

令和 8 年度

玉野市家屋調査業務委託単価表

(公表用)

玉野市建設部下水道課

令和 8 年 8 月

## 玉野市家屋調査業務委託単価表の公表について

玉野市建設部下水道課

### 1. はじめに

公共下水道工事に伴う家屋調査業務委託の見積単価について、予定価格算出の透明性の確保及び、より一層の競争性・公平性を図る観点から、見積先から特段の条件がない限り、以下のとおり公表する。

### 2. 内容

家屋調査業務に係る直接人件費を公表する。

### 3. 適用日

令和8年8月1日以降の設計に適用する。

### 4. 使用期間

次期単価表の改定まで本書の単価を使用する。

### 5. その他

本書の単価表を用いて新たに単価表を作成し、これを第三者に販売することは禁じられている。

本書の内容に関する質問は、原則として受け付けない。

令和 8 年度家屋調査（事前）直接人件費

事前調査

| 名称・規格                                  | タイプ | 価 格      | 名称・規格                                    | タイプ | 価 格      |
|----------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------|-----|----------|
| 木造住宅 1 棟当り<br>(70～130 m <sup>2</sup> ) | A   | 233, 277 | 非木造建物 1 棟当り<br>(200～400 m <sup>2</sup> ) | A'  | 310, 303 |
|                                        | B   | 185, 745 |                                          | B'  | 248, 860 |
|                                        | C   | 117, 198 |                                          | C'  | 156, 170 |
|                                        | D   | 81, 309  |                                          | D'  | 107, 788 |
|                                        | E   | 140, 617 |                                          | E'  | 186, 741 |
|                                        | F   | 120, 027 |                                          | F'  | 158, 323 |
|                                        | G   | 92, 167  |                                          | G'  | 122, 210 |
|                                        | H   | 62, 630  |                                          | H'  | 84, 553  |

事後調査

| 名称・規格                                  | タイプ | 価 格      | 名称・規格                                    | タイプ | 価 格      |
|----------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------|-----|----------|
| 木造住宅 1 棟当り<br>(70～130 m <sup>2</sup> ) | A   | 210, 484 | 非木造建物 1 棟当り<br>(200～400 m <sup>2</sup> ) | A'  | 277, 093 |
|                                        | B   | 168, 696 |                                          | B'  | 222, 292 |
|                                        | C   | 106, 444 |                                          | C'  | 139, 531 |
|                                        | D   | 74, 395  |                                          | D'  | 97, 200  |
|                                        | E   | 126, 908 |                                          | E'  | 165, 947 |
|                                        | F   | 108, 413 |                                          | F'  | 141, 935 |
|                                        | G   | 82, 716  |                                          | G'  | 108, 742 |
|                                        | H   | 56, 760  |                                          | H'  | 75, 358  |

※事後調査費については事前調査費で単価決定した業者のものとする。

見積有効期限 2027 年 3 月 31 日