【書式例 5-3】

令和７年度　指定管理者点検結果

施　設　名	八浜町並み保存拠点施設
所　在　地	玉野市八浜町八浜９８３番地
指定管理者	**名　称**　町並み保存事業推進委員会 **代表者**　[redacted] **住　所**　[redacted]
指定期間	令和３年４月１日　～　令和８年３月３１日（５年間）
担当部課	教育委員会／社会教育課 **電　話**　３２－５５７７ E-mail　syakaikyouiku@city.tamano.lg.jp

評価内容の総括	**総合評価**
町並み保存事業推進委員会は、開館以来、八浜町並み保存拠点施設の設置目的に沿い、施設の管理を行っているが、一部条例に沿った開館が行われておらず、運営方法に改善すべき点が見受けられる。	**C**

■「総合評価」の評価基準

Ｓ（優　良）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上であり，かつＳが２つ以上である。

Ａ（良　好）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上である。

Ｂ（課題含）　次の３項目の評価結果にＢが含まれている。

Ｃ（要改善）　次の３項目の評価結果にＣが含まれている。

① 業 務 の 実 施 状 況	評 価 結 果
【適切な施設管理の履行】 火曜日～日曜日　午前９時～午後４時（年末年始を除く） 本施設の運営は、町並み保存事業推進委員会並びに管理運営委員が交代で来場者の対応や施設内の清掃等を行うこととなっているが、来場予約がない日には、臨時休館とするなど、条例に沿った開館がなされていない。 **【法令等の遵守】** 来場者等の個人情報は注意して管理している。 **【安全性の確保】** 来館者の安全確保のため、廊下等に荷物等を置かず、避難経路を確保している。 **【財産の適切な管理】** 貴重な展示品や事務所備品などの適切な保管、管理を行っている。 **【利用状況】** 来場者数　３１６名 **【コスト削減への方策】** 光熱水費の削減につながるよう、こまめな消灯などに委員各自が意識している。	C
② サ ー ビ ス 向 上 へ の 取 り 組 み	**評 価 結 果**
本施設は、開館以来、町並み保存事業推進委員会や管理運営委員である地域住民のボランティアで行われており、来場者や視察団体等に対しては丁寧な対応がとられている。 また、毎年３月には江戸時代などの珍しい雛人形を飾る企画を実施し、新たな集客、施設の魅力発信に取り組んでいたが、コロナ渦で中止になって以降、再開されていない。	B
③ 団 体 の 経 営 状 態 （ 経 営 の 健 全 性 ）	**評 価 結 果**
該当なし	―

■「評価結果」の評価基準

S（優　良）　協定書等の基準を遵守し，その水準よりも優れた内容である。

A（良　好）　協定書等の基準を遵守し，その水準に概ね沿った内容である。

B（課題含）　協定書等の基準を概ね遵守しているが，内容の一部に課題がある。

C（要改善）　協定書等の基準が遵守されておらず，改善が必要な内容である。

Ⅰ　業務の実施状況に関する事項

１　管理体制の状況

（１）指定管理業務の実施体制図（外部委託先を含む）

町並み保存事業推進委員会委員長１名、顧問２名、委員４名

旧藤原元太郎邸管理・運営委員７名

（２）人員配置状況

半日交代で１名ずつ配置

２　施設・設備の維持管理業務の実施状況

施設使用予約及び使用調整、観覧者への対応、施設の清掃、安全確保

３　利用等の許可の状況

観覧希望者数に応じて調整

Ⅱ　施設の利用状況に関する事項

１　施設・設備の利用状況

観覧者数　　３１６名

Ⅲ　自主企画事業の実施に関する事項（協定書に追加した事項等）

１　イベント名、内容、参加者数、収支状況　等

・雛飾り（３月１日～３日、江戸末期や明治に作られた雛人形を展示）

※令和７年度中止

Ⅳ　料金収入の実績及び管理経費等の収支状況等

１　利用料金の収入及び減免の状況

（１）利用料金の収入総額、各施設、設備ごとの収入額　等

無料

（２）減免の総額、各施設・設備ごとの内訳、減免理由　等

該当なし

２　管理に係る収支の状況

（１）収入

項　　目	金　　額（円）	備　　考　（内訳など）
利 用 料 収 入	0	
指定管理料収入	0	
そ の 他 収 入	0	
収　入　合　計	0	

（２）支出

項　　目	金　　額（円）	備　　考　（内訳など）
人　件　費	0	
光 熱 水 費	0	
委　託　料	0	
事　務　費	0	
修　繕　料	0	
保　険　料	0	
租 税 公 課 （事業所税を除く）	0	
そ　の　他	0	
事業所税相当額	0	
消費税相当額	0	
支出合計	0	

Ⅴ　自己点検結果

別紙自己点検のとおり

Ⅵ　経費節減・サービス向上に関する取組み

光熱水費等、経常経費の削減を常に心がけ運営にあたっている。

Ⅶ　その他

・障子紙、建具の修繕実施。

・草刈り、剪定作業の実施。

（ともに市費において実施）

【書式例 5-4】

令和７年度　指定管理者自己点検結果

点　検　日	令和８年４月１日（１回目）
施　設　名	八浜町並み保存拠点施設
所　在　地	玉野市八浜町八浜９８３番地
指定管理者	**名　称**　町並み保存事業推進委員会 **代表者**　[redacted] **住　所**　[redacted]
指定期間	令和３年４月１日　～　令和８年３月３１日（５年間）
担　当	教育委員会／社会教育課 **電　話**　３２－５５７７ E-mail　syakaikyouiku@city.tamano.lg.jp

評価内容の総括	**総合評価**
町並み保存事業推進委員会は、開館以来、八浜町並み保存拠点施設の設置目的に沿い運営を行っており、指定管理制度移行後も毎年、継続している。 【前回の自己点検からの改善点】※２回目以後の自己点検の場合 なし	**B**

■「総合評価」の評価基準

Ｓ（優　良）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上であり、かつＳが２つ以上である。

Ａ（良　好）　次の３項目の評価結果が全てＡ以上である。

Ｂ（課題含）　次の３項目の評価結果にＢが含まれている。

Ｃ（要改善）　次の３項目の評価結果にＣが含まれている。

① 業 務 の 実 施 状 況	評 価 結 果
【適切な施設管理の履行】 火曜日～日曜日、午前９時～午後４時（年末年始を除く） 本施設の運営は、町並み保存事業推進委員会並びに管理運営委員が上記の期間、交代で行い、来場者の対応や視察対応、施設内の清掃等について履行しているが、委員の減少によって人員を確保できず臨時休館することが増えている。 **【法令等の遵守】** 来場者等の受付名簿等、個人情報は注意して管理している。 **【安全性の確保】** 来場者の安全確保のため、廊下等に荷物等を置かず、常に整理整頓を行い、避難経路等の確保をおこなっている。 **【財産の適切な管理】** 貴重な展示品や事務所備品などの適切な保管、管理を行っている。 **【利用状況】** 来場者数　３１６名 **【コスト削減への方策】** 光熱水費の削減を意識し、こまめな消灯などを委員各自が意識しておこなっている。	Ｂ
② サ ー ビ ス 向 上 へ の 取 り 組 み	**評 価 結 果**
本施設は、開館以来、町並み保存事業推進委員会や管理運営委員である地域住民のボランティアで行っており、来場者や視察団体等に対して、丁寧な対応を心がけている。 また、毎年３月には江戸時代などの珍しい雛人形を飾る企画を実施し、新たな集客、施設の魅力発信に取り組んでいたが、令和３年度以降中止となっている。 【前回の自己点検からの改善点】※２回目以後の自己点検の場合 なし	Ｂ
③ 団 体 の 経 営 状 態 （ 経 営 の 健 全 性 ）	**評 価 結 果**
該当なし	―

■「評価結果」の評価基準

Ｓ（優　良）　協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である。

Ａ（良　好）　協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である。

Ｂ（課題含）　協定書等の基準を概ね遵守しているが、内容の一部に課題がある。

Ｃ（要改善）　協定書等の基準が遵守されておらず、改善が必要な内容である。