

物件説明書

令和8年6月2日

所在地	玉野市築港4丁目7142番18				
物件の状況	土地			建物	
	地積 (公簿面積)	地目	形状	構造	延面積
	107.23 m ²	宅地	整形 (更地)		
接面道路の幅員及び構造	西側：片側2車線、幅員約10mの県道（倉敷玉野線）に接面				
用途地域等	市街化区域：準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）				
主な制限等	・宅地造成工事規制区域（ <input checked="" type="radio"/> 内・ <input type="radio"/> 外） ・土砂災害警戒区域（ <input type="radio"/> 内・ <input checked="" type="radio"/> 外） ・津波災害警戒区域（ <input type="radio"/> 内・ <input checked="" type="radio"/> 外） ・水害ハザードマップの有無（ <input checked="" type="radio"/> 洪水・ <input type="radio"/> 内水・ <input checked="" type="radio"/> 高潮） ※詳細は、玉野市地域防災ハザードマップなどをご確認ください。				
最低売却価格	4,396,000円（現状有姿で設定した額） ※【売却方法】一般公募（入札）により売却します。				
占有物件等	有・ <input checked="" type="radio"/> 無	物件の内容			
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	
	電気	可			
	上水道	可（未接続）	玉野市建設部水道課	0863-33-9666	
	下水道	可（未接続）	玉野市建設部下水道課	0863-32-2777	
ガス	プロパン				
交通機関	バス	両備バス「広瀬」バス停 南方及び北方約100m			
	鉄道	JR宇野線「宇野」駅 南方 直線距離 約1.3km			
公共施設等	市役所	南南西方 直線距離 約1.6km	郵便局	南南西方 直線距離 約1.6km	
	小学校	南西方 直線距離 約0.4 km	警察署	南方 直線距離 約1.5km	
	中学校	南方 直線距離 約0.8km			

<p>近隣の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地全面に片側2車線の県道倉敷玉野線があり、玉野市役所、玉野郵便局、JR宇野駅など市内中心地にも近く利便性が良い場所で、周辺は低層の戸建て住宅や集合住宅、商業施設などが混在する地域です。 ・近隣の主な公共施設は、市立宇野中学校、市立築港小学校、JR宇野駅、玉野市役所、宇野港などがあります。
<p>特記事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> ①土地を現状有姿のまま売却します。 ②必ず現地をご自身で十分ご確認ください。 ③上水道供給地域です。接続等の詳細につきましては、建設部水道課（TEL 0863-33-9666）にお問い合わせください。 ④下水道は供用開始済みです。接続等の詳細につきましては、建設部下水道課（TEL 0863-32-2777）にお問い合わせください。 ⑤土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査は実施していません。 ⑥所有権移転登記は、購入者に登録免許税をご負担いただき、市が登記手続を行います。 ⑦土地利用の際には、都市計画法、建築基準法など関係法令を十分ご確認のうえ、ご利用頂きますようお願いいたします。
<p>注意事項</p>	<p>物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において諸規制等についてのご確認をお願いいたします。</p>

位置図

N



売却物件

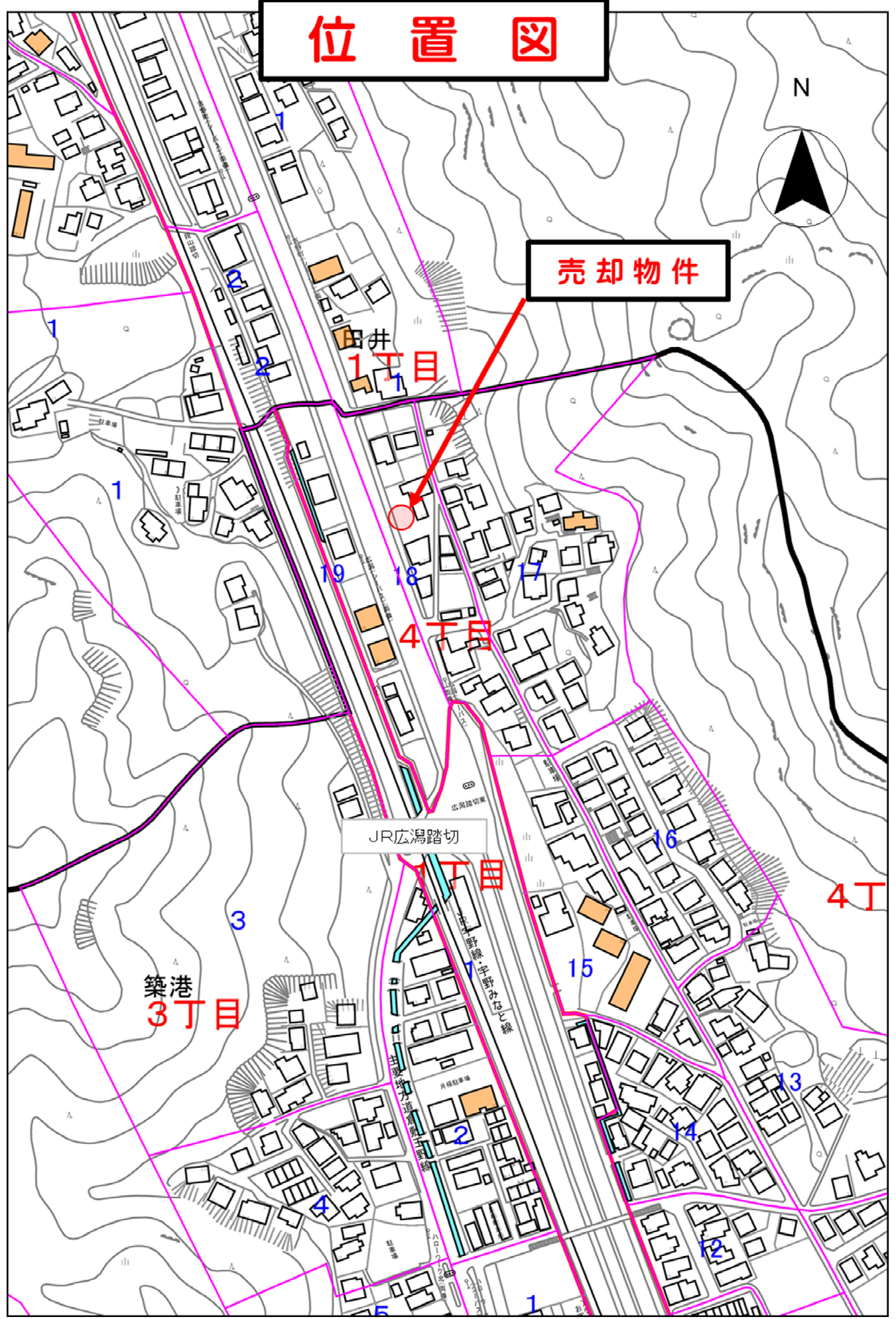
田井
1丁目

4丁目

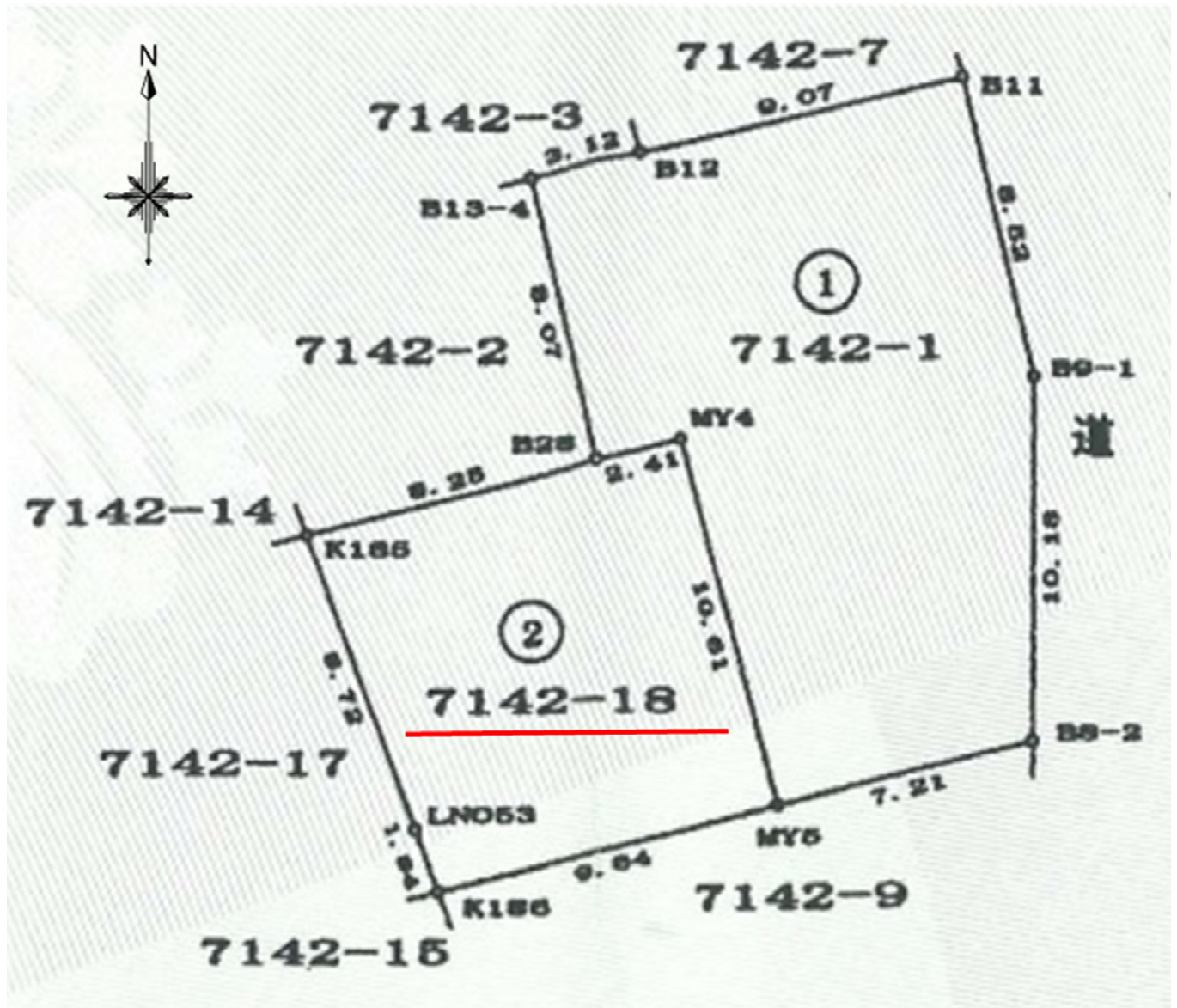
JR広潟踏切

築港
3丁目

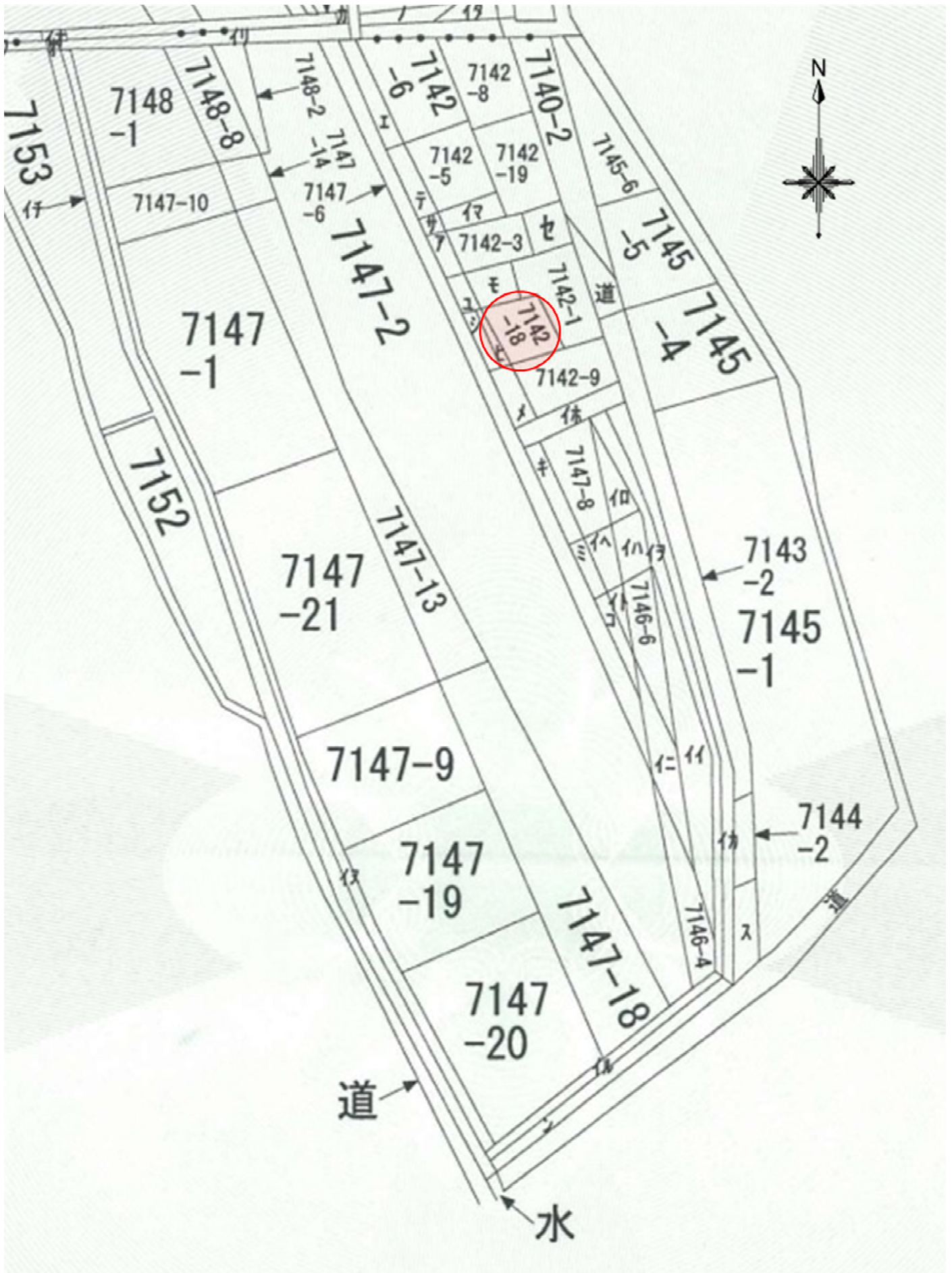
4丁



明細図(地積測量図から)



公 図 (抜 粋)



現地写真

