

# 当您取得日本的森林土地时， 需要进行申报

## —森林土地所有者申报制度概要—

如需详细信息，请咨询该森林土地所在的市政府、镇/村公所，或都道府县政府及其林务部门。



### 为什么需要申报？

A

如果森林所有者不明确：

1. 行政机关无法向所有者提供必要的建议和指导；
2. 在企业开展间伐等作业时，无法与所有者协调以推进森林整合，提高作业效率。

因此，为了更好地掌握森林土地所有者信息，《森林法》规定了森林土地所有者申报制度。

另外，**自2026年（令和8年）4月起，申报书模板已修订，新增了所有者的国籍等信息栏位。**

请注意，提交此申报并不意味着确认森林土地所有权的归属。



### 在什么情况下需要申报？

A

无论是个人还是法人，只要通过买卖合同、继承、赠与、法人合并等方式新取得森林\*土地，都需要在事后提交森林土地所有者申报。

没有面积下限，即使面积很小也属于申报对象。

但如果已经提交了《国土利用规划法》规定的土地买卖合同申报\*\*，则无需提交森林土地所有者申报。

\* 指都道府县所制定的区域森林计划内的森林。即使登记地目不同，只要土地呈森林状况，通常仍需申报。

\*\* 根据国土利用规划法，土地交易达到以下面积及以上时需进行事后申报：

- 市区化区域：2,000m<sup>2</sup>
- 其他都市计划区域：5,000m<sup>2</sup>
- 非都市计划区域：10,000m<sup>2</sup>

!

此外，森林所有者在进行立木采伐时，需要事前向市町村村长提交采伐及采伐后造林申报；若进行超过1公顷（太阳能发电设施为0.5公顷以上）的林地开发，则需取得知事许可。在保安林中，立木采伐和土地形质变更均需许可。



## 如何进行申报?

# A

需在成为所有者之日起 90天内 向该土地所在市町村的首长进行申报。若为继承，即使尚未完成财产分割，也必须在继承开始之日起 90天内，以法定继承人的共有名义进行申报。



## 需要提交哪些材料?

# A

请填写规定格式的申报书，并附上以下文件：

- 1.能显示该森林土地位置的图面（任意地图上标示大致位置即可）
- 2.该森林土地的登记事项证明书（复印可）、或能够证明取得土地权利的相关文件，如土地买卖合同、继承分割协议附件、土地权利证复印件等

森林の土地の所有者届出書

市町村長 殿

年 月 日

次のとおり新たに森林の土地の所有者となったので、森林法第10条の7の2第1項の規定により届け出ます

1 所有権の移転に関する事項

所有者移転年月日(※1)	年 月 日	所有権移転の原因(※2)	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他 ( )
届出人である者の氏名(継受人、相続人等)	前所有者氏名(継出者の氏名)		
氏名(法人の場合は名称)	前所有者氏名(法人の場合は名称)		
住所(法人の場合は本店の所在地)  ※4	前所有者住所(法人の場合は本店の所在地)  号 番 丁目 番地		
種別先 電話番号	※1 宗族の継承は本条の規定は適用せず。但し、相続の場合は相続開始の日(原相続人の死亡の日)、贈与の場合はその贈与の日を記載し、他の場合の継承は登記簿の継承の日はその終了の日を記載する。		
※2	所有権移転の原因として登記簿に、その他の場合は、贈与、会社の名簿など具体的な記載		
国籍等  ※4	※3 住所(法人の場合は本店の所在地)が国内の場合は、国内の選挙権を行使できる		
<input type="checkbox"/> 日本国籍以外(国名等: )	※4 住所(法人の場合は本店の所在地)が日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合は「用で記載し記載		
<input type="checkbox"/> 「口」を、永住者又は特別永住者  ※4	※5 法人の場合はその設立に当たって登録した法令を制定した国について用で記載し記載		
代表者の氏名(代表者の個人名を記載する)	※6 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合は「用で記載し記載		
氏名等  ※4	※7 議決権所有者が法人である場合は※4に記載		
<input type="checkbox"/> 日本国籍(国名等: )	※8 役員又は議決権について、過半を占める訳がない場合は「用で記載し記載		
<input type="checkbox"/> 「口」を、永住者又は特別永住者  ※4			
<input type="checkbox"/> 上記のいずれにも該当しない。  ※8			

2 土地に関する事項

番	土地の所在場所  ※1	面積(ha)  ※2	持分割合  ※3
1	市町村名、大字、字 等 地番	※2	※3
2			
3			
4			
5			
	合計		

3 その他参考となる事項

森林として所有 <input type="checkbox"/> 林地の開墾(具体的には、 )	( )
森林の土地の用途 <input type="checkbox"/> その他(具体的には、 )	( )
※1 ( )には、林地の開墾やその他の目的(例:住宅地)を記載。	
森林の土地の境界 <input type="checkbox"/> 地籍調査済又は測量済 <input type="checkbox"/> 未調査であるが境界は把握 <input type="checkbox"/> 境界は把握、不明等	
備考	

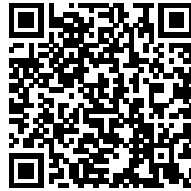
注意事項

- 1 新たに所有者となった森林の土地について、その所在する市町村ごとに提出すること。
- 2 規則第7条第2項に規定する次の書類を添付すること。
  - (1) 当該土地の位置を示す地図
  - (2) 当該土地の登記事項証明書その他の届出の原因を証明する書面

非常抱歉，表格仅提供日语

更多信息及申报格式下载：  
林野厅网站提供制度说明、申报书格式及填写辅助文件：

<https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/>



## 如果不申报会怎样?

# A

未申报或虚假申报时，可能会被处以 10万日元以下的罚款。

