

玉野市消防本部本署及び分署再編整備事業 要求水準書(案)に関する質問への回答

消防本部 消防総務課

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答
1	要求水準書	2	4 業務範囲	本業務の範囲内に高機能消防指令センターの移設更新が含まれていますが、新システムの設計及びメーカー選定はどのように行うのでしょうか？ ・本事業のJVにシステムの設計・構築業者(メーカー)を含み、システム設計・構築に係る提案内容も含めて事業者評価を行う。 ・本事業の受託事業者が独自に設計・選定を行う。 ・上記のいずれでもない方法で行う。	別紙5_高機能消防指令センター基本計画に求める内容を基本計画として、別途お示しするので、その内容が達成できるのであれば、いずれの取扱いでも可能です。
2	別紙5_高機能消防指令センター基本計画	3	【表-1】 1(13)無線指令受付装置	無線受令機のことでしょうか？ そうであれば、消防救急デジタル無線の機器となります。	今回の公募資料では削除しています。 なお、サウンディング調査で公表した要求水準書(案)においては、ゲートウェイ装置を想定していましたが、不要と判断したためです。
3	別紙5_高機能消防指令センター基本計画	4	【表-1】 20付属品及び予備品	具体的にどのような物になりますでしょうか？	「別紙5_高機能消防指令センター基本計画【表-2】」のとおりです。
4	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(1)建設予定地内の既存施設の解体 - 既存施設の概要をお示し下さい。	東分署建設予定地内の既存物置、トイレ及び休憩所です。
5	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(2)玉野市深山公園付近上下水道既設管への接続に関する提案とは、接続箇所や口径の検討であり、施工は別途工事でしょうか。	今回の公募資料では削除しています。 最寄りの水道管及び公共ます等へ接続してください。
6	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(3)消防庁舎・防災センター(仮称)及び2分署の設計 - 建築確認申請・構造計算適合性判定等は民間審査機関に申請しても宜しいでしょうか。	可能です。
7	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(3)消防庁舎・防災センター(仮称)及び2分署の設計 - 計画地の情報(現状測量図)お示し下さい。	消防庁舎・防災センターについては、都市計画課にて閲覧のみ可能です。 2分署については参考図面3~4を参考にしてください。

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答
8	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(3) 消防庁舎・防災センター(仮称)及び2分署の設計 - 今回業務範囲の中に、造成を伴う開発工事及び申請は含まれますか。	含みます。
9	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(3) 消防庁舎・防災センター(仮称)及び2分署の設計 - 特に消防本部本署のR30号側の乗入れについて、警察や関係部署との協議はされておられますか。	消防庁舎・防災センターの緊急車両出入口については、警察及び関係部署との事前協議を行っています。施設配置等を含めた事業計画を決定する際には、改めて事業者同席の上、警察、国道事務所等との協議が必要となります。
10	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(4) 高機能消防指令センター、消防救急デジタル無線設備は移設となっており、既存のメーカーをお示し下さい。	サウンディング調査で公表した要求水準書(案)において、高機能消防指令センターは、消防庁舎移設に伴うため、「移設」と記載しましたが、高機能消防指令センターの整備は新設となります。なお、現在のメーカーは日本電気株式会社です。また、消防救急デジタル無線設備の現在のメーカーは株式会社日立国際電気です。消防救急デジタル無線に関する業務内容は移設です。
11	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	(9) 建設後の運用保守業務に関する提案について、運用保守業務を含めたコンソーシアムを構築(DBO方式)の上、本募集に応募したいと考えます、運用保守業務を含めた発注をご検討ください。	今回の公募において、施工後の運用保守業務については任意提案とします。そのため、運用保守業務について任意提案をいただいた事業者が優先交渉権者となった場合は、運用保守を含めた契約についても可能とします。
12	要求水準書(案)	2	4 業務範囲	前述の質疑内容に伴い、契約手法は設計・建設・運営の包括事業となるため、事業契約と考えますが、宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	要求水準書(案)	3	6 消防庁舎・防災センター及び2分署建設に関する基本的要件	消防庁舎と防災センターは合築(1棟)として宜しいでしょうか。	合築でも別棟でも結構です。ただし、合築とする場合、それぞれのエリアは明確に区分してください。
14	要求水準書(案)	4	7 スケジュール	企画提案書締切日の記載がありますが、企画提案書には、具体的にどのような資料の添付が必要なのか、また提出書類の書式の決まった雛形があれば添付お願い致します。	玉野市消防署所再編整備事業募集要項様式集のとおりです。

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答
15	要求水準書(案)	4	7 スケジュール	プレゼンテーション実施日の記載がありますが、プレゼンテーションには、具体的にどのような資料作成が必要か、また提出書類の決まった雛形があれば添付お願い致します。	玉野市消防署所再編整備事業者募集要項及び募集要項様式集のとおりです。
16	要求水準書(案)	4	8 事業費及び財源	(4) 事業費の内訳-「事業費の内訳を6種類に分割する」とありますが、棟によっては、面積按分として宜しいでしょうか。 ※例えば、消防庁舎と防災センターが1棟にした場合、上下水道・外構・パンフレット作成費、地盤調査費などの費用を分ける方法として、面積按分が考えられます。	面積按分として結構です。 事業費の内訳については、玉野市消防署所再編整備事業者募集要項様式集「様式3-3」に準拠して記載してください。
17	別紙1_購入予定物品一覧(案)	1		水難救助用ゴムボートは購入一覧に入れる必要はございませんか。	必要ありません。
18	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	1	①消防庁舎・防災センター屋外	その他の欄に、「油分離槽を設置」とありますが、設置目的は、食堂からの排水用のみと考えてよろしいですか。	食堂とは別に、簡易給油設備の油分離装置を想定しています。
19	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	1	①消防庁舎・防災センター屋外	その他の欄に、「既存簡易給油設備を移設する」とありますが、給油の種類は(軽油・ガソリン)また、給油タンクは地下設置？必要容量は？提示お願い致します。	給油の種類は軽油・ガソリンの2種類です。地下設置ではありません。 既存のポータブル計量器(型式:APTA1111L011)2基を移設します。
20	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	2	①消防庁舎・防災センター屋外	加点の欄に、「72時間稼働可能な非常用発電機を設置する」と記載があるが、非常電源の供給が必要な、具体的な負荷名称は？又、必要電気容量を提示お願い致します。	「72時間稼働可能な非常用発電機を設置する」要求は「加点」項目ではなく必須要件です。 通信指令室、通信機械室についてはすべての電子機器が稼働する必要があります。また、通信指令システム及び出動動線に関する照明、電動設備についても稼働する必要があります。 その他の室については、要求水準書別紙1及び2に記載します。
21	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	2	①消防庁舎・防災センター屋外	「加点」とありますが、この項目を実現した場合に評価すると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答
22	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	2	①消防庁舎・防災センター屋外	加点の欄に、「随時、懸垂幕や横断幕の掲示ができるようにする」と記載があるが、懸垂幕や横断幕の大きさに指定、また、数を提示お願い致します。	既存(縦10m×横1.5m)の懸垂幕以外に各種啓発やイベント情報の掲載等の活用提案を想定したため、加点項目としています。そのため、大きさ及び数量の指定はありません。
23	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	4	【消防庁舎2】 本部事務室	仕様欄に「通信指令室の任意情報を表示できるモニターを設置する」とありますが、モニターの大きさや数を提示お願い致します。	既存モニターは40インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。
24	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	5	【消防庁舎4】 本署事務室	仕様欄に「通信指令室の任意情報を表示できるモニターを設置する」とありますが、モニターの大きさや数を指示お願い致します。	既存モニターは40インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。
25	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	6	【消防庁舎5】 通信指令室	仕様欄に「通信指令室の任意情報を表示できるモニターを設置する」とありますが、モニターの大きさや数を提示お願い致します。	既存モニターは46インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。
26	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	6	【消防庁舎5】 通信指令室	仕様欄に「消防庁舎及び2分署の防犯カメラ映像を投影するモニターを設置する」とありますが、モニターの大きさや数を提示お願い致します。又、映像を録画するハードディスクレコーダーは必要ありませんか。	既存モニターは40インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。映像録画装置は必要です。
27	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	8	【消防庁舎9】 出動準備室	仕様欄に「通信指令室の任意情報を表示できるモニターを設置する」とありますが、モニターの大きさや数を提示お願い致します。	既存モニターは40インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。
28	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	10	【消防庁舎10】 緊急車両用車庫	仕様欄に「防犯カメラを設置する」とありますが、モニター類の設置場所、又、映像を録画するハードディスクレコーダーは必要ありませんか。	防犯カメラのモニター類の設置場所は通信指令室です。また、17日間以上録画可能な映像録画装置が必要であり、映像記録装置は通信指令室に設置します。
29	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	10	【消防庁舎10】 緊急車両用車庫	仕様欄に「ボート収納を可能にする」とあるが、ボートとは、船のことでしょうか、また収納数を提示お願い致します。	既存の水難救助用ゴムボート(アキレス製SE-400)1艇です。
30	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	11	【消防庁舎12】 ボンベ倉庫	仕様欄に「200Vの電源を設置する」とありますが、1Φ200Vか、3Φ200Vか、又、容量は、個数を提示お願い致します。	空気ポンペを充填する移動式コンプレッサー(パワーMARINER200)の使用を想定しています。コンセントは3Φ200V、4.0kw、容量30A、設置数は1個必要です。

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答
31	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	11	【消防庁舎13】 危険物保管庫	仕様欄に「灯油、エンジンオイル、資機材潤滑油、塗料を置く棚を設置する」とあるが、各々の具体的な保管数量は、資機材潤滑油、塗料の具体的な危険物の類別・品名を提示お願い致します。	保管数量は最大数量で第4類第1石油類(非)1000、第4類第2石油類(非)3000、第4類第3石油類(非)3000、第4類第4石油類2000です。 なお、危険物保管庫は玉野市火災予防条例第34条の2の2に規定する基準を満たす必要があります。
32	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	14	【消防庁舎19】 玄関・風除室	仕様欄に「防犯カメラを設置する」とありますが、モニター類の設置場所は、又、映像を録画するハードディスクレコーダーは必要でしょうか。	防犯カメラのモニター類の設置場所は通信指令室です。また、17日間以上録画可能な映像録画装置が必要であり、映像記録装置は通信指令室に設置します。
33	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	15	【消防庁舎20】 職員通用品	仕様欄に「防犯カメラを設置する」とありますが、モニター類の設置場所は、又、映像を録画するハードディスクレコーダーは必要でしょうか。	防犯カメラのモニター類の設置場所は通信指令室です。また、17日間以上録画可能な映像録画装置が必要であり、映像記録装置は通信指令室に設置します。
34	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	15	【消防庁舎20】 職員通用品	仕様欄に「オートロックとする」とあるが、入室の際の開錠方法をどのように考えておられますか。	指紋認証式又は虹彩認証等の生体認証を想定しています。集合キー式、カードキー式は紛失のリスクがあるため想定していません。
35	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	18	【防災センター7】体力錬成室	体力錬成室の機能は筋力増強器具を使用するいわゆる「筋トレ」と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件	19	【防災センター9】玄関・風除室・エントランスホール	仕様欄に「防犯カメラを設置する」とありますが、モニター類の設置場所は、又、映像を録画するハードディスクレコーダーは必要でしょうか。	防犯カメラのモニター類の設置場所は通信指令室です。また、17日間以上録画可能な映像録画装置が必要であり、映像記録装置は通信指令室に設置します。
37	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	1	①分署屋外	その他の欄に「消火栓を設置する」とありますが、屋外消火栓設備を設置すると考えてよろしいでしょうか。	消防車両の給水に用いる消火栓を想定しています。ホースが接続可能な位置、形状としてください。なお、地上式、地下式については問いません。
38	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	1	①分署屋外	その他の欄に、「油分離槽を設置する」とありますが、設置目的は、食堂からの排水用のみと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No	資料名	頁	項目	質問内容	回答
39	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	1	①分署屋外	その他の欄に、「懸垂幕を掲示できるようにする」とありますが、必要な数をご提示お願い致します。	1枚です。
40	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	1	①分署屋外	その他の欄に、「36時間稼働可能な非常用発電機を設置する」と記載がありますが、非常電源の供給が必要な、具体的な負荷名称、必要電気容量を提示お願い致します。	通信指令システム及び出動動線に関する照明、電動設備について稼働する必要があります。 その他の室については、要求水準書別紙1及び2に記載します。 なお、今回の公募において分署の非常用発電機の稼働可能時間を36時間から72時間に変更しています。
41	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	2	②分署屋内【分署1】事務室	仕様欄に「通信指令室の任意情報を表示できるモニタを設置する」とありますが、モニタの大きさや数を提示お願い致します。	既存モニタは40インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。
42	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	4	②分署屋内【分署5】出動準備室	仕様欄に「通信指令室の任意情報を表示できるモニタを設置する」とありますが、モニタの大きさや数を提示お願い致します。	既存モニタは40インチ、1台ですが、執務室の大きさや机等の配置を考慮した大きさや数の提案を求めます。
43	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	4	②分署屋内【分署5】出動準備室	仕様欄に「既存の指令を受け取るプリンタ、モニタ各1台を置くスペースを確保する」とありますが、既存の指令とは、具体的に何なのか提示お願い致します。	消防指令センターからの指令情報を受け取るプリンタ及びモニタを想定しています。 今回の公募において、サウンディング調査で公表した要求水準書(案)から表現を修正しています。
44	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	6	②分署屋内【分署8】危険物保管庫	仕様欄に「灯油、エンジンオイル、資機材潤滑油、塗料を置く棚を設置する」とありますが、各々の具体的な保管数量は、資機材潤滑油、塗料の具体的な危険物の類別・品名を提示お願い致します。	保管数量は最大数量で第4類第1石油類(非)1000、第4類第2石油類(非)3000、第4類第3石油類(非)3000、第4類第4石油類2000です。 なお、危険物保管庫は玉野市火災予防条例第34条の2の2に規定する基準を満たす必要があります。
45	別紙3_1分署当たりの諸室に要する機能要件	9	②分署屋内【分署14】玄関・風除室	仕様欄に「防犯カメラを設置する」とあるが、モニター類の設置場所は、映像を録画するハードディスクレコーダーは必要でしょうか。	防犯カメラのモニター類の設置場所は通信指令室です。また、17日間以上録画可能な映像録画装置が必要であり、映像記録装置は消防庁舎の通信指令室に設置します。
46	別紙2_消防庁舎・防災センターの諸室に要する機能要件		ホームページ	6 その他 資料の閲覧 (1)玉野市消防本部の欄の「参考写真の提供」及び別紙2.3の参考写真は公表される予定でしょうか。	参考写真について、ホームページでの公表は行いませんが、募集期間中、消防総務課において、CD-Rを配布します。