【書式例 5-3】

令和７年度　指定管理者点検結果

施　設　名	見石ニュータウンコミュニティハウス
所　在　地	玉野市八浜町見石１６０９番地４０
指定管理者	名　称　見石ニュータウン自治会 代表者　[redacted] 住　所　[redacted]
指定期間	令和７年４月１日　～　令和１２年３月３１日（５年間）
担当部課	地域振興部　協働・交通政策課 電　話　（０８６３）３２－５５６７ E-mail　kyoudou@city.tamano.lg.jp

評価内容の総括	**総合評価**
現在、管理対象施設の管理運営は、良好と判断している。 その要因は、「地区の財産」という考えが長い年月にわたり根付いていることと、指定管理者＝施設使用者であるため、管理運営にあたって大きな問題が発生しにくい状況であること、の以上２点であると考える。 見石ニュータウン自治会は、利用料金を徴収しておらず、地域住民が誰でも気軽に使用できる環境が整えられている。	A

■「総合評価」の評価基準

Ｓ（優　良）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上であり，かつＳが２つ以上である。

Ａ（良　好）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上である。

Ｂ（課題含）　次の３項目の評価結果にＢが含まれている。

Ｃ（要改善）　次の３項目の評価結果にＣが含まれている。

① 業務の実施状況	評価結果
【適切な施設管理の履行】 指定管理者＝施設使用者であることから、本施設は自らの活動の基盤となる財産であるとの認識にたち、施設管理にあたっているため、良好である。 **【法令等の遵守】** 消防法に基づく指導など、指導官庁の指示に適切に対応し、遵守されている。 **【安全性の確保】** 指定管理者、施設使用者双方が一体的に安全確保に努めている。 **【財産の適切な管理】** 指定管理者＝施設使用者であることが、適切な財産管理に結びついている。 **【利用状況】** 施設の設置目的を達成している状況と判断する。 **【コスト削減への方策】** 指定管理料収入がない現状で過度のコスト削減を図ることは、本施設の使用を低調にし、設置目的を果たせなくなる可能性があるため、積極的に取り組む必要はない。 ＊行数は適宜調節してください。	A

② サービス向上への取り組み	評価結果
サービスの提供者である本指定管理者が、同時にサービスの受け手にあたる施設使用者であることから、効率的に自らが使用できるような運営が恒常的に行われている。 しかし、指定管理料収入がないことから、財政負担の伴うサービスの向上は見込めない。 ＊行数は適宜調節してください。	A

③ 団体の経営状態（経営の健全性）	評価結果
当団体は借り入れが可能な法人格を有しない任意団体であることから、財政的な体力を大きく上回る負債を抱える危険性が低い団体である。 また、財政状況は毎年度総会において確認され、健全な状態である。 ＊行数は適宜調節してください。	A

■「評価結果」の評価基準

S（優　良）　協定書等の基準を遵守し，その水準よりも優れた内容である。

A（良　好）　協定書等の基準を遵守し，その水準に概ね沿った内容である。

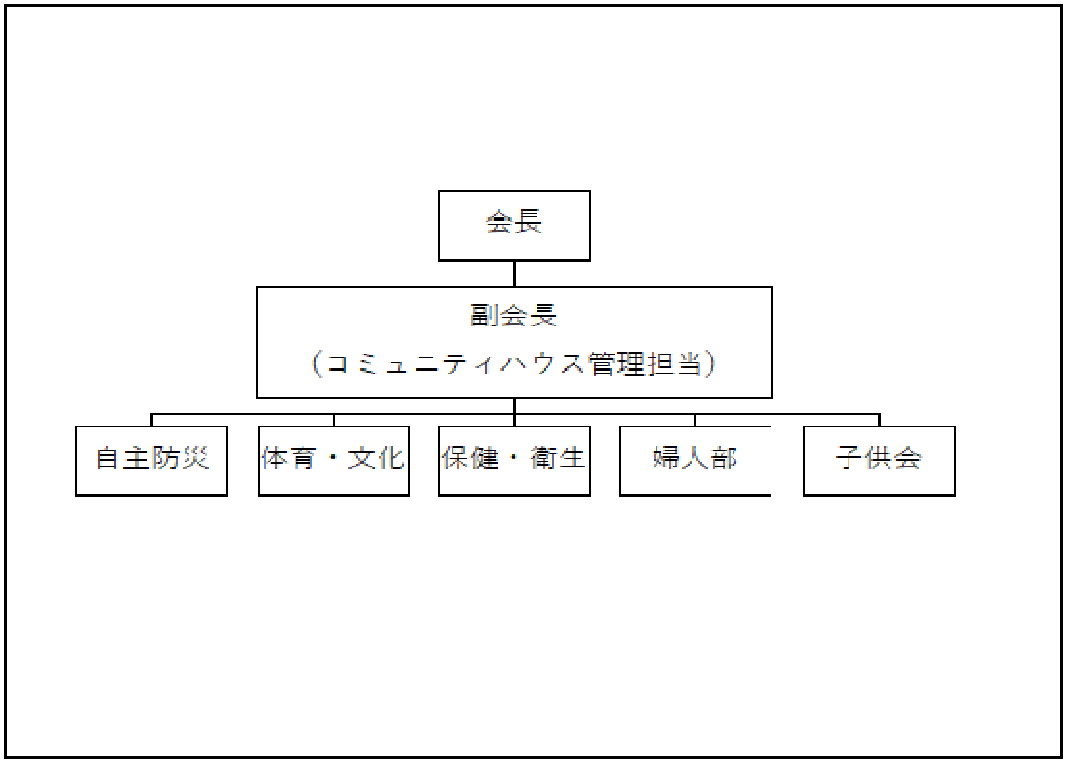
B（課題含）　協定書等の基準を概ね遵守しているが，内容の一部に課題がある。

C（要改善）　協定書等の基準が遵守されておらず，改善が必要な内容である。

Ⅰ　業務の実施状況に関する事項

1　管理体制の状況

（1）指定管理業務の実施体制図
各コミュニティで、集会所をどのような体制で管理しているか、図で示してください。



（2）人員配置状況（集会所の管理運営にあたる役員等の状況）

担当業務名	業　務　内　容	担当者名
集会所管理	鍵管理・室内点検	[redacted]
	各部会が使用毎に点検・清掃	

Ⅰ　業務の実施状況に関する事項

２　施設・設備の維持管理業務の実施状況

・建物・設備の保守管理業務

区　　分		実施回数または実施日	
		定期の場合	不定期の場合（実施日を記入）
建物外回り（外壁・屋根　等）		週・月・年　／　　回	年３回　４月・１０月・２月
建物内部			
	会議室　等	週・月・年　／　　回	年３回　４月・１０月・２月
	調理室・湯沸し室	週・月・年　／　　回	
	トイレ	週・月・年　／　　回	

・清掃業務

区　　分		実施回数または実施日	
		定期の場合	不定期の場合（実施日を記入）
建物外部(外壁・屋根　等)，敷地内		週・月・年　／　　回	6/15　10/18　11/8
建物内部			
	会議室　等	週・月・年　／　　回	5/9、10/18、11/8、11/15、3/28
	調理室・湯沸し室	週・月・年　／　　回	
	トイレ	週・月・年　／　　回	

・警備業務

警備実施の有無	有り	無し（該当を○で囲む）

〔警備実施　有り　の場合〕

区分	警備実施時間帯／回数	
	8：30～17：00	17：00～21：00
建物敷地内	（　　回）	（　　回）
建物内部	（　　回）	（　　回）

・駐車場管理業務　等

業　務　名	内　　容

Ⅰ　業務の実施状況に関する事項

３　利用等の許可の状況

■施設利用細則等の制定の有無

施設利用細則など	有り	無し	（該当を○で囲む）

※　上記が「有り」の場合のみ、以下を記入

■施設利用細則等に定めている許可条件　等

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

■施設利用方法

・利用申請の方法　（該当に○を記入する）

書類による申請	口頭による申請
	○

・利用報告の方法　（該当に○を記入する）

書類による報告	口頭による報告
	○

Ⅱ　施設の利用状況に関する事項

1　施設・設備の利用状況

〔無料利用〕　主なものを記入してください。

利用者(団体)名	利用日時	利用目的（活動内容）	人数
見石ニュータウン自治会	令和　7年　4月～ 年3回（4・10・2月）	役員会	30人
見石ニュータウン自治会	令和　8年　3月28日 ：　～　：	総会	100人
見石ゴルフ同好会	令和　8年　1月12日 ：　～　：	コンペ後の親睦会	15人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人

〔有料利用〕　主なものを記入してください。

利用者(団体)名	利用日時	利用目的（活動内容）	人数
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人
	令和　年　月　日 ：　～　：		人

・利用の許可・不許可の件数

許可	無料	5件
	有料	件

不許可	件

Ⅲ　料金収入の実績及び管理経費等の収支状況等

1　利用料金の収入及び減免の状況

（1）利用料金の収入総額／件数

区　　分	収入金額	件数
施設利用料金	0	0
冷暖房利用料金	0	0

（2）減免（金額、内訳、理由等）

・減免規定の有無

減免規定	有り	(無し)	（該当を○で囲む）

〔施設利用料金〕　どのような理由でいくらの金額を減免していますか？

理　　由	減　免　額	件　数
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
合　　計	円	件

〔冷暖房利用料金〕　どのような理由でいくらの金額を減免していますか？

理　　由	減　免　額	件　数
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
	円	件
合　　計	円	件

Ⅲ　料金収入の実績及び管理経費等の収支状況等

２　管理に係る収支の状況

（必要に応じ詳細な収支報告書を作成すること）

（１）収入

項　　目	金　　額	備　　考（内訳など）
利用料収入		
指定管理料収入		
その他収入	71,997	地区会費
収 入 合 計	71,997	

（２）支出

項　　目	金　　額	備　　考（内訳など）
人　件　費	0	
光 熱 水 費	71,997	電気水道代
委　託　料	0	
事　務　費	0	
修　繕　料	0	
保　険　料		
租 税 公 課（事業所税を除く）		
そ　の　他		
事業所税相当額		
消費税相当額		
支 出 合 計	71,997	

Ⅳ　自己点検結果

自己点検の方法、結果、改善方法など

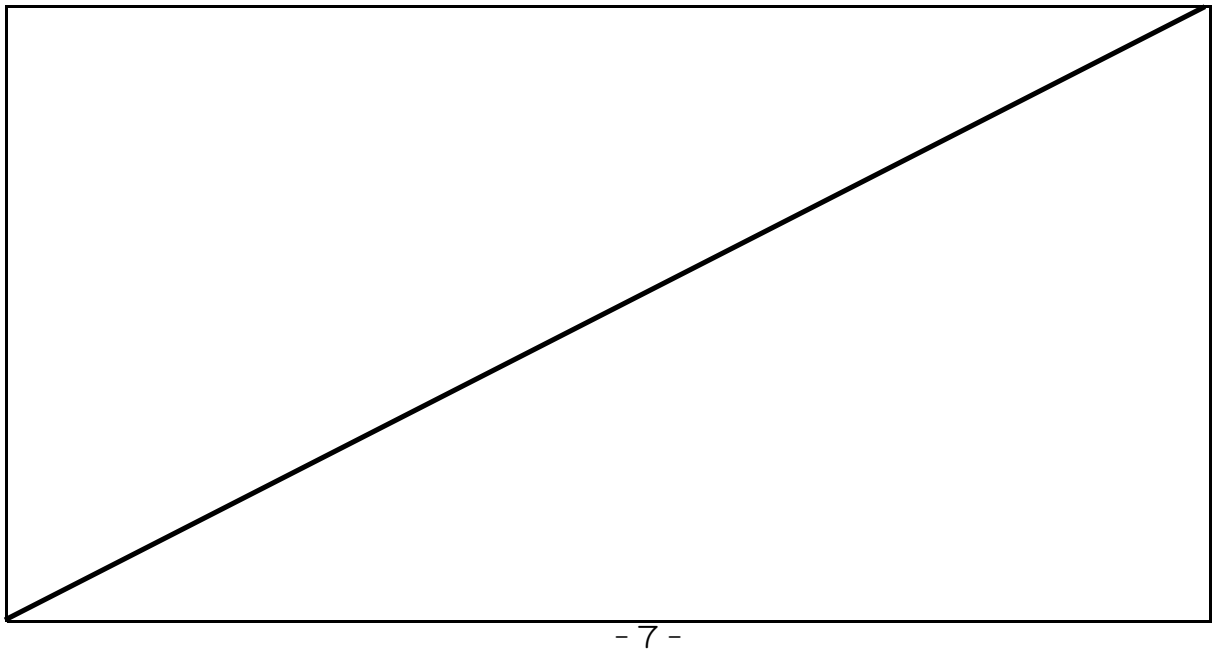
（１）自己点検の方法

役員で目視

（２）自己点検の結果

良好

（３）改善方法



【書式例 5-4】

令和７年度　指定管理者自己点検結果

点　検　日	令和　８年　４月　１日　（　１回目）
施　設　名	見石ニュータウンコミュニティハウス
所　在　地	玉野市八浜町見石１６０９番地４０
指定管理者	名　称　見石ニュータウン自治会 代表者　[redacted] 住　所　[redacted]
指定期間	令和７年４月１日　～　令和１２年３月３１日（　５年間）
担　当	[redacted] 電　話　[redacted] E-mail　[redacted]

評価内容の総括	**総合評価**
良好に管理運営できていると考える。 使用許可及び維持管理についても行うことができていると考える。 【前回の自己点検からの改善点】※2 回目以後の自己点検の場合 ＊行数は適宜調節してください。	A

■「総合評価」の評価基準

Ｓ（優　良）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上であり、かつＳが２つ以上である。

Ａ（良　好）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上である。

Ｂ（課題含）　次の３項目の評価結果にＢが含まれている。

Ｃ（要改善）　次の３項目の評価結果にＣが含まれている。

① 業 務 の 実 施 状 況	評 価 結 果
【適切な施設管理の履行】 適切に管理している。 **【法令等の遵守】** 適切に遵守している。 **【安全性の確保】** 定期的な点検を実施している。 **【財産の適切な管理】** 適切に管理している。 **【利用状況】** 適切に利用できている。 **【コスト削減への方策】** 考慮しています。 ＊行数は適宜調節してください。	A
② サ ー ビ ス 向 上 へ の 取 り 組 み	**評 価 結 果**
必要に応じて改善に取り組んでいる。 【前回の自己点検からの改善点】※2 回目以後の自己点検の場合 ＊行数は適宜調節してください。	A
③ 団 体 の 経 営 状 態 （ 経 営 の 健 全 性 ）	**評 価 結 果**
毎年度総会及び監査を実施しており、健全に運営できています。 ＊行数は適宜調節してください。	A

■「評価結果」の評価基準

S（優　良）　協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。

A（良　好）　協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。

B（課題含）　協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。

C（要改善）　協定書等の基準が遵守されておらず、改善が必要な内容である。