|----------|
| 登録番号    | R07-19                        | 物件所在地   | 玉6丁目     |
| 構造      | 木造瓦葺                          | 用途地域  | 近隣商業地域   |
| 階数      | 1 階                           | 建築年   | 昭和 25 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 65.46 m <sup>2</sup>      | 3DK、風呂、トイレ  |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 40,000 円                   | 売買  |          |
| 敷地面積    | 70.00 m <sup>2</sup>          | 駐車場   | なし       |
| 利用状況    | 令和7年11月頃から空き家                 | 補修の要否   | 要        |
| 備考      | 賃貸契約にあたって、家屋の修繕や賃貸価格については応相談。 |   |          |
| 電気      | 引込済み                          |  |          |
| 水道      | 引込済み                          |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）                       |   |          |
| 学区      | 玉小学校 玉中学校                     |   |          |
| 駅       |                               |   |          |
| バス停     |                               |   |          |

# R07-19



|         |  |   |          |
|---------|--|---|----------|
| 登録番号    | R07-20   | 物件所在地   | 長尾       |
| 構造      | 木造瓦葺   | 用途地域  | 第一種住居地域  |
| 階数      | 2 階  | 建築年   | 昭和 43 年頃 |
| 面積・間取り等 | 1 階 139.86 m <sup>2</sup> 和室×3、洋室×2、台所、トイレ、風呂<br>2 階 63.98 m <sup>2</sup> 洋室×4 |   |          |
| 希望賃貸料他  | 賃貸 40,000 円  | 売買 880 万円   | 要相談      |
| 敷地面積    | 317.00 m <sup>2</sup>  | 駐車場   | あり（敷地内）  |
| 利用状況    | 令和7年2月頃から空き家   | 補修の要否   | 多少要      |
| 備考      | 畑が近くに有り、一緒に売却希望  |   |          |
| 電気      | 引込済み   |  |          |
| 水道      | 引込済み   |   |          |
| トイレ     | 水洗（下水道）  |   |          |
| 学区      | 荘内小学校 荘内中学校  |   |          |
| 駅       |  |   |          |
| バス停     |  |   |          |

# R07-20

